

Darrer tràmit urbanístic abans de la subhasta dels Anlló



L'hotel Panorama, el més gran de l'herència.

C.T.B.

La Comissió d'Urbanisme de Girona ha donat el vistiplau a la modificació del Pla urbanístic de Sant Feliu de Guíxols que defineix l'ús de vuit de les nou finques hoteleres de l'herència dels germans Anlló. Segons han informat des de l'Ajuntament, es tracta d'una modificació pendent des de fa anys i que és imprescindible per poder efectuar la subhasta ja que concreta quina d'aquestes finques es poden transformar en usos residencials i quines s'han de mantenir per a usos hotelers. El regidor d'Urbanisme, Joan Vicente (PSC), ha detallat que els hotels Panorama, els de la Rambla del Portalet (Noies i Rex I) i el Regina (després de converses amb operadors del sector i que incorpora a la finca un

solar adjacent) han de ser establiments hotelers. Per a la resta de les finques (Mediterráneo, Rex II i Avenida) es permet el canvi d'ús a residencial. Finalment, l'hotel Regente es destina a habitatge de protecció oficial. Del llegat, també existeix l'hotel Montserrat, el qual no ha entrat en aquesta modificació ja que el POUM ja permet el seu ús residencial.

Vicente ha explicat que, amb la definició obligatòria del marc urbanístic, la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat ja té en marxa una nova valoració de les finques, si bé ha precisat que la subhasta està pendent, abans de tot, de les eleccions al Parlament català del pròxim 25 de novembre.

L'edil ha destacat que amb la modificació s'equilibren dos objectius: impulsar l'oferta hotelera i aconseguir, amb la subhasta, recursos econòmics per a finalitats socials i culturals de la ciutat.

Respecte al primer punt citat, Joan Vicente ha subratllat la modificació aprofundeix en el sector hotelier (no exclusivament en els hotels Anlló, sinó en tots els que hi ha a la ciutat o es vulguin obrir), de manera que per incentivar el seu ús hotelier es permet que s'utilitzi tot l'immoble malgrat que, per exemple per les alçades, estigui fora de normativa urbanística.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/10/31/darrer-tramit-urbanistic-subhasta-dels-anllo/588642.html?utm_source=rss