

■ El jutjat de Santa Coloma de Farners segueix investigant la denúncia d'estafa presentada contra el responsable d'una immobiliària d'Hostalric. Els denunciants, una família de Sentmenat que volia establir-se a Caldes, han aportat una gravació per a provar que l'inculpat —que consultat per aquest diari no va voler fer declaracions— es va embutxacar els diners que havien de servir per fer les obres.

TRIBUNALS

Els denunciants del restaurador de masies duen al jutjat una gravació feta per un detectiu

En una conversa telefònica l'inculpat admet haver cobrat més de 220.000 € per fer obres

Marc Rovira, Caldes de Malavella. La família que ha denunciat el responsable d'una immobiliària d'Hostalric per, suposadament, haver-los estafat 330.000 euros mentre els restaurava una masia a Caldes de Malavella ha entregat al jutjat que s'encarrega d'investigar el cas la gravació d'una conversa telefònica en què l'inculpat admet haver cobrat més de 220.000 euros per fer obres a la casa. En aquesta conversa, Josep M.A.V. justifica els seus honoraris tenint en compte a la paperassa que ha hagut de tramitar i les taxes de l'IVA que ha hagut de pagar, alhora que tranquilitza la denunciante dient-li que «el més difícil de l'obra ja està fet».

Després d'haver entregat 330.000 euros a la societat Armengol i Rossell —dels quals 220.000 euros eren per a les obres i la resta per pagar l'anterior propietari de la finca— i de veure que la casa seguia gairebé igual com estava mesos abans, els denunciants van intentar posar-se en contacte amb Josep M. A.V., responsable de la immobiliària.

Però, segons la denúncia, Josep M. A.V. no apareixia enlloc i per això llavors ells van contractar els serveis d'un detectiu privat. Aquest, informat de la situació, s'ho va manegar perquè els denunciants establissin una conversa telefònica amb l'incul-



CARLES COLOMER

AQUESTA CASA ÉS UNA RUÏNA. Els denunciants diuen que el restaurador va embutxacar-se els diners sense fer les obres.

pat i perquè parlessin de números.

El restaurador també reclama un deute

En aquesta comunicació Josep M.A.V. admet haver rebut 220.000 euros per fer obres i, per donar explicacions dels pocs canvis que experimenta la casa, al·lega que s'ha de tenir en compte «el volum d'obra efectuat i aquest volum d'obra efectuat és

allà» referint-se a totes les gestions i materials que diu haver necessitat per començar a treballar en la casa.

Malgrat haver-hi un informe detallant que, dels diners entregats només van fer-se obres a la casa per valor de l'11%, en la conversa el restaurador fins i tot posa de manifest a la denunciante que li ha de donar més diners i que fins que no ho faci no

continuarà les obres perquè «queden pendents uns diners. Hi ha un deute de 30.000 euros».

Llavors, Josep M.A.V. aprofita per fer saber a la denunciante que «si vols et faig un certificat d'obra» que justifiqui els diners pagats però també l'alerta que «un cop tinguis el certificat que sàpigues que et reclamaré els 30.000 euros immediatament».