

Urbanisme aprova l'ordenació del sector de can Valeri a Olot

Una futura urbanització preveu la cessió d'un 15% de l'aprofitament urbanístic a l'Administració

OLOT | DDG.

La Comissió Territorial d'Urbanisme ha fet l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística del sector de la fàbrica tèxtil de can Valeri. En cas que el pla es dugués a terme els promotors privats de la futura urbanització haurien de cedir un 15% de l'aprofitament urbanístic a l'Administració. Així, el 15% públic d'una futura urbanització del sector que ara ocupa la indústria hauria d'incloure una plaça pública, la qual hauria de connectar la zona amb un pla del Serrat urbanitzat. A més de la plaça, s'hi preveu un equipament destinat a usos culturals i administratius. Per a la nova ordenació s'hi té en compte l'obertura de 2 carrers. Un que seria la prolongació del carrer Rei Pere IV i l'altre una prolongació del carrer Gifré el Pilós que hauria de connectar amb les vies d'un futur sector del Serrat urbanitzat.

El pla també exigeix una densitat de 82 habitatges per hectàrea. Limita a 2.671,4 metres quadrats la superfície destinada a acollir habitatges de protecció pública. L'ordenació queda repartida en 12.720 metres quadrats de sostre màxim edificable, 7.321 metres quadrats de sòl privat, 2.527 metres quadrats per a espais lliures, 2.521 metres quadrats de vialitat i 350,60 metres quadrats per a equipaments i instal·lacions tècniques.

Segons va explicar, ahir, el regidor d'Urbanisme, Miquel Àngel Zarza (CiU), el pla de renovació no es farà fins que els dos propietaris dels terrenys ho creguin convenient. "De moment la fàbrica està en activitat i el creixement urbanístic està molt aturat", va exposar. Va considerar difícil que hi hagi una promoció urbanística a la zona en els temps actuals. En tot cas l'aprovació del pla ha suposat la modificació del Pla Municipal d'Ordenació Urbanística (POUM)

El pla aprovat respon a la connexió d'un sector situat entre la carretera de Sant Joan de les Abadesses i la futura urbanització del Serrat. Tot plegat forma part d'un futur que la crisi econòmica i sobretot immobiliària ha allunyat en el temps. El projecte no preveu activitat industrial a la zona ordenada de cara a un futur d'usos residencials i comercials.

El Serrat va de l'avinguda del Morrot, a la vora de la carretera de Sant Joan i frontereja amb el carrer Bisbe Serra, on està situat el sector de can Valeri. El sector del Serrat separa la zona urbana d'Olot del barri del Morrot. Es tracta del darrer espai urbà proper al centre i consta de 8,5 hectàrees. La previsió és ocupar aquest espai amb 315 habitatges (la meitat de promoció pública) i dues zones verdes.

L'Ajuntament, de moment, hi ha construït la llar d'infants del Morrot i hi construeix el CEIP Morrot, el qual està previst que entri en servei al proper mes de setembre. El projecte queda resolt amb dos grans espais verds que potencien la transició entre els carrers del centre i l'avinguda arbrada que connecta la ciutat amb el barri del Morrot.

L'expansió d'Olot a través del Morrot, del Pla del Serrat, can Valeri i Sant Joan de les Abadesses compta amb l'actiu de la proximitat amb el nou hospital comarcal de la Garrotxa i el nou parc de bombers.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/04/11/urbanisme-aprova-lordenacio-sector-valeri-olot/556444.html?utm_source=rss