

Olot no revisarà el cadastre del 2005 perquè costaria 100.000 euros al municipi

OLOT | DDG

L'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas (CiU), en una entrevista a Olot Televisió, va explicar que l'Ajuntament descarta fer una revisió del cadastre del 2005. El motiu és que l'Ajuntament hauria de pagar 100.000 euros pels treballs d'un nou repàs als valors cadastrals. "L'Ajuntament no disposa de 100.000 euros per una revisió, si no ja l'estaríem fent", va dir. Va qualificar la valorització immobiliària del 2005 de nefasta pel fet que es va fer en el període més àlt de la bombolla immobiliària.

L'alcalde va expressar la seva confiança en la possibilitat que el govern estatal deixi rebaixar als municipis més del 0,4% els tipus aplicat, el qual, en aquests moments a Olot, es troba en el 0,441. "Sembla que l'Estat reduirà els valors cadastrals d'aquells municipis que els tenen més alts", va dir. Segons ell, una rebaixa obriria la porta a l'Ajuntament a fer una nova política fiscal. Va avançar que la nova administració dels valors cadastral no ha de suposar canvis significatius en els preus del rebut de la contribució. En canvi, sí que hi hauria reduccions en els preus de les plusvàlues.

Va recordar que la revisió cadastral del 2005 va ser clau perquè Olot no figuri entre els ajuntaments que han hagut d'incrementar la contribució urbana aquest 2012 per causa del decret del govern central del 30 de desembre del 2011.

El cadastres del 2005, ha estat un dels cavalls de batalla de l'equip de govern de CiU en el seu primer any de mandat. Així al novembre del 2011, Corominas es va reunir amb la gerència del cadastre per tal de negociar les errades al cadastre reconegudes en l'àmbit judicial.

Les errades estan recollides a les sentències del Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya del 2010. Aquest ens va resoldre que els valors aplicats a tres finques pel cadastre del 2005 eren erronis. La Federació d'Associacions de Veïns va demanar que la sentència fos extrapolable a la totalitat de finques.

L'anterior ajuntament (PSC-ApG) també va acordar demanar l'ampliació de la sentència. En el seu moment, la Gerència Territorial del Cadastre va contestar que era impossible.

Va ser en aquells moments quan l'Ajuntament va valorar la possibilitat de demanar una altra revisió cadastral, la qual ara s'ha demostrat inviable per causa de l'alt cost que representaria per les arques municipals.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/14/olot-no-revisara-cadastre-del-2005-costaria-100000-euros-al-municipi/567418.html?utm_source=rss