

# L'ajust immobiliari fa baixar un 34% el preu dels pisos a Girona i més d'un 40% a Salt

Lloret és l'únic gran municipi amb baixades inferiors al 20% els darrers 5 anys En els últims 12 mesos, la cotització cau un 7% a la província

GIRONA | O.PUIG

El preu de l'habitatge lliure ha baixat a Girona el 4% en el primer trimestre de 2012 i un 7,2% l'últim any, fins a situar el seu valor en els 1.777,5 euros per metre quadrat, una dada que suposa tornar a nivells registrats l'any 2005, abans de l'esclat de la bombolla immobiliària.

El preu de l'habitatge va arribar a la seva cota màxima a la demarcació en el segon trimestre de 2008, moment des del qual ha experimentat una rebaixa del 19 per cent, segons l'estadística de preus publicada pel Ministeri de Foment.

No obstant això, en els municipis gironins de més de 25.000 habitants, han registrat un descens molt més brusc des dels seus màxims històrics. Destaca la caiguda en picat de la ciutat Salt (-40,93%). També han tingut descensos acusats a Figueres (-35,38%) i Girona (-34,21%). Les ciutats més cares a l'hora de comprar un pis són Lloret de Mar (2.122 euros per metre quadrat) i Blanes (1.867 metre quadrat).

En el conjunt de l'Estat, el preu de l'habitatge va baixar en el primer trimestre de l'any un 7,2 % respecte al mateix període de l'any anterior, fet que representa la pitjor caiguda des de mitjan 2009, quan es va abaratir un 8,3 %. Segons les dades de Foment, entre gener i març el preu de l'habitatge lliure (no protegit) a Espanya es va situar en els 1.649,3 euros per metre quadrat, el 3,1 % menys que en el trimestre anterior, així que aquest indicador es manté lluny del màxim que es va assolir fa quatre anys, quan se situava en 2.101,4 euros.

Segons la sèrie històrica disponible, el preu mitjà per metre quadrat ha baixat un 21,5 % des del seu nivell més alt. Fins ara, 2009 va registrar les majors caigudes del preu de l'habitatge, superiors al 8%, una reducció que es va moderar el 2010 per accelerar-se de nou el 2011, que va tancar amb un descens pròxim al 7 %.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/economia/2012/04/19/lajust-immobiliari-baixar-preu-dels-pisos-girona-salt/557915.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/economia/2012/04/19/lajust-immobiliari-baixar-preu-dels-pisos-girona-salt/557915.html?utm_source=rss)