

Només una empresa concursa per l'obra de Mercat d'Olot

la plaça

El fet d'haver-hi concursants garanteix l'execució d'un projecte valorat en 8 milions d'euros



La plaça Mercat serà el gran centre comercial d'Olot.

OLOT | XAVIER VALERI

Una sola empresa s'ha presentat al concurs per l'oferta en subhasta de les obres de la plaça Mercat d'Olot. El termini per la presentació d'ofertes es va acabar el dilluns passat. Fonts de l'Ajuntament han assegurat que l'existència d'una empresa interessada garanteix la viabilitat del projecte. Les mateixes fonts també han apuntat que encara hi ha la possibilitat que els arribin més ofertes per correu certificat, datat en sortida al 3 de setembre. El procediment de licitació inclou la redacció del projecte,

l'enderroc, la construcció de l'equipament i el procés de trasllat provisional de les parades dels placers. El pressupost bàsic de licitació és de 8.199.379 euros amb l'IVA inclòs. Els criteris per l'adjudicació contemplen el pla de manteniment de l'edifici, la qualitat arquitectònica, el pla d'execució de l'obra, l'organització del servei i el projecte del mercat.

La intenció és que les obres es comencin abans d'acabar l'any i que la nova plaça estigui acabada la tardor del 2014. És a dir, uns 8 mesos abans de les eleccions municipals del 2015.

L'atorgament de les obres per autoritat municipal tindrà lloc a finals d'aquest mes. L'adjudicació serà el darrer tràmit administratiu abans de l'execució física de les obres. Abans es va establir el compromís per a l'explotació del supermercat a favor de la companyia comercial Mercadona. L'adjudicació de la superfície de mercat a l'empresa Mercadona es va establir per un període de 40 anys a canvi d'un pagament inicial de 3.500.000 euros i a partir de l'entrada en servei de l'explotació comercial el pagament de 6.000 euros al mes per l'ús dels aparcaments. Una altra tramitació va ser el vistiplau a l'avantprojecte dels Serveis Tècnics Municipals inspirat en la proposta guanyadora d'un concurs d'idees impulsat per l'Ajuntament. La idea de LAND arquitectes (Simó Roca, Esteve Corominas i Miquel Capdevila).

El projecte definitiu ha de resoldre l'entrada a l'aparcament soterrani de la nova plaça Mercat. Per aconseguir una entrada per la plaça Hospital, l'Ajuntament ha d'arribar a un acord amb la titularitat privada de l'accés. Segons escriu l'alcalde, Josep Maria Corominas, "gràcies a una concessió municipal que té vigència per molts anys". En cas de no haver-hi entrada per la plaça de l'Hospital, haurà de ser per la dels Coloms, on l'afectació als actuals serveis, segons l'alcalde, serà mínima.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/09/05/nomes-empresa-concursa-lobra-placa-mercant-dolot/579894.html?utm_source=rss