

La propietat de la plaça de braus d'Olot, per sentència

Un grup d'accionistes insisteix a reclamar-ne la propietat, que té l'Ajuntament des del 1890 per abandonament de l'immoble

El govern diu que la petició no és unànime i que mai no l'ha desatès



Una de les últimes curses de braus que es van fer a la plaça d'Olot. Foto: J.C.

La defensa de l'Ajuntament d'Olot en el litigi que manté amb un grup de quatre accionistes per la propietat de la plaça de braus manté que la petició no és unànime, ja que prové d'un grup reduït i no representatiu de la majoria de l'accionariat, on també hi ha el govern local. El tema va quedar vist per sentència ahir al jutjat de primera instància i instrucció d'Olot, després que aquest grup d'accionistes reclamés la propietat. L'any 1890 els accionistes van fer un contracte de compravenda especificant-hi que l'havia de conservar en bon estat i de fer-hi espectacles propis del recinte. L'advocat que defensa l'Ajuntament, Xavier Genover, va recordar que després de 30 anys prescriuen les obligacions, segons el Codi

Civil, l'ordenament jurídic català i el reglament de béns dels ens locals, i ja en fa 120 que en té la titularitat. A part, va negar que mai hagi desatès l'estat de conservació del recinte, ni que hi hagi deixat de fer espectacles, tot i que, ara, adaptats als nous temps –concerts del Duo Dinámico, d'Amics de les Arts i dels Manel i els correbous del Tura–.

El lletrat dels demandants, Joan Pérez, va mantenir que la defensa havia plantejat excepcions per evitar anar al fons de la qüestió que, per ell, és l'incompliment d'un contracte. Pérez va dir que els documents acrediten que l'Ajuntament d'Olot va desatendre la conservació de la plaça entre 2005 i 2009 –un informe d'un arquitecte tècnic, un reportatge de televisió i fotografies–. Respecte a la perpetuïtat del contracte, va indicar que no prescriu, perquè són els pactes de futur inscrits al registre. En tot cas, hi va afegir que la nul·litat de la perpetuïtat comportaria la de tot el contracte i, per tant, que la propietat tornaria als accionistes. Pérez també va afirmar que els estatuts de la comunitat de propietaris, del 1858, deixen clar que les decisions es prenen per majoria i que es delega funcions executives a la junta, que és la que ara ha demanat la reversió de la propietat. I, a part, va lamentar que últimament s'hagin fet espectacles a la plaça arran de la denúncia. Finalment, va assegurar que els seus clients senten un deure moral com a hereus dels primers accionistes de vetllar per la preservació d'aquest edifici catalogat i de retornar-lo als ciutadans.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 04-07-2012 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/556700-la-propietat-de-la-placa-de-braus-dolot-per-sentencia.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss