

■ L'Ajuntament està en tractes amb l'empresa per acordar una expropiació i requalificar aquests terrenys

Caldes vol utilitzar l'antic solar de Repsol per fer-hi equipaments i l'institut de secundària

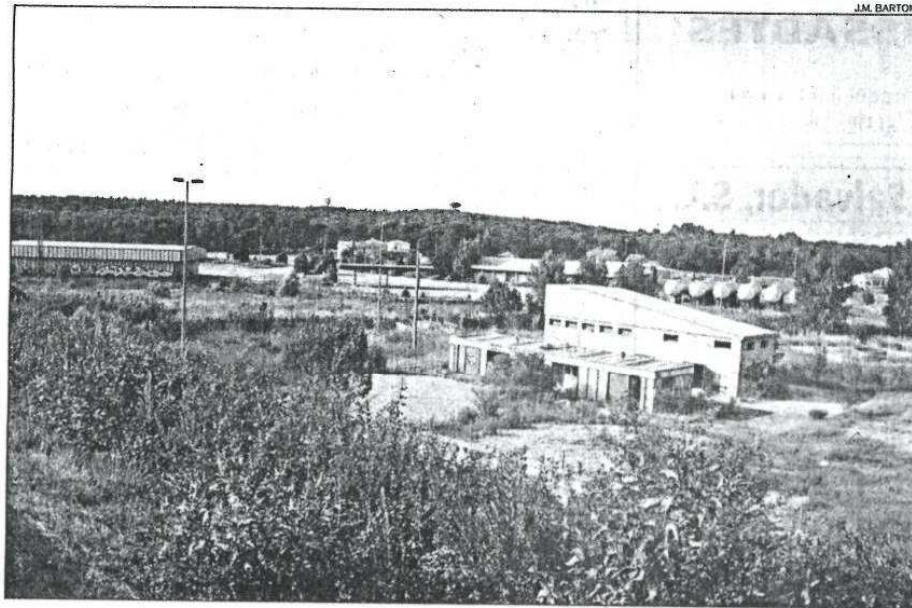
JOSEP M. BARTOMEU
CALDES DE MALAVELLA

L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha descartat totalment fer un parc temàtic en els antics terrenys de Repsol, on hi havia fa uns anys els dipòsits de distribució de gas butà, per reconvertir l'espai en una zona d'equipament i fer-hi, al mateix temps, l'Institut d'Ensenyament Secundari. Fa poc més d'un mes l'Ajuntament va acordar els tràmits d'expropiació sempre que hi hagi un mutu acord amb l'empresa.

De fet aquesta idea ja fa temps que la tenia l'Ajuntament, després que des de 1995 –data en què Repsol va deixar la zona–, els terrenys restessin en complet estat d'abandó, fet que donava molt mala imatge per trobar-se en la mateixa entrada de la població per la banda de la carretera N-II i al costat mateix de l'estació de ferrocarril.

L'alcalde de Caldes de Malavella va avançar a Diari de Girona fa unes setmanes que «l'objectiu de l'Ajuntament és construir dins d'aquests terrenys –que superen els 70.000 m²–, l'Institut d'Ensenyament Secundari, un Centre d'assistència Primària i la deixalleria municipal, tres equipaments molt necessaris per al poble». També s'hi faria un gran aparcament.

De fet Caldes de Malavella, amb més de 3.800 habitants, però amb el doble més els caps de setmana i gairebé el triple els mesos de juliol i agost, per les vacances dels forasters en les diverses urbanitzacions, està mancada de molts equipaments. L'Ajuntament reconeix que tant l'Institut d'Ensenyament Secundari, el



Els terrenys de Repsol aplegaran diversos equipaments per als ciutadans de Caldes.

Un hotel de luxe en el camp de golf

■ El grup empresarial Vichy Catalán pensa construir un gran hotel de luxe en els terrenys del golf de Caldes de Malavella. Segons sembla el nou equipament ocuparà un espai de 40.000 m², inclosos els jardins, i una inversió de 2.000 milions de pessetes.

La població de Caldes de Malavella –tot i essent un dels punts de Catalunya i de l'Estat espanyol més atractius de l'anomenat tu-

risme termal–, sempre ha estat mancada de bons allotjaments. La proximitat del actual balneari Vichy Catalán al camp de golf de Caldes i la necessitat d'allotjar en establiments idonis als participants en les múltiples competicions que es poden anar celebrant, ha fet entendre al promotor que el nou equipament de luxe s'havia de posar en marxa com més aviat millor.

L'any passat el club de golf de

Caldes de Malavella –que de fet es troba en la zona de Franciac–, va aplegar un total de 30.000 visitants. En el nou hotel, per a la construcció del qual no s'ha donat cap data, hi haurà també un espai de 600 m² preparat per a convencions i per celebrar congressos. També és previst que es construeixi una cuina per poder atendre unes 1.000 persones.

dispensari municipal, –que s'ha d'ampliar de forma adequada– i la deixalleria, «son tres coses que ens fan molta falta per al futur desenvolupament de la població».

Espai vital

Segons sembla l'Ajuntament ja ha iniciat els tràmits per l'expropiació dels terrenys, però la intenció municipal –inclosa la del alcalde–, «és de negociar per les dues bandes, abans d'arribar a aquest extrem». Miquel Casas ja va deixar molt clar en el seu dia que aquesta expropiació «és deu a la necessitat que té la població d'un espai vital per expandir-se i créixer, així com de dotar de serveis els ciutadans».

Després del tràmit d'expropiació –que s'espera sigui amistosa–, la següent gestió és la requalificació dels terrenys, mitjançant una modificació puntual del Pla General com a zona d'equipaments. L'alcalde confia que, dins de gairebé un any o potser una mica més els terrenys ja puguin ser municipals.

El terrenys que va deixar Repsol entre els anys 1994 i 1995, inicialment havien d'anar destinats a un gran parc temàtic dedicat al món del motor i aplegar la col·lecció d'automòbils de Salvador Claret. Fins i tot sembla que es van presentar alguns esbossos del que haurien de ser les futures instal·lacions i com es faria per atraure als visitants.

Segons molts ciutadans de Caldes de Malavella, la idea era bona, «però a Caldes el que necessitem és un centre d'ensenyament perquè els nostres fills no hagin de marxar a fora, un bon dispensari municipal i altres equipaments públics. Això és millor per a tots».