

URBANISME

El ple de Caldes rectifica la requalificació d'un solar per poder-hi fer l'hotel gasolinera

L'anterior equip de govern havia iniciat els tràmits per convertir-lo en zona esportiva

■ **Caldes de Malavella.**— L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha aturat la requalificació iniciada en el mandat anterior d'uns terrenys propers a la zona esportiva per poder tirar

DOLORS GORDILS

endavant el projecte per construir un hotel gasolinera a la població. L'alcalde, Miquel Casas (CiU), va justificar aquesta modificació al·legant que la població no necessita ampliar la zona esportiva i que, si ho fes, aquest

no seria l'emplaçament més adequat. Un grup de veïns de la població està recollint signatures en contra de la construcció de l'hotel i defensa la requalificació del sector com a zona per a equipaments esportius.

El pla general de Caldes de Malavella qualificava els terrenys on s'ha d'emplaçar l'hotel gasolinera com a zona hotelera, però l'anterior equip de govern va considerar oportú requalificar aquest sector per a una possible ampliació de la zona esportiva.

L'alcalde de la població, Miquel Casas, va explicar que l'actual Ajuntament no comparteix els criteris de l'anterior i va assegurar que aquesta requalificació no és necessària. Segons Casas, actualment la superfície de la zona esportiva és suficient i, si s'hagués d'ampliar, els terrenys més adequats serien els més propers a la via del tren i no els de la carretera de Llagostera. A més,

l'alcalde va assegurar que la requalificació no és viable econòmicament perquè suposaria haver de comprar o expropiar els terrenys per poder destinar-los a equipaments esportius.

Aquesta proposta va ser aprovada per unanimitat en el ple de dimarts i permetrà tirar endavant el projecte per construir en aquest sector un hotel gasolinera, que suposarà l'eliminació de l'assortidor de la plaça Sant Esteve, l'únic del nucli urbà.

Aquest projecte té l'oposició d'un grup de veïns de la població que considera que l'hotel malmetrà la zona esportiva. Segons els veïns, amb aquesta actuació la zona esportiva i la imatge de Cal-

des com a població turística en sortiran perjudicades i han iniciat una recollida de signatures per demanar al consistori que reconsideri la seva posició. Aquest grup de veïns argumenta que els terrenys no tenen prou superfície per construir-hi l'hotel i que la Comissió d'Activitats Classificades de Girona ja va fer un informe desfavorable al projecte. Miquel Casas va criticar aquesta campanya perquè diu que es tracta d'«una opinió sense base que té l'objectiu de desestabilitzar la població». En aquest sentit, Casas va assegurar que «tothom té dret a defensar les seves opinions, però aquestes haurien de ser raonades». Per l'alcalde, els detractors

del projecte de l'hotel gasolinera no tenen arguments sòlids i es limiten a «distorsionar la realitat».

El projecte d'hotel gasolinera, amb un pressupost de 100 milions de pessetes, inclou la construcció d'una gasolinera amb dues màquines multiproducte i d'un autoservei. A més, també s'hi faria un hotel de dues estrelles, amb planta baixa i dos pisos, unes 24 habitacions, bar i restaurant. En el projecte també es dona la possibilitat de cobrir una part de la riera de Santa Maria per habilitar-la com a aparcament. L'alcalde va destacar que l'execució del projecte permetria reordenar el sector i la creació de noves places d'aparcament.