

La nova plaça Mercat d'Olot costarà set milions de i estarà a la tardor del 2014

L'Ajuntament va establir ahir l'acord d'explotació del supermercat amb Mercadona

OLOT | XAVIER VALERI

"Envidriada i absolutament integrada a la plaça de l'Hospital, que convidi a venir a Olot, i que doni una bona imatge de la ciutat", va dir Josep Maria Corominas, alcalde d'Olot per CiU. D'aquesta manera va definir l'equipament comercial que ha de suposar un abans i un després en la concepció comercial del centre d'Olot. Va fer les manifestacions en el decurs de l'acte de la signatura per l'explotació de la superfície comercial amb el director d'Expansió i Obres de la cadena Mercadona, Josep Gutierrez.

L'acte va servir perquè l'alcalde expliqués la previsió del calendari. El següent pas, segons ell, serà l'adjudicació de les obres. "Entenc que la setmana vinent es publicaran les condicions als diaris oficials", va dir. Va considerar que a pesar de les vacances les constructores presentaran les pliques en el decurs del mes d'agost i que al setembre l'Ajuntament podrà fer l'adjudicació. Va indicar que els tràmits de la licitació serviran per acabar la redacció definitiva del projecte i per la reubicació temporal dels placers. A partir d'aquí va situar l'inici de les obres d'enderroc de l'edifici actual pel darrer semestre d'aquest any. Va recordar que el termini d'execució del projecte són 2 anys. D'acord amb les indicacions dels arquitectes, va programar la inauguració per a la tardor del 2014. Això no obstant, va precisar que si podia faria la posada en servei abans.

El pressupost màxim de licitació de la futura plaça Mercat d'Olot és de 6.948.626,67 euros i inclou el trasllat, l'enderroc de l'edifici actual, la construcció del nou edifici, els honoraris tècnics de projectes, la direcció d'obra i la urbanització dels carrers adjacents a la plaça. Aquestes noves instal·lacions acolliran la superfície comercial de la companyia comercial Mercadona.

L'adjudicació de la superfície a l'empresa Mercadona és per un període de 40 anys i es preveu que pagui inicialment 3,5 MEUR i posteriorment, un cop estigui obert l'establiment, aportarà uns 6.000 euros al mes per l'ús dels aparcaments.

El centre estarà repartit en 4 plantes. La planta baixa estarà destinada a les parades dels placers. Aquesta estarà envidriada i a més dels locals dels placers, acollirà l'oficina de turisme, una cafeteria i un quiosc. La primera planta del soterrani contindrà un supermercat, amb magatzem i sanitaris. La segona planta del soterrani serà un aparcament amb capacitat per a 80 vehicles. Finalment, l'edifici comptarà amb 2 altells. Un servirà per acollir xerrades i cursos de formació i l'altre servirà de magatzem dels locals comercials.

El projecte preveu que la construcció de la nova plaça serveixi per recuperar l'entorn. Així la previsió és rehabilitar la plaça Doctor Fàbregues, on s'establirà un bar. També s'ampliaran les zones enjardinades d'aquesta plaça. A més, faran botigues de venda de productes del territori al carrer Antoni Llopis.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/07/14/nova-placa-mercat-dolot-costara-set-milons--estara-tardor-del-2014/572051.html?utm_source=rss