

L'AJUNTAMENT VOL REQUALIFICAR ELS TERRENYS DE 72.000 METRES QUADRATS I DESCARTA FER-HI UN PARC TEMÀTIC

Caldes expropiarà el solar de Repsol per al dispensari, la deixalleria i l'IES

L'equip de govern ja ha iniciat els tràmits i espera arribar a un acord amb l'empresa

JORDI RIBOT

J. CAUPENA

CALDES DE MALAVELLA

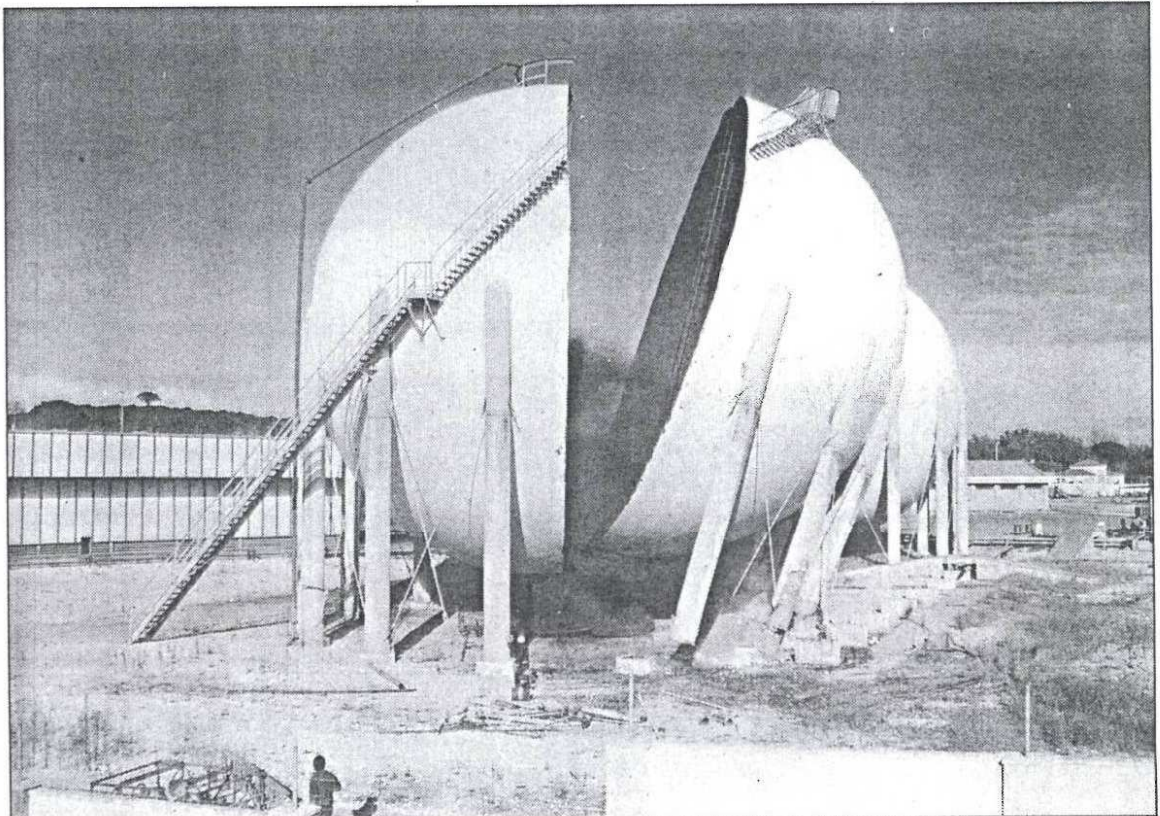
□ L'Ajuntament de Caldes de Malavella està iniciant els tràmits d'expropiació d'uns 72.000 metres quadrats de terreny a l'empresa Repsol. L'Ajuntament ha acordat darrerament iniciar els tràmits d'expropiació, després que durant molts anys en aquests terrenys no s'hi hagi fet res i doni una mala imatge a la localitat, donat que es troba a l'entrada del poble, ha explicat l'alcalde de Caldes de Malavella, Miquel Casas.

L'objectiu de l'Ajuntament és construir en aquests terrenys un institut d'ensenyament amb una àmplia zona d'aparcament, un Centre d'Assistència Primària i la Deixalleria municipal.

Tot i que ja s'han iniciat els tràmits per expropiar el terreny la voluntat de l'alcalde, Miquel Casas és arribar a un acord per les dues parts abans d'anar directament a l'expropiació. Casas ha dit que aquesta expropiació es durà a terme per la necessitat que té la població de créixer i de dotar de serveis els ciutadans. El pas següent a banda de l'expropiació és modificar puntualment el Pla General per requalificar els terrenys com a zona d'equipaments. L'alcalde s'ha mostrat confiat que en el termini d'un any aquests terrenys ja puguin ser de propietat municipal.

Terrenys interessants per al poble

L'alcalde Miquel Casas ha destacat la necessitat que l'Ajuntament adquireixi aquests terrenys per la manca de sòl que pateixen. En



Terrenys de Repsol. Un dels dipòsits de butà que es van desmantellar el 1995.

aquest aspecte Casas ha dit que s'ha optat per aquesta zona ja que al centre del nucli és molt complicat ubicar-hi els serveis que hi ha previstos. En aquest aspecte Casas ha dit que els terrenys de la Repsol, com se'ls coneix popularment tampoc estan tan allunyats del nucli de la població i afavoreixen també veïns d'aquesta zona.

En un altre ordre de qüestions l'alcalde ha lamentat el «pèssim» estat en què es troba tota la zona de bruta i abandonada. Per Casas «l'adquisició per part de l'Ajun-

tament d'aquests terrenys servirà per dotar de serveis els ciutadans de la localitat i per endreçar tot un sector que l'únic que fa es donar una mala imatge a la localitat, a causa del seu abandonament».

Adéu al Parc del motor

Amb l'inici per part de l'Ajuntament dels treballs d'expropiació, es pot dir que s'ha acabat la possibilitat que aquests terrenys acollissin un parc temàtic sobre el món del motor.

Inicialment la col·lecció d'Au-

tomòbils de Salvador Claret es van interessar per aquests terrenys per fer-hi un Parc Temàtic sobre el món del motor. En el seu moment fins i tot es van presentar alguns esbossos del format del parc i de quin tipus d'atractius presentava per atreure visitants.

En aquest aspecte l'alcalde, Miquel Casas, ha dit que no podien estar esperant més estona, fa anys que es parla d'un Parc Temàtic però no s'ha fet mai realitat i és per això que l'Ajuntament ha decidit prendre part en l'assumpte.