

La Selva

ELS SOCIALISTES CREUEN QUE LA NOVA CLASSIFICACIÓ NOMÉS HAGUÉS BENEFICIAT UNA EMPRESA PRIVADA

L'oposició de Caldes denuncia que el govern requalifica «per amiguisme»

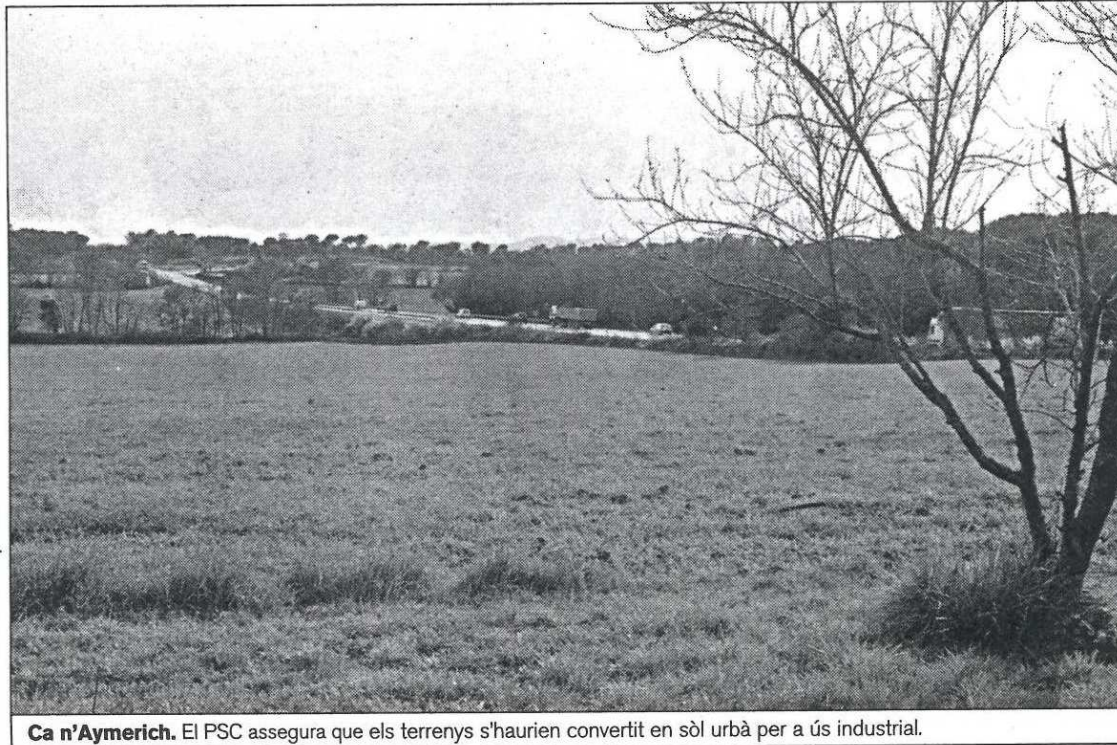
El PSC va denunciar davant d'Urbanisme que CiU i ERC volien canviar l'ús d'uns terrenys

JORDI MELÉNDEZ

CALDES DE MALAVELLA

□ El grup del PSC a Caldes de Malavella, actualment a l'oposició, assegura que, gràcies a la seva gestió, s'ha aconseguit aturar la requalificació «per amiguisme» d'un sòl rústic en sòl industrial.

Segons el darrer butlletí municipal del PSC de Caldes, l'equip de govern de CiU i ERC «va aprovar en un ple la requalificació dels terrenys de Ca n'Aymerich en sòl urbà per a ús industrial malgrat l'informe desfavorable del Departament de Medi Ambient, de Carreteres i de l'arquitecte municipal». Pels socialistes, «la jugada és una carambola a tres bandes i no podria ser més clara i profitosa. D'una banda, una empresa dedicada a la comercialització, reparació i manteniment de camions i vehicles industrials, actualment ubicada a Sarrià de Ter i que llurs instal·lacions han quedat petites.



Ca n'Aymerich. El PSC assegura que els terrenys s'haurien convertit en sòl urbà per a ús industrial.

▼ ALTRES CRÍTQUES

«Estem desterrats»

■ D'altra banda, el Partit dels Socialistes de Caldes de Malavella (PSC), a l'oposició, ha denunciat que l'equip de govern, format per CiU i ERC, els «ha desterrat» de les comissions informatives i de govern del consistori.

Segons els socialistes de Caldes, «l'únic canal informatiu que tenim de l'actuació de l'equip de govern són els plens» i afegeixen que «l'única forma de ser escoltats és la denúncia a estaments superiors, com en el cas de Ca n'Aymerich».

Augment de taxes

En un altre ordre de coses, l'oposició de Caldes, en el seu darrer butlletí, es queixa de l'augment de les taxes de l'aigua afirmant que «l'increment pel primer tram és d'un 6%, en canvi, pel segon i tercer tram està en torn d'un 3%. És a dir, que qui més aigua consumeix, sigui per piscines o rec de jardins, és premiat en detriment del que en fa estalvi».

Tanmateix, el PSC també

D'altra banda, uns terrenys rústics no urbanitzables localitzats a Ca n'Aymerich, a tocar la N-II, amb el baix valor econòmic que li correspon a un terreny d'aquestes característiques. I a la tercera banda, trobem l'equip de govern que aproven la requalificació d'uns terrenys en benefici i lucre d'una empresa privada i en contra del sentit comú, el medi natural i la resta de ciutadans».

Reclamació a la Generalitat

És per això que el PSC va reclamar davant el Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya i van aconseguir que es denegés el permís de requalificació.

Els socialistes eren contraris a aquesta actuació per múltiples raons. La primera d'elles és que «es tracta d'una operació d'especulació intolerable, ja que s'efectua una compra de terrenys rústics a preus barats i, a continuació, el terreny es requalifica multiplicant per 5,10, 15 o les vegades que siguin el seu valor. Encara que al final no es construís la indústria prevista, el nou propietari tindria uns terrenys molt més valuosos per cor-

«Estarem atents al nou Pla general»

■ El PSC de Caldes, a l'oposició, assegura en el seu darrer butlletí municipal que «a partir d'ara, caldrà que estem atents a la confecció del nou Pla general per seguir evitant les irregularitats urbanístiques d'aquest equip de govern». Pels socialistes, en el cas de Ca n'Aymerich hi ha hagut una mala gestió urbanística per part del

tesia de l'alcalde i el seu equip de govern».

Tanmateix, des del PSC es creu que existeixen polígons industrials propers a la zona que serien ubicacions més idònies per a aquest tipus d'indústria i es considera que produeix un important impacte visual. A més, el terreny de Ca n'Aymerich és una zona en contacte amb terrenys destinats a usos residencials, esportius i turístics i el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) considera la zona

govern i manifesten que «les raons per les quals s'ha donat aquesta situació poden ser diverses, com pressions econòmiques o polítiques, desconeixement o desinterès». Segons l'oposició, «sigui quina sigui la raó caldrà que prenguem atenció al nou Pla general. No podem deixar-ho en mans únicament de l'alcalde i el regidor d'Urbanisme».

d'interès agrícola i forestal, per tant «no s'hi hauria de construir».

El PSC de Caldes informa que «el projecte per la N-II es troba en fase de redacció i aquesta circumstància obliga a fer reserves de terreny i tenir en consideració les àrees afectades fins i tot abans que es conegui el traçat definitiu».

Pels socialistes, «requalificant aquests terrenys s'estava produint un acte injust, tant per al territori com per als seus habitants, i, per això, ho vam exposar a la Direc-

El PSC de Caldes afirma que «caldrà participar-hi, estar atent a tot el que es cogui i fer totes les reclamacions que creiem convenientes, sigui perquè ens afecten a nosaltres, la nostra història, el medi natural o els interessos de la majoria. Cal que es faci amb la participació de tots, no de dues persones i els seus interessos».

ció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme de Girona. Concretament, els vam sol·licitar que es denegés aquest modificació del Pla general promoguda per l'equip de govern».

La sol·licitud va ser atesa per la Generalitat i s'ha denegat la modificació del Pla general. És per això que els membres del Partit Socialista de Caldes de Malavella es mostren satisfets i afirmen que «allà on hi havia camps i boscos seguiran havent-hi».

posa dubtes en les obres a la riera del Malpàs. Segons els socialistes, s'han iniciat les obres del desviament i soterrament de la riera del Malpàs en el tram de les instal·lacions de Vichy Catalan. El projecte ha estat encarregat i pagat per l'empresa perquè, segons el PSC, «en sortirà beneficiada quan necessiti ampliar el balneari, ja que d'aquesta manera desapareixeran els obstacles que suposa la riera». Així, l'oposició, considera que la manera en què es fan les obres no és la correcta, tot i que vol deixar clar que no veuen malament que sigui desviada i soterrada per sanejament.

Pels socialistes de Caldes, «ara seria el moment de soterrar, a part del tram de les instal·lacions de Vichy, tots els termes, des del carrer de Girona fins a la plaça de Catalunya passant per sota el carrer Costa Brava, i acabar d'una vegada per totes amb aquest problema històric».