

LLICÈNCIES D'OBRES

Patrimoni demana tractament especialitzat per als edificis protegits dels catàlegs de cases rurals

Caldes de Malavella inclou unes 200 edificacions en el llistat de masies i Beuda, un centenar

DdeG, Girona

La Comissió del Patrimoni Cultural de Girona demana que les edificacions que ja tenen un grau de protecció, però que igualment són incloses en els catàlegs de cases rurals i masies que elaboren els municipis, tinguin un tractament individualitzat i no estàndard com la resta d'immobles inclosos.

Així ho va explicar ahir el director dels Serveis Territorials de Cultura de Girona, Josep Quintanas, després de participar en la Comissió del Patrimoni Cultural de Girona.

En aquesta comissió es van analitzar ahir, entre molts altres temes, els catàlegs de Beuda, que inclouen un centenar de construccions, i de Caldes de Malavella, amb prop de 200.

La llei d'urbanisme demana des de fa un any que, a les zones no urbanitzables, si s'han de fer obres per incrementar el volum d'edificació per exemple en una



DANIEL BONAVENTURA

Josep Quintanas.

masia que es vol reconvertir en un negoci de turisme rural, prèviament s'hagi inclòs en l'anomenat catàleg de cases rurals i masies.

Aquesta és una eina de control

del territori i de previsió de les modificacions que es poden introduir a les construccions ja existents.

Els experts de la Comissió del Patrimoni es van adonar ahir que

alguns dels edificis inclosos en el catàleg ja estan declarats Bé Cultural d'Interès Local i, fins i tot en algun cas, estan declarats Bé Cultural d'Interès Natural, que és el grau màxim de protecció.

Quintanas va dir que els catàlegs contemplen els drets edificatoris de cada construcció i va explicar que el que la Comissió del Patrimoni demana és que els catàlegs estableixin el grau de protecció que han de tenir les masies o cases que ja estaven prèviament protegides.

49 temes

La Comissió del Patrimoni de Girona va debatre en la seva reunió d'ahir un total de 49 temes.

En els propers mesos s'espera que es vagin rebent els catàlegs de masies i cases rurals que aniran elaborant tots els municipis a fi i efecte d'analitzar-los i demanar modificacions, si s'escau. A més de Patrimoni, Urbanisme també usa els catàlegs.