

E. Padilla, Caldes de Malavella.

Caldes de Malavella va decidir ahir durant la celebració d'un ple extraordinari la suspensió cautelar de les llicències de construcció d'habitatges plurifamiliars als barris de La Granja i veïnat d'Israel. La proposta va ser unànimament acceptada, però el regidor del grup socialista a l'oposició Llorenç Rostollet va recordar que actualment hi ha dues llicències concedides per edificar immobles amb capacitat per a més d'una família i caldrà indemnitzar els dos propietaris per la paralització dels permisos d'obres, cosa que s'hauria evitat si s'hagués acordat abans la mesura.

L'alcalde de la localitat, Marcel Vila (ERC) va proposar aquesta mesura, que assegura que es perllongarà només per

■ **CiU va indicar que la mesura pot ser objecte de contenciosos**

■ **Les ordenances fiscals del pròxim exercici s'apujaran un 3% de mitjana**

URBANISME

# Caldes haurà d'indemnitzar dos propietaris per la suspensió de llicències a La Granja

La mesura només afectarà els permisos de construcció dels habitatges plurifamiliars

uns mesos, per tal de «*reflexionar*» sobre l'afectació urbanística de la zona en el marc de la revisió del Pla General de Caldes de Malavella. Vila va reconèixer que l'equip de govern estudiava des de feia temps les mesures a emprendre per controlar la densitat de l'edificació en una zona en què no es permet construir més d'una alçada de planta i pis, però que presenta una gran densitat d'edificacions dins algunes parcel·les. L'alcalde va justificar el temps emprat en prendre una decisió tot dient que s'havia evitat «*aixecar l'alarma*». Dos assistents al ple van increpar l'alcalde durant el debat sobre aquest punt del plenari.

Tot i que la mesura va ser ben rebuda per part de tots els grups del consistori, els regidors de CiU també van esmentar que la decisió estava acordada de feia temps, i es van de-

clarar partidaris de congelar totes les llicències a la zona, també les dels habitatges unifamiliars ja que, va assegurar el regidor Miquel Cases, «*s'ha jugat a la picaresca en els terrenys*», tot i que va destacar que cap edificació incompleix flagrantment la normativa respecte a les alçades i l'Ajuntament s'exposa a contenciosos administratius arran de la cancel·lació dels permisos d'obres. En aquest sentit, l'alcalde va excusar que s'havia optat per l'opció «*menys restrictiva*» amb la intenció de perjudicar el mínim possible els drets dels propietaris, i va acusar els regidors socialistes d'haver endarrerit la presa de decisions sobre aquest assumpte.

**Ordenances**

Caldes va procedir també a l'aprovació de les ordenances fiscals per a l'exercici de 2007,

que han experimentat un augment del 3% de mitjana. Respecte a l'aprovació de les taxes sobre la llar d'infants municipal, es va debatre una moció presentada pels regidors del PSC en què es demanava la suspensió d'un rebut extraordinari de 80 euros anuals en concepte de material, tot i que no es van declarar contraris a l'augment de la taxa.

Segons els socialistes, la llar d'infants presenta superàvit, cosa que van negar tant els regidors de l'equip de govern com els de Convergència, a l'oposició, considerant que els socialistes havien fet una interpretació errònia de les xifres. Rostollet va considerar un greuge que els usuaris de la llar d'infants hagin de sufragar les despeses de l'edifici a través dels rebuts, una situació, va dir, que no es dona en cap altre dels equipa-

ments municipals, que es paguen de manera comuna a través dels impostos de tots els ciutadans. Vila va explicar que la llar d'infants presenta un dèficit anual de 40.000 euros i, per tant, ja és sufragada mitjançant els impostos de tots els ciutadans, així com per les subvencions de les administracions.

Els socialistes van preguntar també a l'equip de govern sobre les mesures per equiparar el preu del servei d'abastiment d'aigua potable a les diferents zones de la població, ja que, segons van explicar, els habitatges de la urbanització del Llac del Cigne són gravats amb un preu superior que l'imposat a la resta dels ciutadans de Caldes, una mesura, va dir, injustificable. L'alcalde va explicar que es notificarà la decisió «*quan estigui tot arreglat*» i que ja es treballa en aquestes tarificacions.