

# La casa dels errors

Els veïns de dos blocs de pisos de Banyoles estan cansats de reparar desperfectes  
La promotora, Dolmen, no respon



El material del fals sostre d'un dels blocs, acumulat a l'exterior, ahir al matí. Foto: R. E.

Les pluges de la setmana passada van causar el despenjament del fals sostre, de dos passadissos exteriors, dels blocs de pisos de protecció oficial del darrere del tanatori de Banyoles, lliurats tot just fa tres anys. Ningú no hi va prendre mal, però l'incident ha acabat d'encendre els ànims dels veïns, que ja acumulen moltes reparacions i problemes pendents de resoldre en aquests pocs mesos que fa que hi viuen. A sobre, la immobiliària que els va promoure (Dolmen Consulting, a través d'una societat amb Agrupació Mútua anomenada Isam), es troba en concurs de creditors i és insolvent. "Hem presentat múltiples denúncies i requeriments a Dolmen, però no hi ha resposta", explicava ahir

Marc Sayols, president de l'associació de veïns d'un dels blocs. L'assegurança que té contractada la comunitat de veïns de moment va respondre, però algunes reparacions les han hagut d'assumir els propietaris dels pisos. També han fet gestions davant de l'Ajuntament, però no n'obtenen una resposta satisfactòria, diuen. "En aquest cas, l'Ajuntament hi pot fer poca cosa, ja que es va limitar a facilitar els terrenys a la promotora", van manifestar ahir des de l'equip de govern.

La llista de defectes dels dos blocs és llarga. Sayols apunta, entre altres: filtracions d'aigua des del terrat als pisos superiors; filtracions d'aigua als garatges subterranis; inundacions als garatges perquè els desguassos estaven plens de runa; inclinacions defectuoses als passadissos exteriors, que provoquen que s'hi acumuli aigua (això hauria causat els despenjaments esmentats); uns accessos als garatges tan poc protegits que han permès que hi hagin entrat a robar diverses vegades; les plaques solars mai no han funcionat... "No entenem com els van poder concedir la cèdula d'habitabilitat", es pregunten els afectats.

Aquests pisos estan destinats a joves i gent gran. Els han costat entre 95.000 i 130.000 euros, a pagar en 25 anys.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-11-2011 Pàgina 17

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/473840-la-casa-dels-errors.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=m&utm\\_source=rss&utm\\_medium=m&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/473840-la-casa-dels-errors.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss)