

URBANISME

# El ple de Caldes aprova avui l'últim tràmit del POUM

■ Preveu una zona industrial nova on hi havia Repsol i un pla parcial per enllaçar el nucli urbà amb Aigües Bones

**Nuri Forn**  
CALDES DE MALAVELLA

El ple de l'Ajuntament de Caldes de Malavella aprovarà avui el text refós que incorpora al POUM les modificacions que va demanar Urbanisme, per tal que el departament hi do-

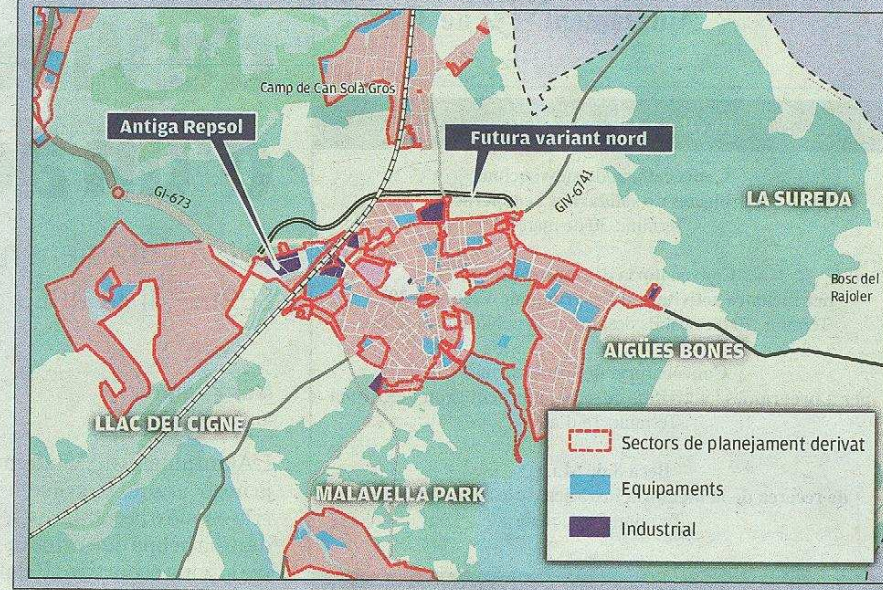
ni el vistiplau definitiu. La primera aprovació del POUM es va fer el 2007, i llavors la voluntat ja era enllaçar el nucli urbà amb les urbanitzacions d'Aigües Bones i Llac dels Cignes. Les incorporacions d'Urbanisme anaven en el sentit de reduir l'edificabilitat i externalitzar una futura variant nord prevista en el planejament.

El text refós manté el pla parcial urbanístic 7, que ha de servir per enllaçar en el futur el nucli de Caldes amb la urbanització d'Aigües Bones, però més reduït pel que fa a edificabilitat. En el

## Regularitzar una part de Santa Ceclina

El nou planejament preveu un pla parcial a la urbanització de Santa Ceclina. El pla és tan sols una petita part del que és una gran urbanització en situació irregular. Es va crear als anys vuitanta i era sòl urbanitzable, però es va desclassificar i va passar a ser rústic. S'hi van construir cases però no es va urbanitzar mai. Es tracta, doncs, de regularitzar mínimament la zona on hi ha més habitatges.

## Planejament de Caldes de Malavella



text anterior la variant nord del municipi estava previst que es pagués amb els sectors propers a la variant, però Urbanisme ha dictaminat que quan es faci l'haurà d'assumir Carreteres.

### El centre a Can Mas

Una altra de les novetats que incorpora el text és el

pla parcial urbanístic 10; és a l'entrada del poble i és on hi ha la nau de Can Mas, i una empresa preveu fer-hi un gran centre comercial. Els terrenys que afecten la inversió són de prop de 7.000 m<sup>2</sup>. Aquesta zona és ara sòl urbà i passa a ser urbanitzable. L'únic sector industrial nou que es planteja al nou text és el

pla parcial urbanístic 7. Es tracta de la zona on hi havia Repsol, i on ara hi ha només un gran solar buit. L'Ajuntament té previst en el futur fer ús d'un pou d'aigua termal ara tapat, per a ús municipal. Per fer-ho, s'ha de declarar d'ús mineromedicinal, segons va explicar l'alcalde, Salvador Balliu. ■

**Pere Jorquera**

La compra i venda de confiança a Girona des de 1979

**COMPRA D'OR I PLATA**

joies monedes lingots coberteres

T 972 20 33 28 - C/de la Creu, 16  
Jaume I, 65 - Ctra. Barcelona, 7 - Pg. d'Olot, 90