

Girona és on menys baixen els preus dels pisos al país

Les comarques gironines registren el 2011 un descens del 3,5% del preu de cases noves
Girona és la segona capital catalana amb el preu més car i Olot té la caiguda de preus més alta de Catalunya



Nous habitatges en fase de construcció a Girona
Foto: DANI VILÀ.

La demarcació de Girona és la que el 2011 ha registrat la menor baixada de preus en els habitatges nous de tot Catalunya. En total, durant l'any passat el preu es va reduir un 3,5%, mentre que a Catalunya el preu mitjà de l'habitatge nou va caure al 4,1%, és a dir, 3.367 euros; un nivell similar al que presentava a final del 2004. A més, Girona ciutat és la segona capital catalana amb el metre quadrat construït més car: 2.332 euros/m². Al davant seu, Barcelona, amb 3.671 euros/m² és la ciutat de l'Estat espanyol on resulta més car adquirir un habitatge nou.

Aquestes són algunes de les dades difoses ahir per la Societat de Taxació, que també constaten que durant el 2011 la població catalana on hi ha hagut més caiguda del preu de l'habitatge lliure és Olot, amb un 9,1% de caiguda, que ha situant els preus en 1.745 euros/m². De la resta de poblacions gironines analitzades per aquest estudi –vegeu gràfic–, es conclou que Arbúcies és on el preu del m² de l'habitatge nou és més barat –1.539 euros/m²–, i que

Puigcerdà és la població que resulta més cara –2.676 euros/m².

A la resta de Catalunya, Cubelles és la segona localitat on s'ha registrat més caiguda de preus, un 7,7%, i, sense comptar Barcelona, els habitatges amb el metre quadrat més car són a Esplugues de Llobregat (3.061 euros/m²) i Sant Cugat del Vallès, amb 2.823 euros/m² construït.

19% des de l'inici Al conjunt de l'Estat, la caiguda en el preu de l'obra nova des de final del 2007 s'eleva al 18,2%, bastant similar a la registrada a Catalunya. El preu mitjà d'un metre quadrat se situava al desembre en els 2.376 euros, un 4% menys que fa un any.

En general, l'estudi conclou que el mercat de l'habitatge va continuar l'any passat amb el procés de correcció de preus i des de finals del 2007 –quan es va assolir el pic de la bombolla immobiliària– aquests s'han desinflat un 19% en el cas del residencial de primera mà a Catalunya.

El lent però continu ajustament de l'habitatge es produeix en un moment de desacceleració econòmica i amb l'aixeta del crèdit pràcticament tancada per finançar la compra d'una residència.

Amb una desocupació superior al 20%, la feble demanda fa que la comercialització es redueixi cada mes i l'octubre sumava ja el divuitè consecutiu de vendes a la baixa, segons dades de l'INE, que recollien una reducció en la constitució d'hipoteques de més del 40% al conjunt del mercat espanyol.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/492020-girona-es-on-menys-baixen-els-preus-dels-pisos-al-pais.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss