

L'estat de les urbanitzacions

El gran foc viscut a Maçanet de la Selva i Tordera fa uns dies ha obert un debat sobre el compliment de la legalitat vigent sobre el manteniment dels boscos i les urbanitzacions i la prevenció per evitar que els focs s'iniciïn i que es pugui facilitar que s'apaguin les flames amb rapidesa en cas que aquests s'originin per algun motiu. A la Selva moltes urbanitzacions estan concentrades entre Maçanet, Caldes i Vidreres



Foc a Maçanet. El gran incendi a Maçanet ha obert el debat sobre l'estat de les urbanitzacions i la seva preparació en cas d'emergència.

Els incendis a la Selva deixen al descobert la manca de recursos a les urbanitzacions

La seguretat, la neteja dels boscos o la presència d'hidrants no sempre es pot complir per la manca de diners

M. CODINA
MAÇANET/CALDES/VIDRERES

□ Els incendis que han tingut lloc en els darrers dies en diverses urbanitzacions de poblacions de la Selva interior com Maçanet de la Selva i Caldes de Malavella, i més concretament les seves devastadores conseqüències, han posat a debat la seguretat d'aquests nuclis urbans ubicats a dins el bosc. En aquest sentit, i tal com ja ha assenyalat l'alcalde de Maçanet de la Selva, Josep Romaguera, en relació amb els incendis que s'han produït en els darrers dies a Mas Altaba i Residencial Parc, per poder afirmar que les urbanitzacions són segures i estan preparades per afrontar un incendi cal tenir les parcel·les netes i que el perímetre sigui el correcte (el perímetre ha d'ésser de 25 metres d'una parcel·la a l'altra) així com també que hi hagi la xarxa d'hidrants que estableix la normativa. En cap cas però, i donada la dificultat econòmica que suposa per a molts ajuntaments, s'ha pogut portar a terme a totes les urbanitzacions que hi ha a la comarca de la Selva el marc legal que estableix la nova llei, aprovada el passat mes d'abril per la Generalitat de Catalunya.

→ Residencial Parc, Mas Altaba i Montbarbat

En el cas concret de Maçanet de la Selva hi ha tres urbanitzacions: Residencial Parc, Montbarbat i Mas Altaba, construïdes a finals dels anys seixanta i principis dels anys setanta. La urbanitza-



Residencial Parc. Aquesta urbanització disposa de 24 hidrants, mentre a Mas Altaba no n'hi havia cap.

ció Residencial Parc, que compta amb 2.400 parcel·les i amb 46 quilòmetres de carrers, disposa de 24 sortides d'hidrants. Fonts tècniques d'aquesta població han assenyalat que aquest nombre d'hidrants és el que estableix el marc legal per a aquesta urbanització. Pel que fa al seu estat, actualment es troba en fase de millorar els vials i amb procés de construir-ne la depuradora. Residencial Parc, considerada com una de les més grans

d'Europa, va passar a ser recepcionada fa un any per l'Ajuntament d'aquesta població.

Mas Altaba no disposa d'una xarxa d'hidrants

La urbanització més afectada per l'incendi de la setmana passada a Maçanet, Mas Altaba, compta amb 700 parcel·les. Segons ha pogut saber aquest diari, aquesta urbanització no disposa en l'actualitat d'una xarxa d'hidrants. Fonts prò-

ximes als representants de la junta de compensació d'aquesta urbanització han assenyalat que en l'actualitat, i després d'establir-ne el seu marc legal, s'està executant la instal·lació de la xarxa d'hidrants que li correspon. Amb tot però, la construcció d'aquestes sortides d'aigua arriben massa tard per a una urbanització que va ser construïda a finals dels anys seixanta i que, els seus veïns, han sigut testimonis de la pèrdua, en alguns ca-

sos, o la possible pèrdua d'una part important de les seves vides com és la casa on viuen, l'entorn natural, que tardarà dècades a tornar a ser el mateix i un llarg etcètera de conseqüències negatives. La darrera de les urbanitzacions, Montbarbat, que compta amb 1.000 parcel·les, es troba en fase de reparcel·lació.

L'alcalde de Maçanet, Josep Romaguera, ha afirmat que des del consistori es treballa de forma periòdica en el manteniment d'aquestes tres urbanitzacions que hi ha a la població. Amb tot però, Romaguera ha assenyalat que tot i que disposen d'un pla de prevenció d'incendis és necessari que les administracions concedeixin més subvencions als ajuntaments per poder-lo millorar i adaptar-se de forma imminenta a la nova normativa.

La importància de les juntes de conservació

A banda dels ajuntaments i els mateixos propietaris de les parcel·les, dels organismes que disposa de més poder dins l'organigrama de les urbanitzacions, abans de ser recepcionades pels ens locals, són les juntes de conservació o compensació. Aquests organismes, constituïts pels mateixos veïns que hi resideixen a través d'unes eleccions democràtiques, tenen com a objectiu garantir que tots els veïns disposin dels serveis necessaris per a la seva vida diària en la urbanització, el manteniment d'aquests espais així com també de l'obligatori. PASSA A LA PÀGINA SEGUENT

L'Estat de les urbanitzacions

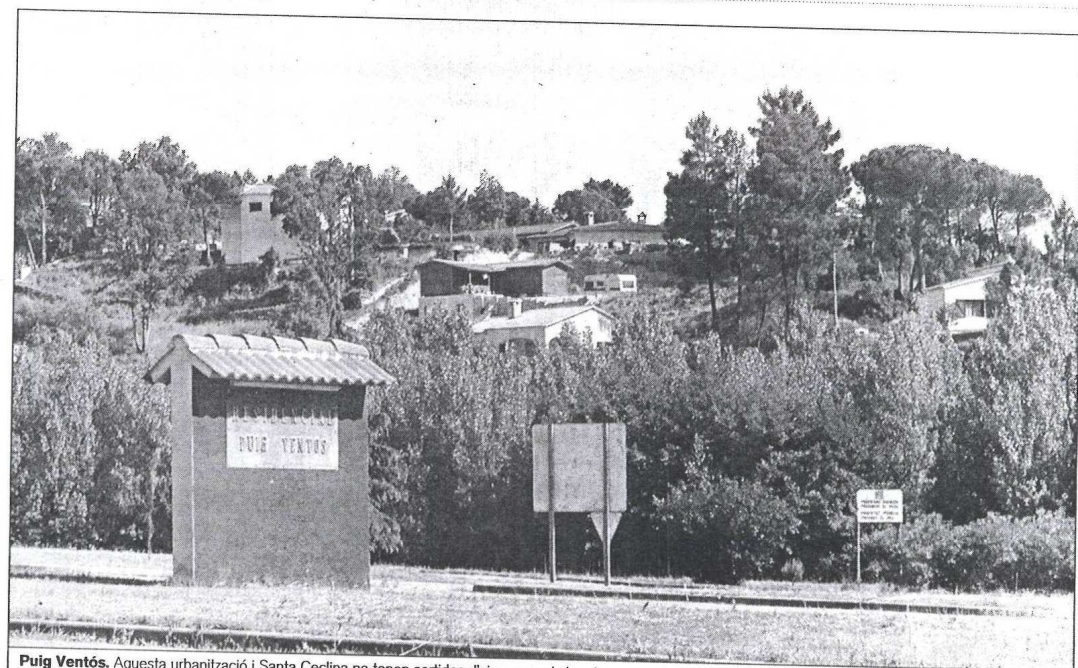
VE DE LA PÀGINA ANTERIOR tat de fer complir a totes les parcel·les la normativa que estableix la Generalitat de Catalunya per a les urbanitzacions. En aquest sentit, Antoni Gisbert, un dels representants de la junta de conservació d'Aiguaviva Parc, que pertany a la població de Vidreres, ha explicat que «des de la junta de conservació d'Aiguaviva Parc treballem constantment per garantir a la nostra urbanització les mesures de seguretat que li corresponen i ho fem conjuntament amb el mateix ajuntament».

Segons ha assenyalat el mateix Gisbert, des de la junta de conservació s'intenta estar el màxim d'informat i preparat pel que fa a tots i cadascun dels aspectes que s'han de portar a terme a Aiguaviva Parc. Gisbert, que va col·laborar en primera persona amb els incendis de la setmana passada a Maçanet de la Selva, ha manifestat que disposar d'una xarxa d'hydrants és fonamental per a la seguretat de les urbanitzacions.

Amb tot però, en relació amb el manteniment de les urbanitzacions, Gisbert ha afirmat que per a ajuntaments com el de Vidreres que pròximament passarà a recepcionar Aiguaviva Parc, en molts casos, és difícil que es realitzi una neteja de forma periòdica ja que no disposen dels mitjans necessaris com ara una brigada municipal amb les persones necessàries per executar les tasques de neteja en les urbanitzacions. D'altra banda, aquest ha afirmat que en molts casos, tot i que des del consistori es realitzen les tasques de neteja que cal, hi ha algunes parcel·les de particulars que estan brutes, des de la junta de compensació se'ls avisa perquè les netegin i aquests no ho fan. En aquests casos, i segons assegura Gisbert, s'hauria d'establir una normativa en què els ajuntaments tinguessin la potestat de fer la neteja a càrrec del seu propietari, donat el perill que suposa per a la urbanització que una parcel·la no estigui neta.

→ Vidreres, cinc urbanitzacions

Antoni Gisbert ha explicat a aquest diari que la urbanització d'Aiguaviva Parc, de la qual n'és un dels seus representants de la junta de compensació, compleix el marc legal establert per a les urbanitzacions. Pel que respecta a les sortides, Gisbert afirma que Aiguaviva Parc té sis hydrants, el nombre que li pertoca segons la normativa. Aquesta urbanització, i tal com afirma el mateix Gisbert, compleix la franja de protecció que estableix la llei entre una parcel·la i el seu propietari adjacent (25 me-



Puig Ventós. Aquesta urbanització i Santa Ceclina no tenen sortides d'aigua per als bombers, en cas d'incendi.

tres) i disposa de dues sortides d'emergències, una per al sector de Vidreres i l'altre per al sector de Lloret.

A banda de la urbanització d'Aiguaviva Parc, que es va crear l'any 1970, a Vidreres hi trobem Terrafortuna, Puig Ventós, La Goba i Santa Ceclina. A Terrafortuna, que es va crear l'any 1970 i compta actualment amb una junta de conservació, trobem dos hydrants. A la urbanització La Goba, que es va fundar als anys 80 i compta també amb una junta de conservació, hi ha catorze hydrants. Les urbanitzacions de Puig Ventós i Santa Ceclina, ambdues fundades als anys vuitanta, no disposen en l'actualitat d'una xarxa d'hydrants. En aquests dos casos, en cas de produir-se un incendi s'hauria de recórrer, tal com es va fer a Mas Altaba, a altres mitjans com camions cisternes d'aigua i helicòpters. Per contra, el polígon industrial de Vidreres sí que disposa d'una xarxa d'hydrants, concretament en té quatre.

De segona a primera residència

El regidor d'Urbanisme de Vidreres, Jordi Daranas, ha afirmat en aquest diari que des del consistori es gestionen de forma periòdica una sèrie d'actuacions perquè les urbanitzacions compleixin la normativa vigent. Amb tot però, Daranas al igual que Gisbert i Romaguera, creu que «cal més in-

versions per part de les administracions públiques». En relació amb el tipus de residència de les vivendes que hi ha en aquestes urbanitzacions, Daranas ha assenyalat que la majoria dels veïns que hi viuen tenen aquest habitatge com a segona residència. Aquesta

■ Mas Altaba, Puig Ventós i Santa Ceclina no disposen d'hydrants per als Bombers

tendència però està canviant en els darrers anys ja que moltes de les persones que viuen només a l'estiu a les urbanitzacions, provenen de grans ciutats, s'estableixen cada vegada més durant tot l'any en les seves segones residències donada la qualitat de vida que comporta viure enmig de l'entorn natural.

→ A Caldes, les urbanitzacions estan preparades

Un altre de les poblacions de la Selva interior que compta amb un nombre important d'urbanitzacions és Caldes de Malavella. A Caldes trobem sis urbanitzacions legalitzades: Tourist Club, El Cisne, Can Solà Gros I, Can Solà Gros 2, Aigües Bones i Can Carbonell.

A banda d'aquestes sis, hi trobem Malavella Parc, que amb un període de dos anys s'haurà constituït legalment, i la de Santa Ceclina (a vorejar amb Vidreres) que tot i que té unes dimensions molt petites és totalment il·legal ja que no compleix, en cap cas, la llei establerta per a les urbanitzacions. Segons ha explicat el tècnic municipal d'aquesta població, Ricard Fina, les urbanitzacions legalitzades que hi ha a Caldes compleixen la normativa que estableix la Generalitat.

En aquest sentit, Fina ha dit que, amb els mitjans de seguretat dels quals disposen les urbanitzacions que hi ha a Caldes, no hi hauria d'haver cap problema per afrontar un incendi com el que va tenir lloc la setmana passada a Mas Altaba i Residencial Park. Segons ha explicat el mateix tècnic municipal, totes les urbanitzacions disposen del sistema de seguretat previst per afrontar situacions d'emergència com pot ser un incendi. Pel que respecta a la xarxa d'hydrants, les urbanitzacions de Caldes de Malavella compleixen la normativa i cadascuna d'elles compta amb el nombre que se li ha assignat per llei.

En relació amb la llei aprovada el passat mes d'abril i que estableix un perímetre, Ricard Fina ha manifestat l'esforç que caldrà fer des de les mateixes juntes de compensació o els mateixos ajunta-

ments per afrontar la inversió que suposarà per aquests col·lectius el compliment d'aquesta normativa.

Respecte aquesta nova llei, i després dels fets de la setmana passada, Ricard Fina ha explicat que en el cas concret de Can Solà 2, s'han reunit els responsables de la junta de conservació i els pagesos de la zona per buscar-hi una solució.

En aquest cas, seran els mateixos veïns de la urbanització els encarregats de la neteja ja que l'Ajuntament no disposa dels recursos econòmics suficients per poder-ho executar. La junta de conservació ha demanat recentment permís als pagesos per iniciar la neteja de branques i matolls seguint els criteris establerts per la Generalitat de Catalunya.

Així doncs segons els polítics i tècnic consultats un dels principals problemes en què es troben les urbanitzacions que hi ha a la comarca de la Selva interior a l'hora de complir el marc legal que estableix la normativa són els recursos econòmics de la qual disposen els mateixos ajuntaments.

Amb tot però, i a banda dels recursos econòmics, existeix una certa responsabilitat per part dels mateixos propietaris ja que, en molts casos, no segueixen els criteris que es marquen des dels ajuntaments a l'hora de realitzar les tasques de neteja en les seves propietats.