



BIBLIOTECA PÚBLICA
SANT GREGORI
MIQUEL
MARTÍ
I POL

Recull de premsa de la Vall del Llémena

Font Diari de Girona *Plana*

Data 27 maig de 2010

El pla urbanístic de Sant Gregori preveu sòl per a 750 nous habitatges

L'espai reservat a ús industrial es dobla i passarà de les 36 hectàrees actuals a 70

GIRONA | JOFRE SÁEZ

Sant Gregori prioritzarà el desenvolupament industrial al residencial al municipi durant els pròxims anys. L'Ajuntament ha fet l'aprovació del seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Un instrument on es defineix el model urbà que es vol implantar en funció de les necessitats de creixement residencial i industrial, així com les zones verdes, equipaments i necessitats de mobilitat. L'antic planejament contemplava 36 hectàrees per a sòl industrial però amb el nou se n'afegeixen 34 més. Per tant, es doblarà la capacitat del municipi per acollir empreses i naus industrials. En canvi, respecte al residencial el nou POUM preveu créixer 30 hectàrees, que se sumaran a les 149 urbanitzables de l'anterior planejament.

Aquest creixement de sòl industrial està localitzat a la zona sud del polígon i s'estendrà fins a l'AP-7. En canvi el sòl residencial es preveu per a tot el perímetre de l'àrea urbana de Sant Gregori. La densitat prevista és de 25 habitatges per hectàrea i aproximadament aquestes 30 hectàrees suposarien uns 750 nous habitatges. L'alcalde, Jordi Noguer, va explicar que aquesta previsió de creixement residencial estava pensada a 10 anys vista. L'actual situació econòmica però fa preveure que aquest desenvolupament urbà "anirà a més anys vista".

Respecte a la provisió d'equipaments pel municipi, l'Ajuntament ha concretat dues zones. Una a la zona esportiva, i l'altra a l'entrada de Sant Gregori arribant des de Girona. La reserva de sòl a l'actual zona esportiva és de 47.000 m², mentre que a l'entrada del poble s'han reservat 20.000 m² quadrats més per establir-hi "els equipaments que en el futur necessiti el poble".

La variant

Respecte a la mobilitat del municipi, l'alcalde va concretar que el nou planejament ha previst un espai per al vial de circumval·lació pel nord del municipi i que evitaria el pas dels vehicles per l'interior del municipi. "És una infraestructura molt important per millorar la mobilitat i pacificar el trànsit i alhora descongestionar l'avinguda Girona", va explicar Noguer. La variant tindria una calçada de vuit metres amb un carril en cada sentit. Naixeria i acabaria a la mateixa carretera a la GI-531 que connecta el municipi amb l'àrea urbana de Girona.

Sant Gregori va fer l'aprovació inicial del POUM l'agost de 2006. Aquesta setmana s'ha fet la provisional i ara el document ha de passar per la comissió d'Urbanisme de Girona.

