

## EQUIPAMENTS

Una empresa de Caldes projecta construir una hotel gasolinera a l'entrada de la població per la carretera de Girona que permetria eliminar l'actual assortidor de la plaça de Sant Esteve. L'equipament

representaria una inversió de més de 100 milions de pessetes i la creació de llocs de treball. L'alcalde, Miquel Casas, va valorar de manera molt positiva el projecte i va explicar que si aquest tira en-

davant i s'elimina l'assortidor de la plaça, es podrà reordenar el sector. Així, s'hi preveu construir una petita rotonda, crear una zona de càrrega i descàrrega i redistribuir els aparcaments.

# Projecten fer un hotel gasolinera a Caldes que permetrà treure l'assortidor del mig del poble

Significaria una inversió de més de 100 milions i la creació d'almenys quinze llocs de treball

Si la iniciativa tira endavant es reordenarà la plaça de Sant Esteve i s'hi farà una rotonda

DAVID BRUGUÉ

■ Caldes de Malavella.— L'empresa Grup Servicentre TCSL projecta fer un hotel gasolinera en un terreny de 1.500 metres quadrats a l'entrada de Caldes de Malavella per la carretera de Girona, cosa que faria possible que s'eliminés l'únic assortidor de gasolina del poble, situat a la plaça de Sant Esteve. Segons va explicar Ricard Tauler, propietari de l'assortidor i gerent de l'empresa, la construcció de l'equipament, representaria una inversió de més de 100 milions de pessetes i la creació d'almenys quinze llocs de treball. El projecte inclou la construcció d'una gasolinera amb dues màquines multiproducte i d'un autoservei. A més, també es faria un hotel de dues estrelles, amb planta baixa i dos pisos, unes vint-i-quatre habitacions, bar i restaurant. En el projecte també es dona la possibilitat de cobrir una part de la riera de Santa Maria per habilitar-la com a aparcament.

Tauler, que té la concessió de l'assortidor de la plaça fins a l'any 2026, va destacar que Caldes és un poble turístic, i que la construcció de l'hotel i la gasolinera contribuiria a donar vida al poble. A més, va afegir que l'execució del projecte no representaria cap cost per al consistori, i va deixar palesa la seva voluntat començar a construir tan bon punt se li doni permís.

Segons va explicar l'alcalde, Miquel Casas, el pla general de Caldes no contradiu que en aquests terrenys s'hi puguin construir una gasolinera. Casas també va explicar que, fa un temps, Tauler va presentar el projecte a l'anterior equip de govern, que en un principi va donar-li el seu vist-i-plau. Tot d'una, quan la Jun-



Un veí de Caldes, utilitzant l'assortidor de gasolina de la plaça Sant Esteve. Foto: LLUÍS SERRAT.

ta d'Aigües i Carreteres ja havien donat el seu permís, l'Ajuntament va considerar que el terreny s'havia de reservar per a una possible ampliació de la zona esportiva de Caldes.

Per aquest motiu, l'antic consistori es va adreçar a la Comissió d'Urbanisme de Girona per demanar que es requalifiqués el terreny, que llavors estava considerat com a hotel. Segons Casas, actualment el procés està en tràmit, però va anunciar que es presentarà una moció al ple municipal per demanar a Urbanisme

que aturi la requalificació, ja que considera que actualment no és necessari que la zona esportiva s'ampliï. A més, va afegir que si mai és necessari fer una zona esportiva més àmplia, el creixement s'haurà de produir pels terrenys de darrere el camp de futbol.

### Ordenació d'un sector

Casas va anunciar que si el projecte tira endavant, possiblement es durà a terme una actuació a la plaça de Sant Esteve que implicaria la reordenació dels aparcaments i la construcció d'un petit

giratori amb una font —que tindria uns dos metres de diàmetre—, per distribuir el trànsit. L'alcalde va assegurar que tot i que possiblement es perdrien alguns aparcaments, es podria utilitzar un pàrquing proper i que a la plaça també s'hi crearia una zona de càrrega i descàrrega per facilitar la feina dels comerços que hi ha a la zona. A més, va assegurar que d'aquesta manera també s'eliminarà el perill que representa el fet de tenir l'assortidor de la plaça, en cas que es produís alguna desgràcia.