

MIQUEL CASAS CREU QUE D'AQUESTA MANERA EL MUNICIPI NO HAURÀ DE PAGAR PER L'EXPROPIACIÓ DE L'EDIFICI

# Caldes mantindrà l'hotel il·legal si el propietari li cedeix uns terrenys

L'alcalde va firmar un decret fa dos anys que obligava a enderrocar els balcons i un pis

DdeG/J.C.

CALDES DE MALAVELLA

L'alcalde de Caldes de Malavella Miquel Casas (CiU), ha contestat les crítiques del cap de l'oposició Llorenç Rustullet (PSC) en acusar-lo de no haver fet complir un decret d'alcaldia sobre una obra il·legal que hi ha a la localitat.

El decret posava de manifest que s'havia d'enderrocar un mur que havia de ser tirat a terra i també uns balcons que sobresortien més del que és permès. Rustullet ja ha demanat que es complin els tres darrers plens municipals que l'equip de govern fa complir el decret signat l'octubre de l'any 1999 i encara no ha rebut resposta per part de l'alcalde convergent.

L'alcalde ha explicat que s'està fent amb negociacions amb el propietari de l'hotel per arribar a un acord amb el propietari per les dues bandes. La proposta que l'alcalde ja ha presentat al propietari és que a canvi que el propietari cedeixin uns terrenys per al municipi es mantindrien alguns dels balcons que donen a la carretera i que tot i ser il·legals segons un informe del tècnic, l'alcalde manifesta que l'impacte visual que ofereixen no és molt gran.

## Via de diàleg

Amb aquesta possible via de diàleg, l'alcalde vol que el municipi no li costi res haver d'enderrocar una part d'aquests balcons i que a canvi aconseguirà uns terrenys per a ús públic i que posteriorment seran un carrer.

Amb aquesta maniobra, segons



Miquel Casas. L'alcalde vol solventar la problemàtica amb el diàleg i enderrocant el mínim possible.

ha dit Casas es podria evitar el procés d'expropiació que hauria de dur a terme l'Ajuntament. L'alcalde ha afegit que el propietari de «l'hotel il·legal» ja està al corrent de la proposta i que falta trobar-se per parlar-ne en ferm. De tota manera l'alcalde ha reconegut que encara no s'ha fixat dia per aquesta trobada.

D'altra banda l'alcalde ha atribuït les crítiques de Rustullet portaveu del PSC pel fet de voler des-

gastar a l'equip de govern. De tota manera l'alcalde ha dit que d'aquesta manera no ho aconseguirà, i li va proposar que en lloc d'anar criticant col·labori a aportar idees a l'equip de govern.

L'hotel a què es refereixen des del grup socialista conté algunes parts de l'edifici en situació no legal com s'indica en l'informe de l'arquitecte assessor municipal emès el 27 d'octubre de 1999 i en què es troben il·legals «els vola-

dissos de les lloses de balcó, ja que la seva superfície representa un increment en la ocupació que sobrepassa el 20% màxim permès i tota la part de la planta tercera no destinada a la caixa de l'escala i l'ascensor.

Això és, el volum destinat a magatzem, i el sostre perimetral d'1,20 metres d'amplada que ressegueix el perímetre de l'edifici, a 3,5 metres de les façanes est i oest i a 3,20 metres de la façana nord».

TAPI CARRERAS