

La Selva

POLÍTICA MUNICIPAL

El Pla Urbà de Caldes preveu doblar la població el 2015 i arribar a 12.000 veïns

■ Es controlarà el creixement de la població amb els terrenys de les urbanitzacions. Segons l'alcalde del municipi, Miquel Casas (CiU), aquestes no s'han consolidat i encara queden nombroses parcel·les per urbanitzar.

J.Alonso, Caldes de Malavella. El Pla General d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) que es va presentar divendres al teatre municipal de Caldes preveu que el municipi arribarà als 12.000 habitants l'any 2015. Així, l'increment de la població es farà a partir dels terrenys que encara queden per explotar a les zones residencials. En aquest sentit, segons va explicar l'alcalde de Caldes, Miquel Casas (CiU) «les urbanitzacions no s'han consolidat». Segons Casas, «els terrenys ja estan preparats per rebre aquests habitatges», tot i que «amb les comunicacions que tenim com la N-II, la C-35 i el TGV, podríem pensar en una ciutat més gran».

L'alcalde convergent, que va considerar que «un pla general ha d'estar revisat cada 15 anys aproximadament», va destacar que el POUM ha tingut en compte «l'emplaçament del polígon industrial, la reordenació de la població de l'antic Pla General que data del 1986 i la posada al dia pel que fa a la normativa urbanística».

La diagnosi preveu «ordenar tots els carrers perquè tinguin sortides, ja que alguns havien quedat tallats, i posar al dia allò que ja fa temps s'hauria d'haver fet». D'aquesta manera, Casas va aclarir que «alguns carrers de la població acaben amb barana perquè no estan tancats i porten 18 anys així». Tanmateix va apuntar que tot i que «hi havia la possibilitat d'actuar-hi, no s'havia tirat endavant i ara és el



IRIS

CALDES. El Pla General d'ordenació ha tingut en compte criteris demogràfics, que assenyalen un creixement.

moment de fer-ho d'una vegada». Així, es pretén fer modificacions a l'interior de la població per tal que «tingui una continuïtat». Aquestes, que se centren a la zona de la carretera de Llagostera i Can Solà II, comportaran canvis de circulació.

D'altra banda, l'alcalde convergent també va destacar «el sòl

industrial que ens manca i que haurà d'anar a algun lloc». En aquest sentit, la creació d'aquesta nova zona al municipi «ens permetrà tenir finançament pel municipi». Així va assenyalar que «actualment estem en una situació en la qual només ho podem fer a través del mateix IBI». Per aquest motiu, va explicar que

amb la construcció d'aquest espai «ens permetria mantenir les estructures de les urbanitzacions». Així, va assenyalar que la major part d'aquestes urbanitzacions estan sense asfaltar, a l'igual que alguns carrers del nucli urbà. Igualment va destacar que un altre dels avantatges que podria aportar és que «els llocs de treball queden a prop de casa nostra». Tot i que ja està determinada la seva ubicació, «s'ha de veure si segons l'equip redactor es compleixen les condicions».

D'altra banda el POUM també ha tingut en compte aspectes mediambientals, com és la protecció del paratge de Sant Maurici. D'aquesta manera, Casas va explicar que «volem millorar les rutes verdes i els camins perquè és una part important del turisme». Igualment, una de les novetats que s'incorporen és que les noves construccions hauran de tenir garatges per tal que els cotxes «no ens mengin els carrers», va subratllar l'alcalde.

Presentació i participació dels veïns

La presentació de la diagnosi del POUM de Caldes va reunir uns 200 veïns. Segons l'alcalde del municipi, Miquel Casas (CiU), l'acte es va organitzar per «explicar a la població què és el que pretenem tenint en compte les xifres demogràfiques». La sessió informativa va finalitzar amb un torn de preguntes per part dels veïns que van voler conèixer aspectes més concrets del POUM. L'alcalde va valorar positivament la trobada ja que «la gent no coneix més enllà del seu veïnat i

amb l'elaboració i exposició dels plànols de la vila, podran conèixer aspectes més desconeguts de l'entorn». Tanmateix va anunciar que el col·lectiu disposa d'un termini d'un mes per poder presentar les al·legacions que considerin pertinents. Un cop s'hagin recollit els suggeriments dels veïns, «es farà una altra diagnosi», va apuntar Casas. Tot i que segons l'alcalde es tracta d'una «feina llarga», va confiar que es aquesta es porti a terme abans del final de la legislatura.