

La contribució a Olot pujarà un 2,9% i continuarà en augment fins al 2015

Des del 2006 fins ara l'IBI s'ha incrementat fins al voltant del 30% i l'ascens continuarà fins al 2015

OLOT | XAVIER VALERI

Tot i la rebaixa del coeficient fins al 0,420, l'any vinent els propietaris olotins es trobaran amb una puja mitjana en el rebut de l'Impost de Béns Immobles. El regidor d'Hisenda, Josep Gelis (CiU), va precisar que l'increment voltarà el 2,9%, un percentatge inferior a la pujada d'un 3,1% de l'IpC. El problema és que la pujada és similar a la del 2012, quan la major part dels rebuts van ser incrementats en un 4%. D'aquesta manera és segueix una línia ascendent iniciada al 2006, que a pesar de la rebaixa anual del coeficient ja arriba al 30%. L'escalada s'acabarà al 2015, quan els rebuts quedaran adaptats a la revisió del cadastre fet al 2005 i aplicat al 2006.

L'exàmen immobiliari del 2005 va coincidir amb el període màxim de valorització de les finques, cosa que va provocar les queixes de l'Associació de Comunitats de Veïns i un litigi, que va aconseguir sentències favorables en casos particulars. Això no obstant, els dictàmens no es van poder traslladar a les altres finques en situació similar.

Per tal de corregir aquesta situació, l'Ajuntament va gestionar, sense resultats, l'elaboració d'una nova revisió del cadastre. L'alcalde, Josep Maria Corominas (CiU), ha definit la situació actual: "abans Hisenda pagava les prospeccions que feia a les ciutats, ara també té problemes econòmics i no ho pot fer". Va concretar la posició d'Hisenda: "que l'Ajuntament pagui el cost que són 100.000 euros". Va assenyalar que l'Ajuntament no té capacitat econòmica per finançar-se una revisió cadastral de 100.000 euros. L'alcalde va manifestar la seva confiança en la possibilitat que l'Estat faci una revisió cadastral a totes les localitats, on se'n va fer una en el temps de la bombolla immobiliària.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/10/31/contribucio-olot-pujara-29-continuara-augment-fins-al-2015/588569.html?utm_source=rss