

Mercadona vol fer un hipermercat a l'antiga fàbrica can Domènech d'Olot

La marca de venda de productes d'alimentació és la principal candidata a fer la plaça Mercat

OLOT | DDG

L'empresa Mercadona ha mostrat el seu interès per ubicar un hipermercat a l'espai que ara ocupa l'antiga fàbrica de reductors per a motors can Domènech. La informació ha estat feta pública a través d'Olot Televisió. La fàbrica està situada a la carretera de Sant Joan de les Abadesses, al costat del camp de futbol i aprop del futur Hospital Comarcal de la Garrotxa i del Parc de Bombers.

Al ple del 17 de novembre del 2011, l'Ajuntament d'Olot va aprovar modificar els usos de l'antiga fàbrica de Can Domènec per permetre desenvolupar-hi una illa comercial. La idea argumentada va ser adequar l'accés a Olot a través d'una zona que a més d'acollir els nous equipaments públics tindrà l'accés a la variant.

Ara, al costat de la fàbrica hi ha concessionaris d'automòbils, una benzinera i un supermercat.

Les negociacions per can Domènec haurien suposat l'inici de la candidatura de la cadena valenciana per la concessió del supermercat de la Plaça Mercat d'Olot. L'empresa que aconseguixi la concessió s'haurà de fer càrrec de pagar un cànon inicial mínim de 3 milions d'euros destinat a la construcció d'una nova plaça; així com també un altre cànon d'ús de l'aparcament de 6.000 hores al mes a 1 euro l'hora.

La plica també conté una clàusula, segons la qual si l'obra no arribés a bon port l'Ajuntament no hauria de pagar cap indemnització. La previsió és que en les properes setmanes es determini l'adjudicació de la redacció del projecte, construcció i explotació i es dugui al ple de la darrera setmana d'aquest mes.

El projecte a partir del qual es definirà la plaça del Mercat és del despatx Land Arquitectes, el qual aplega Simó Roca, Esteve Corominas i Miquel Capdevila.

La plaça mercat és un dels principals objectius de l'actual equip de govern per l'actual mandat. La idea és que la nova plaça sigui la clau de la dinamització del centre de la ciutat. La plaça actual està situada al costat de l'Hospital Sant Jaume, el qual a partir de l'any vinent perdrà l'ús actual d'hospital comarcal.

La idea és que la futura plaça tingui l'atractiu suficient per substituir el moviment de persones que l'hospital porta al centre. Per això, l'Ajuntament aposta per un edifici valorat en uns 7 milions d'euros, amb l'enderroc de l'edifici actual inclòs. La intenció és que l'Ajuntament no hi hagi d'invertir ni un sol euro. En canvi el preu de la concessió del supermercat és de 3,5 milions i pagarà un cànon mensual per a l'ús d'un conjunt de places d'aparcament. Els placers es faran càrrec d' 1 milió d'euros. A càrrec del municipi queden 400.000 euros que l'Ajuntament espera aconseguir d'ajudes públiques. Els 2 milions d'euros que queden han de venir de l'explotació d'un nou aparcament amb capacitat per 80 vehicles.

La nova plaça acollirà l'oficina de turisme i un bar i la superfície de les botigues dels placers serà més gran.

La previsió és que les obres de la nova plaça durin dos anys. Així l'equipament ha d'estar en servei al 2014 o principis del 2015.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/14/mercadona-vol-hipermercat-lantiga-fabrica-can-domenech-dolot/567416.html?utm_source=rss