

Urbanisme dona el vistiplau a l'inici del POUM de Calonge

La comissió va aprovar també el primer document del POUM de Porqueres
Tira endavant el pla parcial per traslladar la Clínica Girona a uns nous terrenys a Fornells de la Selva



Una imatge del front marí de Sant Antoni de Calonge. Foto: SCAR PINILLA.

La comissió d'Urbanisme va donar ahir el vistiplau als documents que Calonge i Porqueres han redactat per elaborar un nou pla d'ordenació urbanística municipal, un tràmit previ a l'aprovació provisional que ha de fer el mateix Ajuntament. En el cas de Calonge, el director general d'Urbanisme de la Generalitat, Agustí Serra, va explicar que la nova proposta de pla general pren com a base el document vigent des del 1994: "És un document conservador, perquè més que el creixement en si el que proposa és regular i millorar els mecanismes de gestió a sectors que ja

estaven previstos." A més, preveu també millorar la integració i els accessos en les diverses urbanitzacions que arrossegueu déficits en aquest sentit. Quant a les diverses sentències que els tribunals han dictat contra desenvolupaments urbanístics a Calonge, Serra ha admès que el nou POUM "pot servir per regularitzar alguna cosa concreta, si bé no es tracta de resoldre res de manera singular, sinó dins la coherència del conjunt". D'altra banda, el pla inclou unes previsions de poder construir fins a uns 3.800 habitatges nous.

D'altra banda, la comissió també va informar favorablement sobre el POUM que ha presentat Porqueres. En aquest cas, el document preveu la construcció de 649 habitatges nous, que en 12 anys podrien sumar fins a 1.200 persones més a les gairebé 4.500 que ara estan empadronades al municipi. Aquests nous habitatges es podran fer majoritàriament en les zones ja previstes actualment, intensificant, però, l'ús residencial a Mata reconvertint en sòl urbanitzable fins i tot alguna nau industrial. També es vol ampliar la zona industrial més a prop del Terri.

Clínica Onyar i PortbouEntre altres acords aprovats ahir, hi ha el tram final de la modificació urbanística que permetrà el trasllat de la Clínica Girona a uns terrenys de Fornells. En total, seran sis hectàrees de terreny, de les quals una part seran per a l'equipament sanitari i l'altra per a ús residencial.

Finalment, també es va aprovar el pla especial del port de Portbou, que servirà per ordenar els diversos usos i equipaments de la infraestructura. En total, tindrà 278 amarratges.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 05-10-2012 Pàgina 12

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/581710-urbanisme-dona-el-vistiplau-a-linici-del-poum-de-calonge.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss