

**VICHY
CATALAN**

Malavella

COMUNICAT DE S.A. VICHY CATALÁN i MALAVELLA, S.A.

Davant de diverses notícies, entrevistes i informacions aparegudes els darrers dies als mitjans de comunicació referents a un litigi existent entre MALAVELLA, S.A. (propietat de S.A. VICHY CATALAN) i BALNEARI PRATS, de Caldes de Malavella, que ha donat lloc al cessament del subministrament d'aigua de MALAVELLA a BALNEARI PRATS, tan MALAVELLA, S.A. com S.A. VICHY CATALAN comuniquen el següent:

1.- L'inici de l'actual situació es remunta a vint anys enrere, quan els actuals propietaris de BALNEARI PRATS, varen adquirir, l'any 1987, el balneari tot i coneixent l'existència d'un contracte que atorgava un dret de tempteig a MALAVELLA, S.A., (quin dret MALAVELLA, S.A. no va poder exercitar al no ser-li comunicada la voluntat de venda) i que a més establia el subministrament d'aigua del brollador La Mina (propietat ara de MALAVELLA, S.A.) al balneari, condicionat a que la propietat del balneari Prats correspongués a la venedora o als seus descendents.

Els actuals propietaris de BALNEARI PRATS eren coneixedors de tots aquests pactes quan varen adquirir el balneari i, per tant, de les conseqüències jurídiques que podien produir l'incompliment d'aquests pactes.

2.- Per tant, ja des de l'any 1987, els actuals propietaris del BALNEARI PRATS coneixien aquesta situació i sabien que la mateixa podia tenir com a resultat quedar-se o bé sense establiment balneari o bé sense aigua. No consta a MALAVELLA, S.A. que els propietaris de BALNEARI PRATS realitzessin cap actuació encaminada a prevenir les possibles conseqüències d'aquests incompliments.

Davant d'aquest possible incompliment de contracte, MALAVELLA, S.A. en defensa dels interessos dels seus propietaris, va interposar una demanda judicial interessant:

a) Que és declares que MALAVELLA, S.A. podia exercitar el dret de retracte sobre el balneari PRATS.

b) Subsidiàriament, cas que aquesta pretensió no fos atesa, que MALAVELLA, S.A. pogués deixar de subministrar aigua a BALNEARI PRATS per incompliment de la clàusula del contracte que preveia que el compromís de subministrament d'aigua quedava condicionat a que la propietat del balneari correspongués a l'antiga propietària o als seus descendents.

3.- Aquesta demanda inicial ha portat a dirimir, en un plet que ha durat pràcticament 20 anys, aquestes qüestions, i en quin plet, en totes les seves instàncies, cada una de les parts ha pogut argumentar àmpliament les seves posicions i practicar una nombrosa prova en defensa de les mateixes.

Tant la sentència del Jutjat de 1a Instància com la de l'Audiència Provincial de Barcelona varen determinar que MALAVELLA, S.A. podia exercitar el dret de retracte i adquirir el Balneari Prats.

No obstant, la sentència del Tribunal Suprem va resoldre que, malgrat s'havia vulnerat el dret de tempteig a favor de MALAVELLA, S.A. aquesta societat no podia exercitar el dret de retracte, però sí que tenia dret a deixar de subministrar aigua del brollador La Mina a Balneari Prats, per haver-se complert la clàusula resolutòria del contracte signat al seu dia (que la propietat del balneari Prats correspongués a la venedora o als seus descendents) i quin contracte era la base legal del subministrament d'aigua.

4.- A partir de la data de la fermesa de la sentència del Tribunal Suprem (gener del 2005) MALAVELLA, S.A. podia legalment deixar de subministrar aigua a BALNEARI PRATS, S.A. i no obstant això ha anat ajornant l'execució de la sentència i ha intentat arribar a un acord amb aquest Balneari basat en una nova relació comercial que fos satisfactòria per les dues parts. Aquests intents han estat sovint recolzats pels successius Ajuntaments de Caldes de Malavella que han fet tot el possible perquè un acord entre les parts fos aconseguit. Però totes les propostes de MALAVELLA, S.A. han estat sistemàticament rebutjades pel Balneari Prats. Mentre tot això durava, el subministrament d'aigua continuava de manera totalment regular.

5.- Com que anava passant el temps i no semblava possible un acord, MALAVELLA, S.A. el gener del 2007 va comunicar a BALNEARI PRATS que procediria a posar fi al subministrament d'aigua el dia 31 d'octubre de 2007 i això va ser reiterat i recordat mitjançant carta de 23 d'octubre de 2007.

6.- Donats aquests antecedents, entenem que és totalment inadmissible que es publiqui als mitjans de comunicació que aquest tancament de subministrament d'aigua ha agafat a Balneari Prats desprevingut i amb l'establiment ple d'hostes, que es diguin que no saben les causes del tancament i que s'argumenti el fet que Balneari Prats ha pagat o consignat el preu de l'aigua subministrada, com si aquest fet tingués alguna cosa a veure amb la situació actual.

7.- Entenem que MALAVELLA, S.A. ha actuat sempre donant mostres de seny, moderació i seriositat, qualitats de les que semblen desposseir-la diverses informacions aparegudes darrerament a la premsa i altres mitjans. Ara bé, aquest seny, moderació i seriositat no pot pas suposar la renúncia per part de MALAVELLA, S.A. a l'execució d'una sentència que ha posat fi a un llarg litigi, ni a la defensa dels seus legítims interessos. I entre aquests interessos hi ha, òbviament, la defensa del bon nom i del bon fer tan de MALAVELLA, S.A. com de S.A. VICHY CATALÁN, per quina defensa cap de les dues societats renuncia a l'exercici de qualsevol acció legal que cregués pertinent.