

Identifica't / Registra't Divendres 15 de gener de 2010 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

diaridegirona.cat NOTÍCIES

Economia

HEMEROTECA »

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS ECONOMIA OPINIÓ CULTURA

Economia Empreses a Girona Constitucions Nomenaments Licitacions Subvencions

diaridegirona.cat » **Economia**

El mercat immobiliari

La construcció toca fons

El Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics veu amb «poc optimisme» el 2010 si no es reactiva el consum

13:54 ☆☆☆☆☆



Tweet 0

Recomendar 0

Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics ha xifrat en un 48% la davallada dels contractes per fer nous habitatges el 2009, en el que ha sigut una nova caiguda que situa el sector en el seu fons històric. El seu president, Ernest Oliveras, diu que el 2010 s'afirma amb «poc optimisme» i demana un canvi de model per part de les institucions.

GIRONA | J.B.M. El sector de la construcció a Girona ha tocat fons i, per primer cop, les renúncies dels promotors van superar els habitatges contractats al llarg de 2009. Segons recull l'estadística del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, l'any passat es van concedir visats per iniciar 2.512 habitatges a la demarcació, molts dels quals eren blocs de pisos. Tot i això, la sotragada que pateix el sector amb la crisi va comportar que els promotors renunciessin a emprendre 2.546 promocions contractades en els darrers anys. El president del Col·legi, Ernest Oliveras, va destacar que les previsions per a aquest 2010 no són optimistes, i més si es té en compte que la rehabilitació -que es veia com una taula de salvació- tampoc va remuntar.

L'estudi anual del Col·legi d'Aparelladors no fa res més que confirmar que la davallada de la construcció no s'atura. «L'any 2009 ha estat molt pitjor del que prevèiem, i ens confirma que el sector ha tocat fons», va comentar el president del Col·legi, Ernest Oliveras. Les dades certifiquen els mals auguris: després d'un 2008 molt dolent, el 2009 encara va provocar una davallada que ha estat del 48%. Els aparelladors «tenien confiança en la rehabilitació perquè se solia incrementar quan baixaven els pisos nous». Oliveras adverteix que la crisi econòmica ha fet que la gent tampoc tingui confiança «per fer obres de millora, ni reformes en els habitatges habituals».

De fet, si es comparen les dades d'habitatges contractats, a partir del moment en què es va iniciar la crisi econòmica la davallada ha estat espectacular. Entre els anys 2006 i finals del 2009, el descens supera el 87% (passant de les 20.550 promocions amb llicència del 2006 fins a les 2.512 de l'any passat). I aquesta situació es repeteix gairebé per totes les comarques gironines. Això és així perquè s'han renunciat a projectes visats l'any 2007 o, fins i tot, el 2006, quan l'entrada en vigor d'una nova normativa va disparar la presentació de projectes.

Si es comparen les dades d'habitatges contractats amb les de renunciats, per primera vegada en tots els anys que abasta l'estadística, les segones superen les primeres. Les renúncies dels promotors per construir noves promocions s'estenen arreu de la demarcació, però sí que han afectat més comarques com el Baix Empordà (680), la Selva (575 renunciacions), l'Alt Empordà (493) i el Gironès (380).

Oliveras va remarcar que «la baixa és a tot arreu». Va afegir que sempre s'ha dit que «cap a la costa que és on hi ha segona residència es pateix la davallada», perquè encara que no es pot comprar una segona residència «seguiran vivint a la primera residència». Va afegir que l'interior sempre «era més estable, però la davallada és a tot arreu igual».

Cal destacar els descensos de contractacions d'habitatges del Ripollès (-64%), la Selva (-58%) i el Baix Empordà (-55%). Les baixades més moderades es van registrar a l'Alt Empordà (-42%), la Cerdanya (-38%) i el Gironès (-32%). Un exemple clar de la frenada en la construcció es veu a la Garrotxa. L'any 2008 era el cas més excepcional, on ja el nombre de renunciacions (505) era superior al nombre de contractacions realitzades al llarg de l'any (498). Encara que el 2009 la Garrotxa va tornar a números positius (25), però s'han demanat menys de la meitat de projectes (203) que el 2008. Això ha suposat una davallada de 59% respecte al 2008, que ja havia patit una davallada del 54% respecte al 2007 en els nous contractes. En només dos anys s'ha passat de 1.100 a només 25.

En paral·lel a aquest descens, una altra de les dades que reflecteix la sotragada del sector és que les renúncies dels promotors han anat a l'alça. En concret, el 2009 els promotors van decidir fer-se enrere en 2.546 promocions, la majoria de les quals s'havien contractat en els darrers tres anys. Gran part d'aquestes obres de les quals mai se'n posarà una totxana són blocs de pisos.

La rehabilitació no ajuda

Les dades anteriors porten el Col·legi d'Aparelladors a encarar aquest 2010 "amb poc optimisme", segons va precisar Oliveras. El president va indicar que, a la manca de finançament, s'hi ha d'unir un altre problema que és "tant o més greu": la manca de confiança dels consumidors i el deserció per part dels promotors.

A més, els aparelladors també han vist com les rehabilitacions, que es preveïen com una taula de salvació a la crisi, tampoc han remuntat. En total, en els darrers dos anys aquestes han caigut a la meitat (passant de les 986 el 2008 fins a les 484 de l'any passat).

«Ens vam equivocar l'any passat en afirmar que la rehabilitació serviria d'esponja de la baixa de l'habitatge nou», va afirmar. «Tampoc ho ha estat l'obra pública que no ha donat resposta a les expectatives», va afirmar. En aquest sentit, va recordar que «el canvi en el contracte de la N-II farà que s'allargui molts anys».

Oliveras va recordar que «s'ha arribat a un moment en el qual la gent no té cap problema ni expectativa de perdre la feina i tampoc està per pensar en grans inversions a llarg termini». Per als aparelladors, això perjudica el sector de la rehabilitació, que era amb qui havien posat la confiança. Per aquest motiu consideren que «fins que no es torni a crear ocupació i hi hagi una economia més estable, difícilment remuntarem», va sentenciar Oliveras.

iberempleos.es iberanuncio.es iberpisos.es ibercoches.es

OCI PARTICIPACIÓ SERVEIS

HEMEROTECA

Tornar a l'Edició Actual



Empreses a Girona



Carns Bassó s'estén a l'àrea de Barcelona i contractarà 20

Carns Bassó s'estén a l'àrea de Barcelona i contractarà 20 nous treballadors aquest 2012

Comenti aquesta notícia

La firma ha obert una carnisseria al barri de la Guineueta i n'inaugurarà tres més al llarg dels...



Tamesol s'alia amb dues firmes italianes per expandir-se internacionalment

El grup construirà parcs edítics a Albània per valor de 200 MEUR i s'implantarà a l'Àfrica del Sud...



Efmática crea un motor de reserves per potenciar les vendes a través del web

L'eina s'ha presentat a Lloret durant una jornada per promoure la tecnologia al sector turístic



Embutidos Monter inverteix 28 MEUR per doblar la producció i la facturació en cinc anys

La firma amplia la planta de les Planes d'Hostoles per produir 32.000 tones d'embotit i facturar...

Totes les notícies de Empreses a Girona

Envia la teva notícia d'empresa

iberempleos.es

Ofertes d'ocupació a Girona

Categories: (Totes les categories)

Província: Girona

Buscar Treball

El president del Col·legi d'Aparelladors de Girona va indicar que, en el moment actual, s'està «sota mínims». Es preveu que, en els propers anys, el sector de la construcció se centri sobretot a acabar les promocions iniciades en els darrers anys però, com ha concretat Oliveras, «la reactivació del sector no es veurà fins que es comencin nous projectes».

Per al president dels aparelladors, «la gràfica de 2009 mostra una davallada dels habitatges acabats, però no tant dels contractats perquè no pot caure més». Davant aquest escenari, Oliveras assegura que el sector de la construcció entrarà en la temuda «L», perquè afirma que «seguirà en la part baixa durant molt de temps».

Acabar les obres

Tot i la crisi i la manca de finançament, els aparelladors van remarcar que s'han acabat 7.300 habitatges durant l'any 2009 enfront dels 2.500 nous habitatges que s'han contractat. Oliveras va augurar que aquest any 2010 se n'acabaran la meitat que l'any passat. A més va afirmar que a mesura que s'acaba l'obra no es comença de nova perquè els contractes d'obra es van rescindint.

Els aparelladors es van preguntar a quines inversions han anat el 30% que ha pujat la borsa durant el 2009. A més, Ernest Oliveras va apel·lar a les institucions perquè canviïn el marc actual i impulsin l'habitatge social. «Cal una reestructuració a fons del sector» i va demanar que si fins ara «s'ha afavorit la compra i el finançament, cal fer un tomb i buscar altres fórmules». En aquest sentit va aplaudir que alguns promotors hagin decidit canviar els habitatges destinats a la venda per noves promocions per al mercat de lloguer, que tindran més sortida.

Compara y elige entre más de **200 bancos y cajas**

1 Elige el producto que más te interesa

Depósitos Cuentas remuneradas
 Cuentas nómina Cuentas vivienda
 Broker

2 ¿Cuánto dinero quieres invertir?
 €
¿Durante cuánto tiempo?

Anuncios Google

Oposicions a Girona 2012
 Preparació per un Treball Públic. Per Aprovar. Vine! www.OrbitaGironina.cat

Descoberta, Penedès-Garraf
 Activitats escolars i de lleure 10 cases de colònies al Garraf www.descoberta.es

Obra nueva en Banyoles
 Pisos 2,3,4 habs, parking+trastero Producto bancario, desde 60.000 eur ObraNuevaTR.com/Banyoles

ANUNCIOS GOOGLE

Oposiciones Girona 2012
 Prepara Tus Oposiciones en Girona. Y Consigue Tu Plaza Ahora Infórmate www.OrbitaGironina.cat

Descoberta, Penedès-Garraf
 Actividades escolares i de lleure 10 cases de colònies al Garraf www.descoberta.es

Obra nueva en Banyoles
 Pisos 2,3,4 habs, parking+trastero Producto bancario, desde 60.000 eur ObraNuevaTR.com/Banyoles

ENVIAR PÁGINA » IMPRIMIR PÁGINA » AUMENTAR TEXTO » REDUCIR TEXTO »

Nota de l'editor

Per comentar i / o votar aquesta notícia t'has d'**identificar** o estar **registrat**

Com a usuari registrat et recordem que només els lectors registrat poden comentar notícies sense límit de caràcters, votar i compartir les notícies a les xarxes socials i, a més, podràs crear el teu propi bloc i participar en els concursos que posem en marxa periòdicament.

T'oferim un espai de debat, informació i entreteniment basat en el respecte, la transparència i la pluralitat on no tenen cabuda els insults, les desqualificacions i el correu brossa.

Ens preocupem perquè els comentaris compleixin amb la legislació vigent, no siguin contraris a l'honor, respectin a les persones, la llibertat, no siguin contraris a la defensa i els menors i la igualtat entre les persones amb independència de sexe, raça o religió.

Registra't, opina, debat i ajuda'ns a construir el teu mitjà de comunicació preferit.

Más Ofertas Aquí



Ordenador de Sobremesa Dell. Dell: Lo mejor en tecnología

★★★★★



Disfrute de los mejores vinos. Promoción de 6 vinos a mitad de precio.

★★★★★



Sandalias Tacón de Tiras. Con pantalón pitillo en denim desgastado y una t-shirt amplia.

★★★★★

Enllaços recomanats: Hoteles Baratos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4% | Oscars | Premios Goya

Conegui'ns: **CONTACTI** | **CONEGUI'NS** | **LOCALITZACIÓ** PUBLICITAT: **TARIFES**

diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica
 Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de Protecció de Dades per

Altres mitjans del grup Editorial Prensa Ibérica
 Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | El Diari | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Nadal | Oscars | Goya

Avis legal