

PUNT I SEGUIT

URBANISME

Els veïns volen forçar que l'Ajuntament de Caldes s'hagi de quedar Can Carbonell

La junta de conservació ha paralytat el procés de segregació d'aquesta urbanització

DOLORS GORDIUS
Caldes de Malavella.— Els veïns de la urbanització Can Carbonell han aturat els tràmits per la segregació de Caldes de Malavella perquè prefereixen que l'Ajuntament es faci cà-

rrrec de la urbanització. El president de la junta de conservació, Antoni Cortés, ha explicat que l'entitat ha optat per intentar que l'Ajuntament assumeixi Can Carbonell i si no ho aconsegueixen estudiaran si presenten

la documentació necessària per tirar endavant el procés de segregació. L'alcalde de Caldes, Miquel Casas, va confirmar que, de moment, Can Carbonell encara no ha presentat cap document demanant la segregació.

Antoni Cortés no va voler fer declaracions sobre l'estat de la tramitació de la segregació i va limitar-se a assegurar que està aturada. Segons Cortés, la junta ja ha elaborat tota la documentació necessària per iniciar el procés, però ha decidit esperar a veure quina és l'actitud de l'Ajuntament davant de la presentació de la dissolució de l'entitat. «No diuen que som de Caldes? doncs que ho demostrin», va dir.

L'alcalde de Caldes, Miquel Casas, va confirmar la paralytació de la proposta assegurant que a l'Ajuntament no s'ha presentat cap document demanant la segregació de Can Carbonell. Casas va tornar a repetir que no entén les queixes dels veïns i va assegurar que és més urgent intervenir en la resta d'urbanitzacions del municipi perquè estan en pitjors condicions.

La dissolució

En la darrera assemblea de Can Carbonell, l'advocat Eduard Ribot va exposar als propietaris els tràmits iniciats per la junta per solventar els problemes de Can Carbonell. L'explicació del lletrat va centrar-se en la dissolució de la junta de conservació i, en cap moment, va fer referència al procés de segregació. El president de l'entitat, Antoni Cortés, va explicar que la junta ha presentat tots els documents necessaris perquè l'Ajuntament assumeixi la urbanització seguint el que marca la llei. Segons Cortés, ara només cal esperar una resposta.

Per la seva banda, Eduard Ribot, va assegurar que, tot i que la proposta de dissolució està destinada a pressionar l'Ajuntament, el més probable és que el consistori la denegui o no la contesti. Segons Ribot, si l'Ajuntament no respon en un termini màxim de tres mesos la junta denunciarà la manca de resposta al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC): «Estic segur que l'Ajuntament no acceptarà la proposta



L'entrada de la urbanització Can Carbonell, en una imatge d'arxiu. Foto: LLUÍS SERRAT.

i que haurem de presentar un recurs contenciós per obligar l'Ajuntament a rebre la urbanització.»

Malgrat tot, l'advocat considera que el contenciós difícilment prosperarà, perquè hi ha una clàusula dels estatuts que diu que els propietaris hauran de fer-se càrrec de la urbanització. Tot i això, per Ribot aquesta proposta servirà perquè l'Ajuntament tingui més cura de Can Carbonell.

Els veïns de la urbanització Can Carbonell van acordar a principi d'any iniciar els tràmits de segregació de Caldes per agregar-se a Llagostera o Vidreres. Segons la junta, els 13 quilòmetres que separen la urbanització del nucli de Caldes els representen un greu

problema en la seva vida diària. Així, per dur els nens a l'escola els pares han de fer quatre viatges, que representen més de 50 quilòmetres diaris, i per anar a buscar receptes han de tornar a fer aquest desplaçament, 26 quilòmetres per

anar a demanar la recepta i 26 més per anar-la a buscar l'endemà. Aquesta situació afecta principalment les 60 famílies que viuen tot l'any a Can Carbonell. Les 220 famílies restants només hi són els caps de setmana.

L'Ajuntament de Caldes embargarà tots els morosos de la urbanització

D.G.
 L'Ajuntament de Caldes de Malavella embargarà tots els veïns de Can Carbonell que no han pagat els seus rebuts a la junta de conservació de l'entitat, segons va publicar el Butlletí Oficial de la Província (BOP) els dies 23 de març i 11 d'abril. En total, el consistori procedirà a l'embargament de 95 cases si els seus propietaris no paguen els rebuts pendents. Aquesta és la primera vegada des de l'any 1982 que l'Ajuntament de Caldes intervé per cobrar els morosos de la urbanització Can Carbonell. La col·laboració dels ajuntaments en el cobrament de les factures és una de les principals reivindicacions de la majoria d'urbanitzacions, que veuen com molts dels seus parcel·listes es neguen a pagar les quotes i la junta de conservació no té ni mitjans ni autoritat per cobrar-les. Així, la majoria d'entitats de conservació no poden assumir les obres de millora necessàries per manca de fons.

Aquesta notícia va ser rebuda amb satisfacció pels parcel·listes, que van felicitar el president de la junta per la bona tasca realitzada. Segons els propietaris de Can Carbonell, cap de les juntes anteriors havia aconseguit que l'Ajuntament intervinés en el cobrament dels rebuts pendents.

Renovació de la junta

En base a la bona tasca realitzada, l'assemblea va demanar al president de la junta, Antoni Cortés, que continués en el càrrec fins que se solucionés la dissolució de l'entitat. Els parcel·listes van instar Cortés perquè, davant de la necessitat de renovar l'entitat, ningú no va voler assumir la presidència. Cortés va acceptar la petició amb la condició de no rebre crítiques per la seva actuació.

Present i futur de les telecomunicacions a Girona

I Jornades Tècniques

15 i 16 maig '96

Organitza:



Centre de formació
Pirineu Costa Brava
 C/ Balmes, 315 - entresol - 17002 Girona

Lloc de celebració:

Hotel Carlemany de Girona

Horaris: de 9:30 h a 18:00 h