

LA SELVA

La reconstrucció dels dotze pisos de Caldes costarà prop de 50 milions de pessetes

Els tres que hi ha drets s'enderrocaran

JAUME GINESTÀ

■ Caldes de Malavella.— Els tres pisos que encara hi ha drets en el bloc de Caldes de Malavella que va ser afectat per l'explosió de gas propà seran enderrocats segons el principi d'acord a què van arribar ahir els perits de les companyies asseguradores d'aquests habitatges i els propietaris. Joan Martí, perit contractat pels veïns afectats, va explicar que, tot i que encara no disposa de la valoració final, la reconstrucció dels 12 habitatges costarà uns 50 milions de pessetes.

La reunió que van mantenir ahir en el bloc de pisos sinistrats els perits de les diverses companyies asseguradores, els veïns i els seus representants i membres de l'Ajuntament de Caldes i del Govern Civil, va servir per consensuar que caldrà tirar a terra els tres pisos que encara hi ha drets, segons va explicar ahir Joan Martí. Tot i que la reunió d'ahir havia de servir en principi perquè l'arquitecte contractat pels veïns presentés a les diverses companyies asseguradores el seu informe sobre l'estat dels pisos i els treballs que cal dur-hi a terme, Joan Martí va explicar que fins demà no tindrà llesta la valoració d'aquestes tasques. Segons els primers càlculs, però, la reconstrucció dels 12 habitatges pot costar uns 50 milions de pessetes.

D'altra banda, Martí té previst d'enviar avui a la companyia AGF, que és la que té signada la pòlissa conjunta de tots els habitatges, una notificació de pagament de set milions de pessetes, que és un valor mínim orientatiu per sota del qual no es pot fer

la reconstrucció. Martí va explicar que aquesta notificació de pagament es farà perquè ja han passat els quaranta dies des del sinistre, que és el termini marcat per la llei. Aquests diners s'han de dividir entre les 12 famílies afectades.

El perit contractat pels veïns també va assegurar que la Direcció General de Protecció Civil garanteix el pagament dels 3 milions de pessetes que costarà el desenrunament del solar que ocupaven els nous pisos derruïts, i en aquests moments s'està negociant amb altres organismes l'aportació econòmica necessària per tirar a terra els altres tres.

Joan Martí també va destacar la bona voluntat negociadora que van mostrar els perits de les tres companyies que tenen signades pòlisses individuals amb cinc dels habitatges —Segurcaixa, que té assegurats quatre pisos; Banesto, que en té un de compartit amb l'anterior companyia; i Caser, que té un pis—. «Pel que fa a AGF, cal veure com responen a la notificació de pagament que els farem», hi va afegir Martí.