



BIBLIOTECA PÚBLICA
SANT GREGORI
MIQUEL
MARTÍ
I POL

Recull de premsa de la Vall del Llémena

Font El Punt

Plana 4 Data 11 d'agost de 2009

Urbanisme

L'àrea de Girona desenvoluparà 260 hectàrees de sòl industrial nou

Gran part es concentrarà a Fornells amb el polígon del Pla de la Seva, que ja s'ha acabat d'urbanitzar

11/08/09 02:00 - Girona - [MONTSE BARRERA](#)



Imatge del polígon industrial La Seva de Fornells. Foto: EUDALD PICAS. [1](#)

L'àrea metropolitana de Girona preveu desenvolupar unes 260 hectàrees de sòl industrial. Fornells de la Selva és el municipi capdavanter, amb 90 hectàrees, 70 de les quals es concentren al polígon del Pla de la Seva, la urbanització del qual ja està pràcticament enllestida. El segueixen Girona, amb 40 hectàrees; Llagostera, amb 38,9; Sant Gregori, amb 36; Quart, amb 23; Salt, amb 20, i Vilablareix, amb 12. En tràmit o en previsió de tràmit hi ha un total de 146,8 hectàrees, que es concentren als municipis de Sant Julià de Ramis, Cassà de la Selva i Aiguaviva. En el cas de Sant Julià, es tracta de 32 hectàrees de les quals es tramita el pla parcial. A Cassà, el planejament preveu 33,8 hectàrees, i a Aiguaviva s'hi havien previst 81 hectàrees però estan pendents del pla director.

La crisi, evidentment, afecta l'economia, i això es nota en les inversions als polígons industrials. La venda i edificació de parcel·les es fa a un ritme molt més lent del que era habitual. No obstant això, el sòl industrial en fase de desenvolupament o en previsió és present a tota l'àrea metropolitana, i els promotors no perden del tot l'esperança.

Fornells de la Selva és el municipi amb més sòl industrial. El sector del Pla de la Seva, el més important amb 70 hectàrees, té un 10% de parcel·les venudes i amb la previsió que s'hi construeixi. Té un altre 40% de sòl industrial de reserva, majoritàriament propietat dels concessionaris de la zona, i hi queda un 50% de sòl industrial que es ven, segons va explicar el representant de la societat Pla de la Seva, Jesús Bohigas. La societat està formada per 33 socis que tenen el 100% del sòl. La valoració de Bohigas sobre el polígon és negativa: «No hi ha demanda, a causa de la manca d'activitat i de confiança i per la incertesa. No es veu un futur bo ni dolent.» La urbanització del sector s'acabarà el mes de setembre vinent. Actualment ja s'hi construeix alguna nau.

Fornells també preveu desenvolupar els sectors de Can Lladó i Can Faixedes, de sòl industrial, i el de la Selva, de zona comercial –situat davant de l'Hotel Fornells Park–, que sumen un total de 20 hectàrees,

Girona disposa de 40 hectàrees de sòl industrial en fase de desenvolupament. Al sector de Margesa, al límit amb Vilablareix, n'hi té 7,2 hectàrees, i a Domeny sud en desenvolupa 32,5 hectàrees més.

Llagostera disposa de 38,9 hectàrees als sectors Sud-10, Sud-11 i Sud-12. El Sud-11 està aturat i l'Ajuntament no s'ha plantejat si el tirarà endavant; al Sud-10 s'hi han de començar les obres d'urbanització i al Sud-12 hi estan aprovades.

Pel que fa a Sant Gregori, el planejament inclou un total de 77 hectàrees, de les quals 41 són vigents, i 36 es desenvoluparan. Salt disposa de 20 hectàrees per desenvolupar al sector Margesa, a tocar de Vilablareix.

Bescanó i Sarrià de Ter ja no disposen de sòl industrial per desenvolupar.

A més d'aquestes 260 hectàrees de sòl industrial per desenvolupar, hi ha unes 147 hectàrees més en tràmit o en previsió de tràmit. És el cas de Sant Julià de Ramis, que té 32 hectàrees al sector de Montagut, a tocar de Palol de Revardit. Actualment en tramita el pla parcial.

Cassà de la Selva en té 33,8 hectàrees repartides al sector Mas Ros (89,4 ha), a la zona de la Inecsa (81,8 ha), i a la zona de ca l'Adrià (16,8 ha). Aquestes zones estan pendents de desenvolupar-se i encara no s'hi han fet carrers.

LES DADES

Total d'hectàrees en desenvolupament

260

Girona

40 hectàrees als sectors de Domeny sud i Margesa

Sant Gregori

36 hectàrees

Fornells de la Selva (90)

70 hectàrees al Pla de la Seva

10 hectàrees al sector de la Selva

20 hectàrees a Can Lladó i Can Faixedes

Vilablareix