



BIBLIOTECA PÚBLICA  
SANT GREGORI  
MIQUEL  
MARTÍ  
I POL

# *Recull de premsa de la Vall del Llémena*

*Font* Diari de Girona *Plana* 22 *Data* 30 de gener de 2008

El pla del sector Arbat tira endavant 14 mesos després

Urbanisme va instar a fer-hi canvis

R.R.B., Sant Gregori.

El ple de Sant Gregori ja va aprovar inicialment el 20 de novembre del 2006 el pla parcial del sector Arbat, una zona delimitada pel trencant de la carretera que travessa Sant Gregori amb la que va cap a Canet d'Adri. Malgrat tot, la comissió d'Urbanisme va aturar el projecte per fer-hi algunes rectificacions per adaptar-se a la nova legislació. Més d'un any després, dilluns el ple del consistori, al capdavant del qual hi ha el mateix alcalde que en la legislatura anterior -Jordi Noguer (CiU)-, va aprovar el text refós del pla parcial, que ara es tornarà a portar a Urbanisme. Va ser només amb els vots a favor de l'equip de govern, mentre l'oposició s'hi va mantenir contrària com en l'aprovació inicial de finals del 2006.

Actualment en aquest sector ja hi ha algunes cases, totes elles unifamiliars i situades en parcel·les d'una extensió molt àmplia. El pla parcial preveu, com ja ho preveia el 2006, seguir amb aquesta tipologia d'habitatges.

En concret, s'hi construirà una trentena d'habitatges, la majoria unifamiliars i en terrenys d'uns 2.000 metres quadrats; cinc de les parcel·les, però, quedaran dividides en dos per a la construcció de cases adosades, amb 1.000 metres quadrats de terreny cadascuna.

Creixement al nucli urbà

Els habitatges que ara hi ha, que conformen la urbanització Arbat, es troben situades a la plana. Però el planejament urbanístic preveu que aquesta s'estengui cap a la falda de la muntanya, i la millor manera per evitar afectacions al territori és, segons l'alcalde, delimitar grans parcel·les. "Si fossin més petites, la zona quedaria més massificada, i des de l'Ajuntament volem concentrar el creixement al nucli urbà", va explicar Noguer.