

Els valors cadastrals d'Olot, en el punt de mira

El Cadastre els vol revisar d'ofici

Estan sobrevalorats per la bombolla immobiliària de fa sis anys



Un grup important de finques d'Olot està sobrevalorada pel Cadastre. Foto: J.C.

La direcció general del Cadastre vol revisar d'ofici a partir de l'any vinent els valors cadastrals d'alguns dels municipis on va realitzar la revisió que pertoca per llei en plena bombolla immobiliària i, per tant, ara moltes de les propietats tenen valors cadastrals sobrevalorats. Ho ha avançat en l'últim ple l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas (CiU), que ha reclamat aquesta mesura insistentment al Cadastre perquè la revisió duta a terme ara fa sis anys va ser especialment sagrant a la capital garrotxina. Un estudi havia determinat que, a la ciutat, hi ha un total de 5.800 finques sobrevalorades en aquesta última revisió cadastral. Corominas ja havia avançat que només impulsarien aquesta revisió si estaven absolutament segurs que la rebaixa dels valors cadastrals seria generalitzada i molt significativa. Per això, havia encarregat una anàlisi als responsables del Cadastre per veure si compliria aquests termes si es tirés endavant. Finalment, sembla que seria convenient fer-la, i serà el Cadastre qui en farà la revisió d'ofici.

Una rebaixa significativa dels valors cadastrals en cap cas perjudicarà els fons municipals –els ingressos per IBI són uns dels més importants d'un ajuntament–, segons les previsions de

l'Ajuntament, ja que en comptes d'abaixar els índexs que s'apliquen cada any es podrien apujar. Una nova revisió, però, que generi valors més baixos beneficia igualment els contribuents en tots aquells tràmits administratius i econòmics en què aquests valors són la base.

Les ordenances del 2013, aprovades inicialment en l'últim ple, preveuen una rebaixa del tipus de l'IBI d'urbana al 0,4240 per cent i el de rústica al 0,6778 per cent. Amb aquesta rebaixa, l'IBI, tot i l'increment que se li aplica fruit de la revisió cadastral, no supera l'IPC.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 03-11-2012 Pàgina 9

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/589991-els-valors-cadastrals-dolot-en-el-punt-de-mira.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss