

Obliguen a enderrocar una casa a mig fer a l'Escala

El TSJC dóna la raó a un veí que va denunciar que la llicència per construir l'edifici del carrer Palau estava mal donada

L'Ajuntament diu que es va calcular malament l'edificabilitat de la parcel·la



L'edifici en construcció està situat al carrer Palau, número dos de l'Escala. Hi ha una sentència del TSJC que obliga a enderrocar-lo Foto: JOAN PUNTÍ.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha ordenat l'enderroc d'una casa a mig fer al carrer Palau número dos de l'Escala, a la zona de Riells. La sentència, de 26 d'octubre del 2010, és ferma i dóna la raó a un veí que va denunciar que la llicència per construir aquest edifici estava mal donada. El jutge estima el recurs presentat per aquest veí, després que el jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona en desestimés la denúncia el 22 d'abril del 2009.

Aquest edifici està actualment a mig fer, amb les obres aturades. Només hi ha aixecada una estructura de formigó. La llicència d'obres la va atorgar la junta de govern local de l'Ajuntament de

l'Escala el 30 de gener del 2008. I segons diu la sentència, es va permetre construir en uns terrenys de 446 metres quadrats, quan el pla general diu que la parcel·la mínima ha de ser de 600 metres quadrats, tot i que es permet un 20% menys, és a dir, 480 metres quadrats.

L'alcalde de l'Escala, Estanis Puig, ha explicat que inicialment es va mesurar malament el terreny i per tant l'edificabilitat. Puig hi ha afegit que ara l'Ajuntament ha tornat a donar llicència a aquest promotor, ja que s'ha comprovat que els terrenys fan més de 500 metres quadrats, amb la qual cosa es podria construir, segons el que marca el pla general municipal. L'alcalde es mostra tranquil i assegura que és un error tècnic que ja s'ha resolt i així s'ha notificat al jutjat. L'alcalde de l'Escala diu que confia que no es tirarà endavant l'ordre d'enderroc i considera "absurd que es fes enderrocar si ja hi ha llicència nova". Precisament, la regidora del PP va preguntar sobre aquesta qüestió en l'últim ple municipal escalenc i el secretari de l'Ajuntament va informar que el consistori ha tornat a donar llicència a aquesta obra.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 16-11-2011 Pàgina 13

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/475816-obliguen-a-enderrocar-una-casa-a-mig-fer-a-lesc-ala.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss