

EL PROMOTOR DE L'«HOTELET» CONSTRUÏA UN MAGATZEM A UN LLOC RESERVAT PER LA MÀQUINÀRIA DE L'ASCENSOR

Caldes atura la construcció d'un hotel que aixecava un pis de més

El PSC va advertir de les irregularitats de l'edifici en el ple de dimarts passat

JORDI CAMPS

CALDES DE MALAVELLA

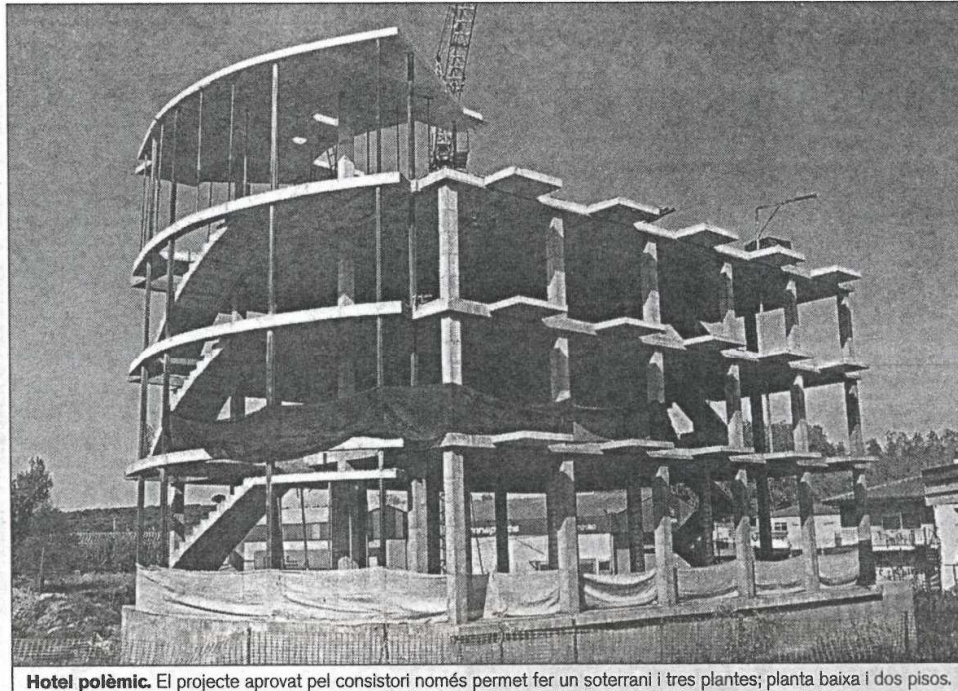
□ L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha ordenat paraitzar les obres de construcció de «l'hotelet», un edifici situat a l'entrada de la població, al costat de la zona esportiva. La mesura respon al fet que l'edifici, no respecta el projecte aprovat en el seu moment per l'Ajuntament i estava aixecant un pis de més.

El projecte inicial contemplava la construcció d'un soterrani i tres plantes (planta baixa i dos pisos) i les caixes d'escala i ascensor a la part superior. Els tècnics municipals van poder comprovar ahir que al pis superior s'hi estava contruint un espai molt més gran que l'autoritzat que presumptaments havia d'utilitzar com a magatzem. Ara està previst que aquest matí elaborin l'informe i l'Ajuntament ordeni la paraització de les obres.

Denúncia del PSC

El grup socialista va ser qui va denunciar les irregularitats de la construcció durant la celebració del ple ordinari de l'Ajuntament que va tenir lloc el passat dimarts. El portaveu socialista, Llorenç Rustullet, va denunciar l'actuació que es duia a terme a l'hotel i va preguntar a l'alcalde, Miquel Casas, si l'Ajuntament estava al cas que es respectés la legalitat. L'alcalde va respondre afirmativament a Rustullet i va anunciar que els tècnics municipals inspeccionarien l'edifici el matí del dimecres.

L'alcalde, Miquel Casas, un cop es va assabantar de les irregulari-



Hotel polèmic. El projecte aprovat pel consistori només permet fer un soterrani i tres plantes; planta baixa i dos pisos.

tats comeses en la contrucció de «l'hotelet» va carregar contra Ricard Taulé, el promotor de l'obra. Casas va reptar a Taulé a portar el cas als tribunals si no està d'acord amb l'actuació del consistori: «Podem demostrar que no s'està seguint el projecte aprovat i que va estar exposat públicament en el seu moment». L'alcalde va dir de Taulé: «És reincident, sempre intenta anar a la seva i fer el que vol i així l'Ajuntament no ho pot permetre, no hi poden haver excepcions».

L'alcalde va explicar que «a banda de l'espai presumptament dedicat a magatzem, Taulé intentava preparar el pis superior de l'edifici perquè en un futur pogués ser una terrassa pels clients de l'hotel». Casas considera que l'Ajuntament no pot vacillar en aquests casos: «Crearem un precedent perillós».

Per Casas, però, el primer culpable de la paraització de les obres és el propi arquitecte encarregat del projecte: «Hi ha una cosa que és diu ètica professional, el propi

arquitecte seria el que s'hauria de negar a fer una cosa no contemplada en el projecte aprovat per l'Ajuntament».

Llorenç Rustullet va expressar la seva satisfacció: «L'Ajuntament s'ha mogut gràcies a la nostra denúncia i crec que és important. S'ha de deixar clar que al poble hi ha unes normes i que ningú se les pot saltar» va afegir. Segons Rustullet «la gent del poble comença a tenir la sensació que la gent amb diners fa el que vol i s'ha demostrat que no».

Obra polèmica

■ No és la primera vegada que l'Ajuntament detecta irregularitats en la construcció de l'edifici. Anteriorment el consistori es va veure obligat a denunciar que el constructor estava fent un mur de contenció a la riera situada al costat de l'edifici que excedia de vuitanta centímetres l'autoritzat.

L'alcalde, Miquel Casas va explicar que «la modificació es va fer amb l'autorització de la Junta d'Aigües i sense comptar amb l'Ajuntament que en cap moment ho va autoritzar». Segons Casas «la Junta ens va dir que l'actuació era correcta i ens va presentar uns plànols que no eren els aprovats pel consistori». «El mur excedeix en vuitanta centímetres el límit permès i no és poc si tenim en compte que la riera té una amplada aproximada de quatre metres i confio que la propia Junta d'Aigües s'encarregui de fer-lo enderrocar». L'alcalde va explicar que «l'edifici està situat en un lloc on no s'hauria de poder edificar, l'anterior Ajuntament ja va intentar modificar el Pla General per impedir la construcció de l'edifici però no se'n va sortir».