

La Federació d'Associacions de veïns d'Olot reclama la revisió del cadastre

Els veïns volen un nou cadastre que corregeixi les errades de l'actual i que actualitzi els preus d'acord amb la realitat de la crisi



Reunió explicativa de la Federació d'Associacions de Veïns al casal del Barri de Sant Miquel a Olot.

OLOT |XAVIER VALERI

La Federació d'Associacions de Veïns d'Olot ha entrat un escrit a l'Ajuntament en el qual demana una nova valoració del cadastre. Els veïns volen que l'Ajuntament faci un estudi de la valoració actual de les finques i que el presenti. Volen que a partir d'aquesta base, l'Ajuntament prengui l'acord de demanar una revisió a la Direcció General del Cadastre. La petició de l'Associació compta amb el suport de 63 propietaris de finques urbanes que es consideren afectats en la valoració del sòl i en l'ús

dels immobles.

La Federació exposa que els 63 propietaris que acompanyen la petició formen part d'un col·lectiu de propietaris de 5.818 garatges o magatzems situats en soterrani, i de 1.518 finques infraedificades o sense edificar. Apunten que, segons un estudi fet per la Federació, l'import dels pagaments provocats per la valoració que consideren equivocada es multiplicarà pel coeficient 3,10 a l'any 2015. Els veïns es queixen que les valoracions de les finques es van fer en el període més alt de la bombolla immobiliària. Per això també volen ajustar els valors a la realitat actual.

El cadastre del 2005 va ser polèmic des del principi. En aquell any, l'Ajuntament del PSC el va considerar necessari per tal que hi hagués una valoració igualitària de les finques. Llavors, es va considerar que hi havia propietaris que pagaven molt per sota del valor real de les finques. Des d'aquell punt, la Federació d'Associacions de Veïns va programar reunions de veïns i va fer accions destinades a aconseguir finançament per pagar els processos judicials contra el cadastre. A més, el cadastre del 2005 va ser un dels arguments de CiU contra el PSC a les eleccions del 2007 i del 2011.

Un cop al govern, l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas (CiU), ha manifestat que aconseguir una revisió del cadastre del 2005 serà difícil. Fa poc, va explicar que es va reunir amb la gerència del cadastre per tal de negociar les errades al cadastre reconegudes en l'àmbit judicial. Les errades estan recollides a les sentències del Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya del 2010. Aquest ens va resoldre que els valors aplicats a tres finques pel cadastre del 2005 eren erronis. La Federació d'Associacions de Veïns va demanar que la sentència fos extrapolable a la totalitat de finques. És a dir, als 5.818 garatges o magatzems situats en soterrani i a 1.518 finques sense edificar o edificades per sota del valor que se'ls aplica. L'anterior Ajuntament (PSC-ApG) també va acordar demanar l'ampliació de la sentència. En el seu moment, la Gerència Territorial del Cadastre va contestar que l'ampliació dels ajustaments de 3 sentències a la totalitat de finques era impossible. Tot i que 6 anys després de la revisió cadastral del 2005 és possible demanar-ne una altra, l'alcalde va considerar que "no ens semblaria prudent demanar una revisió del cadastre sense estar segurs que fos amb valors a la baixa". Va dir que "una revisió cadastral té un cost massa important per fer-la sense un mostreig previ d'Hisenda i un acord entre els grups municipals".

Abans el regidor d'Hisenda, Josep Gelis (CiU), va explicar que el 2012 "l'impost de béns immobles (IBI) tindrà un

increment mitjà del 4%". Va apuntar que "si no féssim una puja progressiva, el 2013 la puja mitjana seria d'un 10% i el 2014 d'un 12 o un 14%". Va assenyalar que l'impost "té un condicionant important que és la puja de la dècima part respecte al valor cadastral de la revisió". Va dir que només ho pot salvar amb el coeficient.

Ara la decisió del Govern estatal de pujar l'Impost de Béns Immobles agreuja la situació dels propietaris olotins, que ja consideren exagerada la contribució que paguen. La pujada de l'IBI que preveu l'Estat oscil·larà entre el 4 i el 10%. El percentatge de puja dependrà del valor de l'immoble. Els habitatges de menys valor en quedaran exclosos, sempre que els valors cadastrals hagin estat actualitzats després del 2001. Així, la nota positiva del cadastre del 2005 és que els pisos que s'hi van actualitzar queden fora de la puja.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/01/07/federacio-dassociacions-veins-dolot-reclama-revisio-cadastre/540489.html?utm_source=rss