

La casa a mig fer de l'Escala no s'haurà d'enderrocar

El contenciós administratiu reconeix la segona llicència d'obres i deixa sense efecte la sentència del TSJC que obligava a demolar-la
Els promotors disposen de llicència fins al juliol del 2014



Les obres de construcció de la casa es podran continuar tant aviat com vulguin el propietari. Foto: JOAN PUNTÍ.

L'11 d'abril passat, el jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona va donar "per executada" la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya del 26 d'octubre del 2010, segons la qual s'havia d'enderrocar la casa a mig fer situada en el carrer Palau número dos de l'Escala, ja que va reconèixer que existia una segona llicència d'obres, concedida en data 1 de juny dels 2011, en la qual les mides de la parcel·la eren de 535 metres quadrats, és a dir, ajustada per tant a les prescripcions de la normativa urbanística vigent per poder-hi edificar.

El tribunal contenciós administratiu número 1 de Girona és on s'havia iniciat el procés judicial, en el qual un veí denunciava que la llicència per construir aquesta edificació estava mal donada i era, per tant, també el tribunal que havia d'executar la sentència en ferm del TJSC que obligava a l'enderrocament. Finalment, doncs, els promotors de l'obra, Agustín López i Pilar Planas, podran continuar la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat, gràcies a la llicència d'obres que tindrà vigència fins al 5 de juliol del 2014. I així ho anuncia el cartell penjat a peu d'obra.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya havia donat la raó als veïns demandants que sustentaven que la llicència era il·legal perquè s'havia permès construir en uns terrenys de 446 metres quadrats, quan el pla general diu que la parcel·la mínima ha de ser de 600 metres quadrats, tot i que es permet un 20 per cent menys, és a dir, 480 metres quadrats. L'Ajuntament de l'Escala va admetre que s'havia pres malament la mida al terreny inicialment i va concedir una segona llicència l'1 de juny del 2011, que és la que el jutjat contenciós administratiu de Girona ha validat ara com a bona i ajustada a normativa. En aquesta llicència, que ara és vigent, consta que la parcel·la en qüestió és de 535 metres quadrats.

L'Ajuntament de l'Escala sempre havia defensat que tot era una error tècnic comès en la presa de mides i que constava en la primera llicència concedida i que, per això, s'havia tornat a mesurar la parcel·la i es va concedir una segona llicència d'obres. L'alcalde, Estanis Puig, va manifestar el novembre passat, quan es va conèixer l'ordre d'enderroc, que veia "absurd voler fer enderrocar l'estructura quan ja hi havia una segona llicència concedida."

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 09-05-2012 Pàgina 10

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/537834-la-casa-a-mig-fer-de-lescala-no-shaura-denderrocar.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss