

## Caldes de Malavella



**Josep Masgrau anuncia que no té ganes de continuar i que vol deixar el càrrec**



**Miquel Casas no es vol deixar prendre cap tros de Caldes i està satisfet**

**pel projecte del golf**



**La Colla Gegantera de Caldes engresca després de vint anys d'inactivitat**



Vista general de la urbanització Can Carbonell, els veïns de la qual van demanar segregar-se de Caldes. Foto: MANEL LLADÓ

## Cap on va Can Carbonell?

- Els veïns de Can Carbonell volen que l'Ajuntament es faci càrrec de la urbanització i n'assumeixi els costos
- Fa tres mesos demanaven separar-se de Caldes i integrar-se a Llagostera i ara volen dissoldre l'entitat gestora

**9**  
juny

El 9 de juny trobareu una nova edició d'El Punt Caldes de Malavella amb el diari i Presència

EL TEMA DEL MES ■ Can Carbonell

# Can Carbonell vol que l'Ajuntament assumeixi la gestió i el manteniment de la urbanització

Ha aturat el procés de segregació iniciat fa tres mesos i intenta forçar la dissolució de la junta de conservació

■ Els veïns de la urbanització Can Carbonell de Caldes van amenaçar fa tres mesos de segregarse del municipi i demanar l'agregació a Vidreres o a Llagostera. El motiu

aparent eren els 13 quilòmetres que els separen de Caldes, més del doble dels que els separen de Vidreres o de Llagostera. Aquesta distància fa difícil la vida diària als veïns de Can Carbonell. Després d'un mes d'ac-

cions, Can Carbonell, gestionada per una junta de conservació, ha aturat la segregació i centra els esforços en la dissolució de la junta, cosa que forçaria l'Ajuntament a fer-se càrrec de la urbanització. Can Carbo-

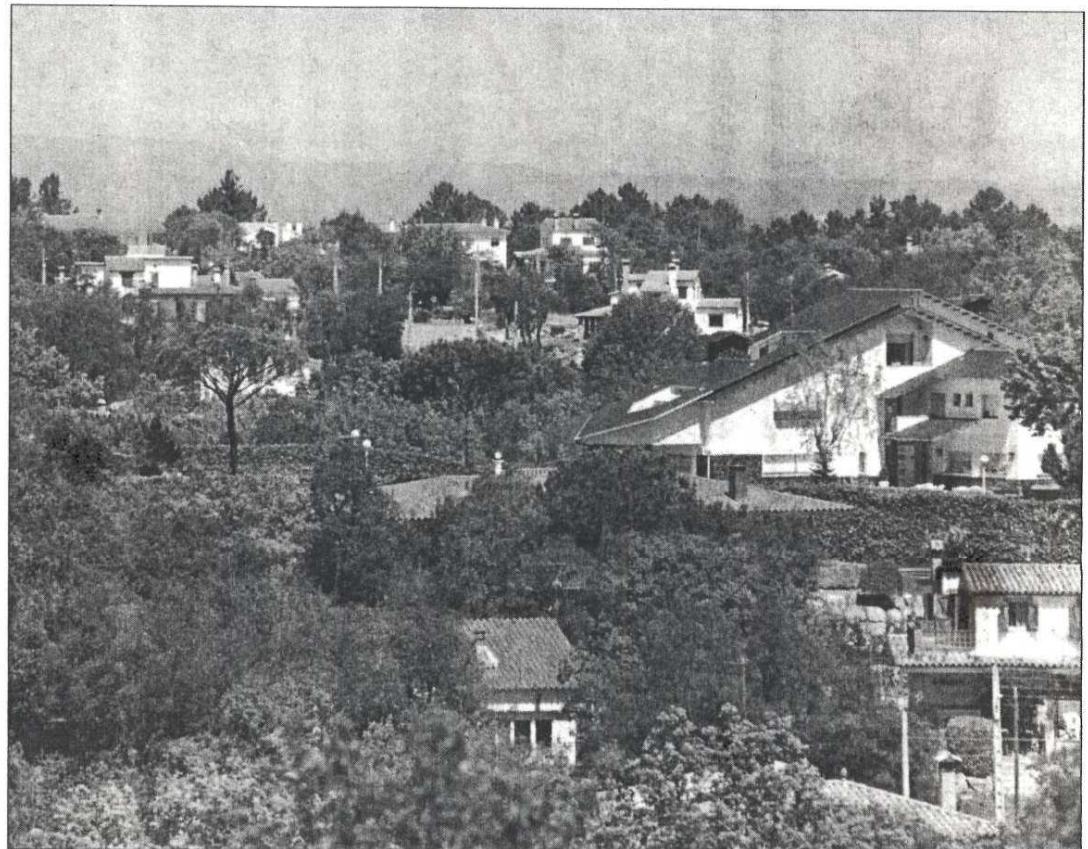
nell vol que l'Ajuntament assumeixi serveis bàsics de la comunitat sense cost addicional i l'ajuntament al·lega mancances vitals en altres urbanitzacions i comunitats aïllades per demanar paciència a Can Carbonell.

Els terrenys de conreu de Can Carbonell fa gairebé un quart de segle que es van convertir en urbanització. Els veïns de Can Carbonell —actualment hi viuen tot l'any una seixantena de famílies i n'hi ha 220 més que només hi són els caps de setmana— arrossegueu estires i arrosses amb l'Ajuntament de Caldes des fa una dècada, perquè reivindiquen que el consistori assumeixi la gestió de la urbanització o alguns serveis bàsics —com el manteniment, la recollida d'escombraries, la neteja, la conservació dels vials, l'enllumenat públic, etcètera— sense impostos addicionals als que ja estan pagant. Fins ara, però, res no ha canviat i Can Carbonell continua gestionada per una junta de conservació que assumeix pràcticament tots els serveis de la comunitat de veïns de la zona.

Amb les eleccions municipals del maig de l'any passat, Can Carbonell va canviar d'interlocutor. El nou alcalde, Miquel Casas, no té fama de bon negociador entre els parcel·listes de la urbanització, que asseguren que han tancat totes les portes a qualsevol possibilitat de bona entesa entre les dues parts, i els ànims s'han alterat. Fa tres mesos els veïns de la urbanització van decidir crear una comissió de segregació per tirar endavant els tràmits i demanar l'agregació de la comunitat als ajuntaments de Llagostera o de Vidreres, ja que totes dues poblacions estan situades a 6 quilòmetres de distància de Can Carbonell, mentre que de Caldes els separen 13 quilòmetres per carretera. Hi ha un camí rural de 6 quilòmetres fins a Caldes que no s'utilitza pel mal estat en què es troba, situació que s'agreuja en temps de pluja.

#### Afinitats fora de Caldes

Les famílies de Can Carbonell expliquen que els problemes de distància els compliquen la vida diària i opten per utilitzar els serveis mèdics, d'escolaritat o el comerç, i fins i tot el servei postal, de Llagostera i de Vidreres. Això, d'altra banda, ha creat uns vincles de relació i unes afinitats entre els veïns d'aquests municipis i els de Can Carbonell que fan que aquests es distancin encara més de Caldes. La junta gestora de Can Carbonell entén que l'ajuntament de Caldes fa greuges comparatius amb ells i està pressionant perquè el consistori admeti la dissolució de la junta de conservació i assumeixi la gestió de tots els serveis de la urbanització. Partint d'aquesta base, s'ha aturat el procés de segregació i s'ha dissolt la co-

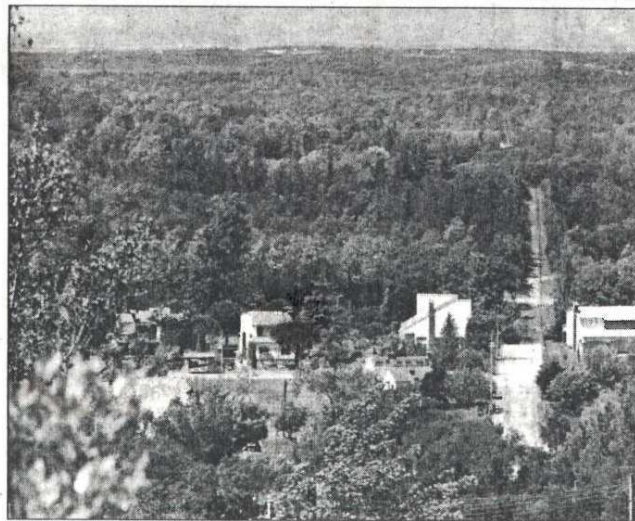


missió que tramitava aquest tema.

Can Carbonell argumenta la seva pretensió en els 35 milions de pessetes anuals —un 20 per cent dels ingressos municipals— que, segons la junta, paguen els veïns de la urbanització en concepte d'impostos. També recorden que la contribució urbana és de 23.000 pessetes, la més alta de tot el municipi, i que en els últims 10 anys el consistori ha ingressat més de 200 milions de pessetes, a part dels permisos d'obres, per la contribució. En aquest sentit, els parcel·listes de Can Carbonell es consideren els millors accionistes de l'Ajuntament de Caldes i en contrapartida demanen rebre els mateixos serveis municipals que qualsevol altre veï del nucli urbà.

#### Prioritats pressupostàries

Can Carbonell és una de les tres urbanitzacions que estan legalitzades a Caldes, juntament amb el Llac del Cigne i Turís Club. Les altres, Can Solà, Aigües Bones i Malavella Park —a banda d'altres zones urbanitzades com Santa Ceclina— no estan legalitzades i la situació



dels veïns d'aquestes urbanitzacions és molt limitada. Actualment totes tenen aigua, però Malavella Park, per exemple, no té enllumenat, ni públic ni dins les cases. En les urbanitzacions no legalitzades els veïns han

de sumar els esforços per resoldre les mancances elèctriques, de subministrament d'aigua, de clavegueram i d'altre tipus. Un cop resolt això, l'ajuntament podria començar a concedir llicències per legalitzar les cases que

s'han construït sense cap tipus de permís ni de serveis ni de cobertures. Aquestes situacions, a vegades precàries, en què viuen altres comunitats de veïns de Caldes, és el principal argument que l'alcalde, Miquel Casas,

Dues vistes panoràmiques parcials de diferents sectors de la urbanització Can Carbonell. Fotos: MANEL LLADÓ.

al·lega per explicar a la junta de Can Carbonell que la capacitat pressupostària de l'ajuntament ha d'anar destinada a cobrir necessitats molt més bàsiques que les que reclamen els veïns de Can Carbonell. Això no obstant, Casas ja ha manifestat a la junta de Can Carbonell la voluntat municipal d'arranjar el camí rural de 6 quilòmetres fins al nucli urbà, que no s'utilitza perquè està en molt mal estat. Per als veïns de Can Carbonell, però, aquesta oferta és insuficient perquè les pretensions de la junta són més de tipus econòmic que de distància. Can Carbonell vol deixar de ser una urbanització tutelada pels mateixos veïns —a través de la junta de conservació— per passar a ser gestionada per l'ajuntament, la qual cosa els representaria un estalvi econòmic important en serveis bàsics que ara es paguen els mateixos propietaris de les parcel·les.

EL TEMA DEL MES ■ Can Carbonell

# L'Ajuntament no admetrà la dissolució de l'entitat gestora de Can Carbonell

Una clàusula en els estatuts de la mateixa junta tampoc no ho fa possible

La junta de conservació de Can Carbonell ha fet arribar a l'Ajuntament de Caldes tota la documentació necessària per procedir a la dissolució de l'entitat. L'Ajuntament, però, ha de donar el seu vistiplau amb l'aprovació de la sol·licitud en un ple municipal i sembla més que probable que això no passarà, perquè l'alcalde, Miquel Casas, és partidari que les urbanitzacions estiguin tutelades pels propietaris.

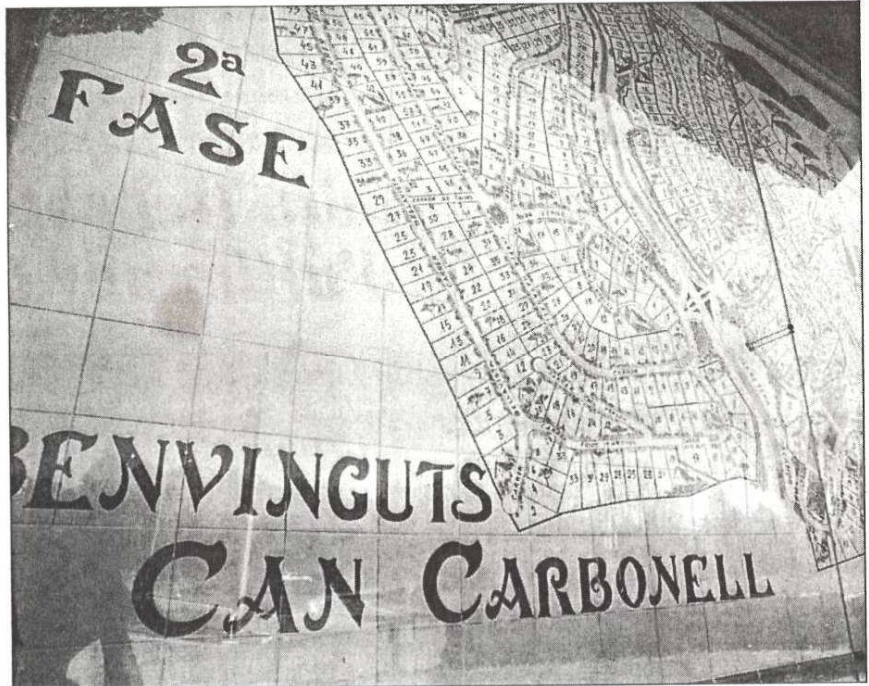
Acceptar la dissolució de la junta suposaria, per a l'Ajuntament, fer-se càrrec de la urbanització definitivament i assumir les tasques de conservació, manteniment i control de què s'ocupa la junta. L'Ajuntament de Caldes no està disposat a aprovar la dissolució de l'entitat, ni, en cas que la segregació fos el següent pas, a admetre l'agregació de Can Carbonell a un altre municipi.

El veïns de Can Carbonell van aprovar en una assemblea celebrada a principi de febrer la dissolució de la junta. Segons la normativa vigent que regula el règim de les urbanitzacions, un consistori ha d'assumir la gestió d'una urbanització passats cinc anys de funcionament de la junta de conservació

i manteniment, termini que a Can Carbonell van complir l'any passat, i sempre que la urbanització passi a mans municipals en perfecte estat de conservació.

**Obligacions municipals**

Els veïns de Can Carbonell —que van aprovar per àmplia majoria la proposta de dissolució de l'entitat gestora— han elaborat una relació dels serveis i obligacions que han de ser responsabilitat municipal un cop dissolta la junta: els serveis mínims de neteja, recollida d'escombraries, conservació de vials, accessos, enllumenat i les despeses de la depuradora d'aigües i de la xarxa de clavegueram; la canalització de la riera de can Noguera; la inspecció urbanística; el suport als ser-



Actualment a Can Carbonell hi ha 220 cases construïdes, al voltant d'un 50% de les parcel·les de la urbanització. Foto: M. LLADÓ.

veïns públics de correus, sanitat, transport, ensenyament i seguretat ciutadana; la gestió dels impagats —tràmit que ja ha iniciat l'Ajuntament amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província de l'execució de l'embarg de les 95 cases que són propietat de morosos—,

i l'ampliació de la carretera a quatre carrils.

**Contencions administratiu**

Entre les accions de pressió que els parcel·listes de Can Carbonell estan duent a terme per obligar l'Ajuntament a fer-se càrrec de la urbanització, es preveu

presentar un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) contra el consistori en cas que aquest no respongui a la sol·licitud de dissolució de la junta en el termini de tres mesos. Malgrat l'amenaça del contenciós administratiu, l'ad-

vocat de la junta de Can Carbonell, Eduard Ribot, entén que el recurs té molt poques possibilitats de prosperar perquè en els estatuts de l'entitat hi ha una clàusula que obliga els propietaris a fer-se càrrec sempre de la gestió de la urbanització.

L'ENQUESTA ■ Què opina del procés de segregació de Caldes que havia iniciat Can Carbonell?



**LAUREANO MALAGÓ**  
Comerciant

«És correcte. Llagostera està més a prop que Caldes de Can Carbonell i utilitzen amb més comoditat els serveis d'allà, per tant seria raonable si volguessin ser de Llagostera.»



**FRANCISCO MATAS**  
Jubilat

«Trobo bé que vulguin ser d'allà on els donin més serveis. Jo visc en una urbanització, la Malavella Park, fa 17 anys, i encara no tenim llum. Entenc els de Can Carbonell.»



**MARIA TERESA BARNÉS**  
Dependent del Forn Tusset

«Si depenen de Caldes no tenen per què anar-se'n a un altre lloc. Quan es van fer la casa ja sabien la distància que hi havia fins a Caldes i en 25 anys, en tot cas, se'ls han millorat les coses.»



**B. TRESSERRERES**  
Jubilat

«No em sembla lògic que vulguin marxar de Caldes. No haurien de deixar fer la segregació. Ara bé, sí que crec que els haurien d'arranjar la carretera d'accés directe a Caldes.»



**MONTSERRAT RIERA**  
Jubilada

«Can Carbonell és de Caldes. Són ells que han volgut venir aquí. El que passa és que n'hi ha molts que són de fora i són els que promouen tot això.»



**EMILI BOTA**  
Jubilat

«Hi estic totalment en contra. Molts dels de Can Carbonell són de Barcelona i es van fer la casa sabent on era. Abans hi vivien pagesos i venien a Caldes a peu.»



**M. TERESA CARRETERO**  
Mestressa del bar El Racó

«Si el problema és la distància, que arreglin el camí directe fins a Caldes. Can Carbonell és de Caldes i s'ha de fer tot el possible per conservar-lo.»



**FRANCISCO BLÁZQUEZ**  
Hostaleria

«L'Ajuntament cobra bastants diners a Can Carbonell, però no hi ajuda en res. L'alcalde s'ha de seure a negociar i si no s'hi avé, veig bé la segregació.»

## A Can Carbonell ja saben que lluiten en una «batalla perduda»

Acusen l'alcalde de «manca de visió»

Casimir Buldú, membre de la junta de conservació de Can Carbonell que també havia estat portaveu de l'ara desapareguda comissió especial de segregació, admet de la sol·licitud de dissolució de la junta, o pretendre una futura segregació, «és una batalla perduda». Buldú explica que fa molts anys que intenten que l'Ajuntament s'impliqui en la gestió de la urbanització i que les negociacions amb els alcaldes són dures, per això, si s'allarguen més anys, es cansaran de reivindicar. Malgrat això, però, està convençut que les accions dels darrers mesos han fet reaccionar l'Ajuntament, que ha iniciat el procés d'embarg de les 95 cases de propietaris morosos. Amb aquest tràmit el consistori reclamarà els impagats de la junta, amb el recàrrec del 20%.

El sentit generalitzat dels propietaris de Can Carbonell és de lluita, assegura Buldú, però reconeix que senten la impotència del ciutadà davant el gegant de l'administració i explica que estan pressionant en lloc de negociar «per la manca de visió d'un alcalde», referint-se a Casas: «Si ens vol-

gués escoltar veuria que som burros, i que estem disposats a pagar per fer coses.» Casimir Buldú també diu que Can Carbonell no es vol segregat de Caldes, sinó que vol pertànyer a un ajuntament que garanteixi la cobertura de més serveis que els que està disposat a donar Caldes. En aquest sentit, està convençut que a Llagostera no tindrien problemes «perquè Llagostera està actuant molt diferent en el tema de la urbanitzacions.»

L'alcalde de Caldes, per la seva banda, reconeix que les urbanitzacions fan una gran aportació al poble, en impostos, a nivell comercial i en tots els sentits, i diu que l'Ajuntament considera les urbanitzacions una part més del poble. En el cas de Can Carbonell, opina que els problemes que tenen són econòmics, a causa dels impagats que acumula la junta, però manté que el nivell socioeconòmic dels propietaris està molt per sobre de la capacitat econòmica dels parcel·listes d'altres urbanitzacions. Per això relega les reivindicacions de Can Carbonell i demana als seus propietaris que siguin solidaris amb altres necessitats més urgents del municipi.