



Dilluns 01 de febrer de 2010 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

diaridegirona.cat NOTÍCIES
Comarques

HEMEROTECA »

EN AQUESTA WEB

Google

PORTADA

ACTUALITAT

ESPORTS

ECONOMIA

OPINIÓ

BLOCS

CULTURA I OCI

SERVEIS

Girona **Comarques** Catalunya Espanya/Internacional Tecnologia Successos Fotos

diaridegirona.cat » **Comarques**

Uns 40 municipis gironins quasi han esgotat el sòl urbanitzable per construir

El Cadastre indica que en el conjunt de la província encara queden el 41% de les parcel·les disponibles per edificar



GIRONA | S. BONET El fort creixement de la construcció que han experimentat les comarques gironines en els darrers anys ha provocat que un total de 35 municipis disposin ja d'una quantitat inferior al 20% de sòl urbanitzable vacant -és a dir, aquell on es pot construir seguint els plans urbanístics vigents-. Aquestes són les darreres dades publicades per la Direcció General del Cadastre corresponents al 2010 i que evidencien els efectes del boom constructor.

La majoria de municipis gironins que tenen un major %percentatge de parcel·les edificades no passen dels 800 habitants. De fet, quatre municipis -les Lloses (Ripollès, 268 habitants), Sales de Llierca (Garrotxa, 132 habitants), Sant Miquel de Campmajor (Pla de l'Estany, 243 habitants) i ?Susqueda (la Selva amb 130 ? habitants)- ja han esgotat tot el sòl urbà, segons les dades cadastrals.

A l'altre costat de la balança hi ha els municipis més grans que encara tenen terreny per continuar creixent. És el cas de Girona (que disposa d'un 32,95% de sòl urbanitzable vacant) i de Figueres (43,60%). A Salt el percentatge de sòl edificable disponible descendeix fins al 35,44%, mentre que a Lloret la taxa se situa en un 54,13%, i a Olot se situa en un 29,02%. Al conjunt de les comarques gironines, el total de sòl vacant ascendeix a un 41%.

A banda dels municipis amb el 100% del territori construït, també tenen un baix percentatge de sòl urbanitzable vacant les poblacions de Cabanelles (0,18%), Fontanilles (0,56%), Sant Martí Vell (4,04%) Sant Andreu de Salou (4,72%), Palau de Santa Eulàlia (5,09%) i Ultramort (5,24%), la Jonquera (10,99%), Garrigàs (12,33%), Massarac (10,94) i Pedret i Marzà (13,55%).

En canvi, entre les poblacions que tenen un percentatge més elevat de sòl lliure per edificar hi ha el Far d'Empordà (83,94%), Bàscara (76,87%), Boadella i les Escaules (70,21%), Ogassa (77,66%), Sant Mori (77,63%), Colomers (68,93%), Besanó (66,69%) Lladó (67,77%) La Vajol (61,12%), Llanars (60,64%), Besanó (66,69%), Aiguaviva (57,14%) i el municipi d'Alp (56,03%) .

Requalificacions de terreny

Però què passa quan un municipi es queda sense sòl disponible per construir? Aquest dilema continua sent tema de discussió en els plens de molts ajuntaments gironins. La falta d'espai ha obligat a moltes poblacions a modificar el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per requalificar moltes parcel·les rústiques en urbanes permetent així seguir edificant.

Algunes poblacions però es troben en dificultats per ?actualitzar els seus plans d'ordenació ?urbanística, ja sigui per la falta de suport o perquè bona part del ?terreny municipal està protegit, ?dificultant així el seu canvi d'ús.

Les requalificacions de terreny i el creixement de la construcció, però, no han fet variar massa la ?xifra de percentatge de sòl vacant a província en els últims anys.

De fet, el Cadastre reflexa un creixement constant de la ?construcció, tot i que en cap cas ?desmesurat respecte al 2007. Així en el conjunt de les comarques ?gironines el percentatge de sòl ?edificat ha augmentat quasi ?tres punts en els últims tres anys ?passant del 56,3% al 59% actual.

Anuncis Google

Teràpia Sexual i Parella

Tractaments en Disfuncions Sexuals i Relacions de Parella www.iseclinicgirona.com

pis manresa

Habitatge HPO des de 107800€. Amb Pàrquing i Traster.Oportunitat! pisosasantfruitos9.com/Manresa

Psicologia Infantil VIC

Diagnòstic i tractament psicològic TDAH, conducta, dificultats, pors,. www.psiqma.cat

COMPARTIR



ENVIAR PÀGINA »

IMPRIMIR PÀGINA »

AUGMENTAR TEXT »

REDUIR TEXT »

Què és això?

2 comentaris

Nota de l'editor

A partir d'ara si et registres com un usuari a Diaridegirona.cat tindràs nous avantatges: podràs respondre als comentaris fets per altres usuaris, tindràs més espai per poder expressar-te, el teu comentari serà més visible i a més a més podràs compartir-ho a les xarxes socials. Esperem que, amb la teva participació, aquest canvi contribueixi a reforçar la nostra comunitat d'usuaris i lectors, consolidant les converses que giren entorn a les nostres notícies.



ESPECIALS



Casaments

Concurs | Tendències | Viatges de noces
Comiats de solter | Casaments originals

PROMOCIONS



Els llibres de la nostra escola

Aconseguir els llibres que han marcat la història de l'escola catalana

CONSULTORIS



Legal

Cada dijous Prat Sàbat advocats resolen els dubtes legals dels lectors

Envia ja la teva pregunta

Más Ofertas Aqui



iPhone 4s 16gb con Contrato Orange Pymes y Autónomos. Cómpralo más barato en la tienda online de
★★★★★



Cubo Superstudio Openlight. Super diseños al mejor precio.
★★★★★



ADSL Máxima velocidad de Orange. Hasta 20 Mb bajada/1 Mb subida, llamadas y Router Wifi N incluido.
★★★★★

Conegui'ns: **CONTACTI** | **CONEGUI'NS** | **LOCALITZACIÓ**

PUBLICITAT: **TARIFES**



diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de Protecció de Dades per



Altres mitjans del grup Editorial Prensa Ibérica

Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad

Avis legal