

Denuncien la construcció d'un mur dins d'una riera a Caldes de Malavella

L'Agència de l'Aigua havia fet enderrocar la infraestructura davant les crítiques socialistes

MARC MARTÍ

MONTSE CODINA

CALDES DE MALAVELLA

□ Els veïns de les cases d'en Vinyals del barri de l'estació de Caldes de Malavella estan indignats per la construcció d'un mur de contenció al centre de la riera de Santa Maria, al seu pas per el pont de la carretera de sortida de la població i que l'uneix amb la N-II. La construcció d'aquest mur deixarà sense cap tipus de protecció els veïns del barri de l'estació en cas que es produeixi un augment del cabal de l'aigua com a conseqüència d'una forta pluja. En aquest cas, i tal com ja va passar fa uns catorze anys arran d'una forta rierada, els principals perjudicats seran els veïns d'aquesta zona.

Amb tot, en aquesta ocasió les conseqüències podrien ser molt més tràgiques ja que aquest mur, que s'està construint en l'actualitat, no deixarà que l'aigua corri de costat a costat com succeïa fins ara cosa que incrementa encara més el perill existent. Aquest mur l'edifica el propietari de l'hotel que s'està construint al costat per fer-hi accedir els vehicles dels clients a l'interior del pàrquing que hi haurà a la planta inferior.

Denúncia reiterada

Segons han explicat els mateixos afectats, aquesta no és la primera vegada que el mur ha estat objecte de crítiques per la seva il·legalitat sinó que temps enrere l'Agència Catalana de l'Aigua-ACA- ja va obligar al seu propietari a tirar-lo a terra i construir-lo de nou. Això es va fer després de què el portaveu del PSC a Caldes, Llorenç Rustullet, a l'oposició, demanés a l'equip de govern (CiU) en reiterades ocasions un informe tècnic de la seva construcció.

Finalment, l'ACA va reconèixer que el mur no complia les mediacions establertes i va dictaminar l'ordre d'edificar-ne un de nou. Ara, i després de comprovar com s'ha executat el segon mur, els veïns es troben encara més desprotegits i demanen a l'ACA així com



La zona. Els veïns denuncien que el mur al mig de la riera de Santa Maria els pot afectar greument.

▼ IRREGULARITAT

Un hotel que no compleix la normativa

■ A banda del problema existent arran de la construcció del mur de contenció a la riera de Santa Maria el propietari també ha patit altres greuges però en aquest cas ha estat en la infraestructura de l'hotel. Concretament es tracta dels balcons que ja s'han fet i que no compleixen la normativa vigent. Tot i l'advertiment del departament d'urbanisme on li donava un termini de dos me-

sos per modificar les mides dels balcons ja que sobresortien més del que marca la normativa aquests encara estan en les mateixes condicions.

Una altra de les irregularitats detectades pels tècnics d'urbanisme és que l'hotel en qüestió té un pis més del previst. D'aquesta manera si inicialment el que ha de ser un futur hotel havia de tenir tres pisos el propie-

tari n'ha fet un quart.

Els problemes de l'hotel de Caldes de Malavella, que ja fa anys que dura, torna a ser actualitat a la temporada d'estiu, ja que és quan el propietari aprofita per fer les obres, segons han denunciat els veïns. Segons aquests, el propietari, aprofita l'estiu per fer les obres ja que no sol haver-hi tantes inspeccions d'Urbanisme.

a l'Ajuntament de Caldes de Malavella que prengui mesures urgents al respecte. Els veïns han remarcat que no estan, en cap cas, en contra de la construcció de l'hotel ni del mur de contenció. Amb tot, consideren que el mur a d'afavorir per igual a les dues parts, tant

al propietari com els 22 veïns que viuen a la zona. Per això, demanen que s'executi tenint en compte la normativa en les mediacions prèviament establertes.

A més a més, i davant la perillositat d'aquest fet, els veïns han denunciat de nou, els fets a l'Agèn-

cia Catalana de l'Aigua. L'organisme dependent del departament de Medi Ambient, però, encara no ha enviat cap topògraf perquè revisi les mediacions que el propietari de l'hotel ha dut a terme en els darrers dies per executar de nou el mur de contenció.