

CREIXEMENT POBLACIONAL A LA SELVA

Es dispara el creixement de població als municipis de la segona línia de mar de la Selva

Les restriccions a la costa, la proximitat amb Barcelona i la dinàmica de convertir les segones residències en primeres en són els motius principals

ANNA PUIG / Maçanet de la Selva

● Els municipis de la Selva situats a la segona línia de mar experimenten un creixement de població espectacular. Les restriccions a la costa, la proximitat a

Barcelona i Girona i el fet que molta gent hagi convertit la segona residència en primera han provocat que es dispari el padró de pobles com Maçanet, Caldes, Sils, Riudarenes o Vidreres, que han aug-

mentat entre el 10% i el 15% el darrer any (a Maçanet s'han registrat 560 altes en vuit mesos, per exemple). L'especulació immobiliària i els col·lapses en els serveis estan a l'ordre del dia perquè,

en realitat, en aquests municipis hi viu molta més gent de la que consta en el padró. Així, a Vidreres oficialment hi resideixen 6.000 persones, però, bona part de l'any, la població real és de 10.000.

Un dels factors que ha impulsat el creixement d'aquests municipis és la seva situació estratègica: la proximitat a zones industrials, a l'N-II, l'AP-7, l'aeroport i el tren, així com a les ciutats de Girona i Barcelona. El fet de ser municipis amb molts quilòmetres sense urbanitzar ha fet que el sector de la construcció els vegi com un paradís per explotar. A més, hi abunden les urbanitzacions: set a Caldes, sis a Vidreres, tres a Maçanet, una a Riudarenes i dues a Sils. Això fa que la població es dupliqui o tripliqui a l'estiu.



La urbanització Can Fornaca, a Riudarenes, acull a l'estiu entre 3.000 i 4.000 persones. / A. PUIG.

PUNTS EN COMÚ

Segona línia de mar

► Les restriccions en la primera línia de mar fan que el sector de la construcció vegi en aquests municipis una zona per explotar

Nus de comunicacions

► La proximitat a l'N-II i l'AP-7, als polígons i a l'aeroport ajuden al creixement

Urbanitzacions

► Ciutadans de Barcelona i de l'àrea metropolitana busquen un lloc tranquil per viure-hi i a prop del treball

INCONVENIENTS

Serveis

► Les urbanitzacions fan que gairebé es dobli la població a l'estiu, fet que provoca que els serveis es desbordin

Subvencions

► Els ajuts de les administracions superiors van en consonància amb la xifra de població que marca el padró, que no és la real del municipi

Urbanitzacions

► Les urbanitzacions d'aquesta zona han estat, en general, font de conflictes

► **Vidreres.** El cens s'ha incrementat en 121 persones en tres mesos (el padró ara és de 6.053). Segons el regidor Carles Mallart, el creixement se centra a les urbanitzacions. A Aiguaviva Park, en un any han guanyat 250 veïns i, sumant totes les urbanitzacions, uns 400. La majoria no s'han empadronat.

► **Maçanet de la Selva.** Hi ha hagut 560 altes en el padró els darrers vuit mesos, cosa que representa un augment del 12%. Segons explica l'alcalde, Josep Romaguera, també han augmentat els problemes socials i s'han col·lapsat els

«Èxode» de Barcelona

● El perfil de les persones que decideixen anar a viure en aquests municipis és similar: en la majoria dels casos són gent de Barcelona i de l'àrea metropolitana que tenen la segona residència en una urbanització. Però amb poc temps aquesta casa s'acaba convertint en el lloc de residència habitual. I és que la connexió amb l'autopista els permet arribar a la feina amb gairebé el mateix temps que si visquessin

serveis. Destaca que part dels nousvinguts són gent amb una situació econòmica precària, fet que ha obligat l'Ajuntament a impul-

sar projectes com una aula per a nens en situació de risc social.

► **Caldes de Malavella.**

a Barcelona. En altres casos són persones que, després de passar molts estius a la Selva, un cop els donen la jubilació decideixen establir-s'hi definitivament. I és que el creixement de Caldes, Riudarenes, Vidreres, Maçanet i Sils es concentra bàsicament a les urbanitzacions. Algunes com Aiguaviva Park, Residencial Park o Can Fornaca acullen entre 3.000 i 4.000 persones bona part de l'any.

L'alcalde, Miquel Casas, diu que s'ha arribat als 5.396 habitants, entre d'altres factors, pel fet de tenir una estació de tren. «Tam-

bé hem rebut molta gent de poblacions on abunda la immigració, com Salt, i que busquen tranquil·litat a Caldes», va afirmar. A més, moltes de les persones que tenien una segona residència ara l'han convertit en primera.

► **Riudarenes.** Fa deu anys, el sector de la construcció estava en punt mort i l'Ajuntament va fer una intervenció que va servir d'estímul: va fer de promotor d'una vintena de cases. Des de llavors, s'han desencallat diversos sectors urbanitzables. D'altra banda, s'ha re-

cepcionat la urbanització Can Fornaca, que a l'estiu acull unes 4.000 persones (oficialment el padró és de 1.748). Segons l'alcalde, Jordi Gironès, és necessari traslladar-hi serveis i unes oficines municipals.

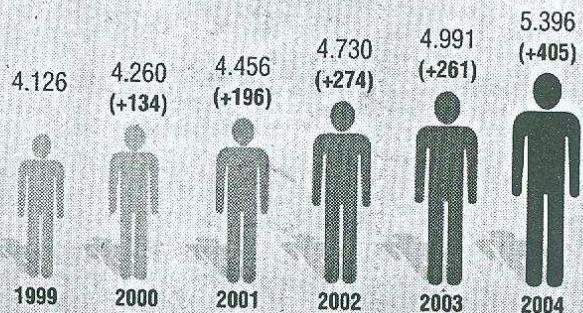
► **Sils.** Tenir una estació de tren ha estat un impuls. El padró és de 3.998 habitants però el ritme de creixement és ràpid. Així, està previst fer 400 habitatges a l'entrada del poble. «La nostra obligació és controlar que el creixement sigui coherent», va dir l'alcalde, Quim Rovira.

CREIXEMENT POBLACIONAL A LA SELVA

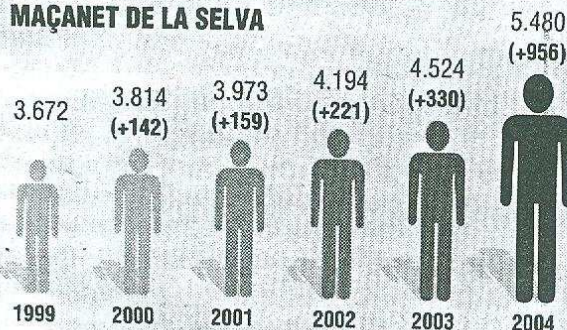
EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ A SEGONA LÍNIA DE MAR A LA SELVA



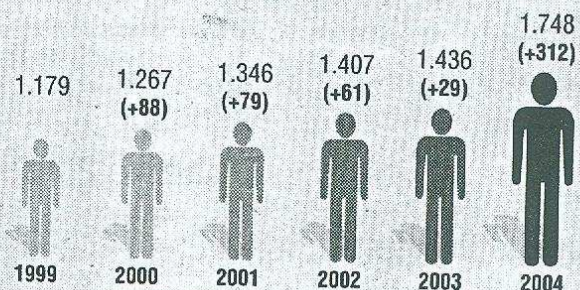
CALDES DE MALAVELLA



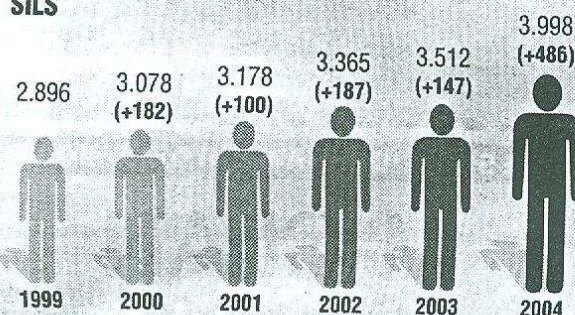
MAÇANET DE LA SELVA



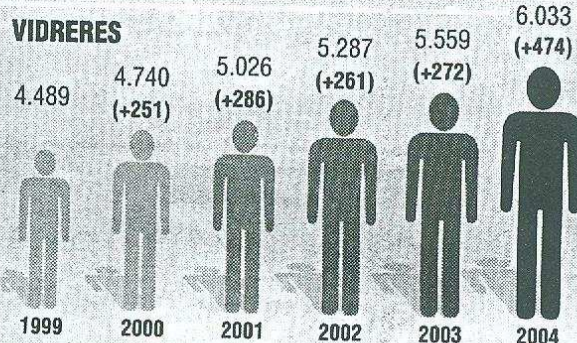
RIUDARENES



SILS



VIDRERES



Serveis col·lapsats, ajuts descompensats i dades irrealment

● Només analitzant les xifres oficials ja es constata que el creixement de població ha estat ràpid i constant els darrers cinc anys. Però ha estat en aquest 2004 quan les dades s'han disparat i han fet trencar les previsions més optimistes. A Maçanet hi ha gairebé un miler d'habitants més que el 2003, a Vidreres ja han superat la barrera dels 6.000, a Riudarenes ja es té el doble de població que fa cinc anys, a Caldes s'ha doblat el nombre d'empadronaments en un any i a Sils gairebé s'ha triplicat (veure gràfic).

Aquest increment s'ha constatat en els serveis municipals, sobretot

pel que fa a sanitat i ensenyament, en què els problemes s'han aguditzat. Els dispensaris i els CAP s'han començat a veure desbordats, així com les escoles. A Maçanet, per exemple, les aules del centre escolar s'han triplicat, alguns alumnes fan classes en mòduls col·locats al pati i per a l'any vinent se n'han demanat més. A Riudarenes, a l'estiu s'ha d'instal·lar un punt d'assistència sanitària a la urbanització Can Fornaca per fer front a la demanda.

Els alcaldes es queixen que els recursos que reben no estan a l'altura de la situació perquè les xifres oficials del padró no coincideixen amb el

nombre de persones que realment viuen en el municipi. Les urbanitzacions fan que la població es tripliqui durant bona part de l'any però les subvencions que arriben estan en consonància amb les xifres del padró. «Els que viuen esporàdicament al municipi o que no hi estan empadronats utilitzen els serveis com qualsevol altre veí», diu el regidor de Vidreres Carles Mallart. En aquest municipi, oficialment hi ha 6.000 habitants, però sumant els residents de les urbanitzacions arriben a ser 10.000. A Riudarenes, el padró no arriba a 2.000 i només a Can Fornaca a l'estiu hi viuen 4.000.