

## URBANISME

# La junta d'Aigüesbones, de Caldes, fa una crida als polítics perquè resolguin els dèficits

Els veïns demanen el seu ajut perquè l'Ajuntament intervingui i els doni llicències d'obres

DOLORS GORDILS

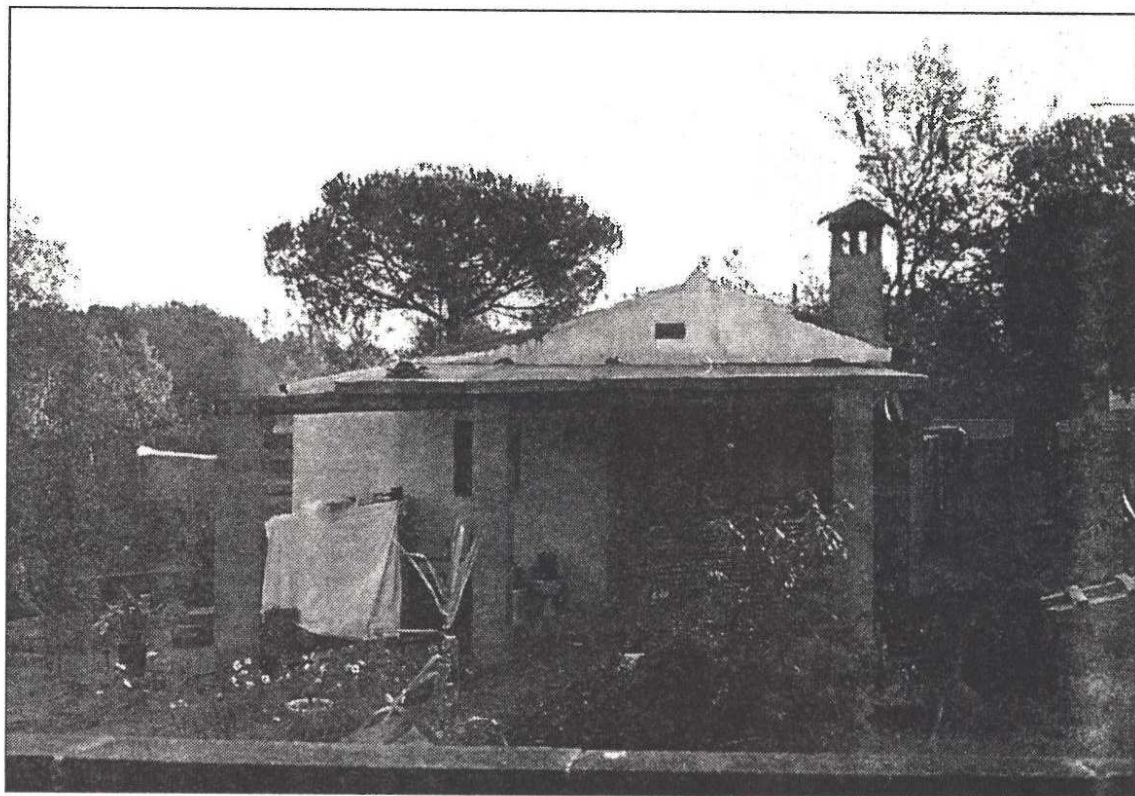
■ Caldes de Malavella.— La junta de compensació de la urbanització Aigüesbones, de Caldes de Malavella, ha demanat a diversos organismes de l'administració pública i a tots

els grups parlamentaris que instin l'Ajuntament de la població a intervenir políticament per solucionar els problemes d'aquesta urbanització. En l'escrit, la junta reclama un compromís que forci el consistori a donar

llicències d'obres als parcel·listes i fer-se càrrec subsidiàriament de la urbanització. Paral·lelament, un dels membres de la junta i delegat d'obres, Albert Fortea, ha convidat el president de la Generalitat a visitar Aigüesbones.

La junta de compensació de la urbanització Aigüesbones, de Caldes de Malavella, ha enviat un escrit al president del Parlament de Catalunya, Joaquim Xicoy, a tots els grups parlamentaris, a diversos departaments de la Generalitat de Catalunya, al Síndic de Greuges i al Consell Comarcal de la Selva, en què els demana el seu ajut per aconseguir un compromís de l'Ajuntament de la població per solucionar els problemes de la urbanització. De moment, el Síndic de Greuges ja s'ha compromès a estudiar el cas. Segons la junta de compensació, l'objectiu és arribar «a una solució política que sense vulnerar la legalitat» permeti al consistori donar als propietaris llicències d'obra. En la seva carta, els veïns també demanen que l'Ajuntament es faci càrrec de manera subsidiària de la junta de compensació per poder acabar la urbanització d'Aigüesbones.

Des de la legalització de la junta, l'any 1986, l'Ajuntament no ha donat cap llicència d'obres en aquesta zona, fet que, segons els membres de la junta, ha afavorit el barraquisme i les construccions il·legals. «En no donar-se llicències d'obres, alguna gent opta per la barraca», assegura la junta de compensació en el seu escrit. Segons els propietaris, sense llicències d'obres «les urbanitzacions acabaran morint-se perquè no tenen futur». Els parcel·listes asseguren que la junta de compensació no pot fer-se càrrec de la urbanització d'Aigüesbones degut a la renda dels propietaris i a l'elevat índex de morositat d'aquests, i que per això demanen la col·laboració de l'Ajuntament.



Una de les edificacions de la urbanització Aigüesbones, de Caldes. Foto: NÚRIA SANTIAGO.

«La majoria dels parcel·listes són gent treballadora que sols no podran afrontar les importants despeses que queden per invertir, amb els costos que han pujat des del moment de l'adquisició», afirmen en l'escrit. La junta de compensació considera que l'obligació de l'Ajuntament és fer de mitjancer entre els parcel·listes. «Aquest Ajuntament ignora que quan un ciutadà paga contribucions i impostos té obligacions amb els veïns», afirma un dels membres de la junta.

En aquest sentit, la junta reclama la col·laboració de l'Ajuntament per poder acabar la urbanització, que actualment té sense asfaltar onze quilòmetres de carrers. A més, també s'han de fer les voreres, renovar la xarxa d'aigua, acabar les clavegueres, soterrar la xarxa elèctrica i instal·lar l'enllumenat. Aigüesbones té actualment 724 parcel·les, 250 habitatges —entre cases i barraques— i un centenar de veïns que hi viuen de manera estable.

Paral·lelament a aquest escrit,

el delegat d'obres de la urbanització, Albert Fortea, s'ha adreçat al president de la Generalitat, Jordi Pujol, per convidar-lo a visitar la urbanització i comprovar el seu estat personalment. En la seva invitació, Fortea afirma que Aigüesbones és més «un poblat del tercer món que una urbanització», i denuncia la indefensió dels veïns per solucionar aquest problema. Segons Fortea, «l'Ajuntament vol que els parcel·listes facin el que en el passat no va obligar a fer als promotors».