

# Limnos troba excessius els 700 habitatges que Banyoles projecta a Sota Monestir

## Els ecologistes reclamen més hortes protegides i l'Ajuntament anuncia un procés participatiu



L'àrea de Sota Monestir que l'Ajuntament treballa per desenvolupar urbanísticament. <br/>

BANYOLES | PILI TURON

Els prop de 700 habitatges que preveu l'Ajuntament de Banyoles a l'àrea de Sota Monestir són excessius per al grup ecologista Limnos, el qual també reclama una major protecció de les hortes i la creació de zones verdes al voltant dels recs i els antics molins. L'Associació de Defensa del Patrimoni Natural del Pla de l'Estany Limnos adverteix d'aquestes mancances en l'esborrany del projecte de modificació urbanística d'aquesta àrea, respecte el

qual el consistori ahir va dir que vol sotmetre a un procés participatiu.

La redacció d'un nou Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és una assignatura pendent de l'Ajuntament de Banyoles, que el mandat anterior va posar en marxa diversos processos amb aquest objectiu. Des de fa cosa de dos anys, el consistori treballa en una modificació del Pla General vigent -amb 27 anys d'antiguitat, ja que es va aprovar el 1984- que afecta la zona de Sota Monestir i que, un cop es desencalli, s'incorporarà al futur POUM.

La intenció dels governants locals -CiU i un regidor que acaba d'abandonar les files del PSC- és desenvolupar Sota Monestir, tipificat com a urbanitzable des del 84. Es tracta de l'últim sector de sòl urbanitzable de la capital del Pla de l'Estany que encara no s'ha edificat i que ocupa una extensió de 25 hectàrees, entre la riera Canaleta i la ronda Monestir.

La modificació urbanística ja té una base ferma, que s'ha donat a conèixer a entitats i grups polítics municipals, però que encara no s'ha dut al ple; cosa que l'equip de govern podria fer en la propera sessió o, sinó, abans d'acabar l'any.

A partir dels documents previs als quals ha tingut accés, el coordinador de Limnos, Moisès Jordi, va explicar que "no estem satisfets perquè es protegeixen poques hortes i el nivell d'habitatges és excessiu, prop de 700 per a 25 hectàrees". Jordi va apuntar que comprenen la necessitat d'oferir vivenda nova i l'existència d'interessos vinculats amb la creació d'equipaments -hi ha la voluntat d'ubicar la nova estació d'autobusos en aquest sector-, però va refermar que "hi ha massa habitatges".

El portaveu de Limnos va afegir que amb el desenvolupament urbanístic projectat pel Consistori "la façana del Monestir quedarà tapada", un fet que va lamentar perquè, fins ara, s'ha aconseguit preservar. Quan l'Ajuntament tregui a exposició pública la proposta de planejament urbanístic, Moisès Jordi va avançar que Limnos hi presentarà al·legacions.

L'Ajuntament de Banyoles va respondre les crítiques de l'Associació de Defensa del Patrimoni Natural del Pla de l'Estany Limnos manifestant que "l'equip de govern està parlant amb les entitats i els grups municipals, i es farà un procés participatiu per saber com serà la proposta de modificació del Pla general a sota Monestir i la riera Canaleta".

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/11/09/limnos-troba-excessius-habitatges-banyoles-projecta-monestir/528054.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/11/09/limnos-troba-excessius-habitatges-banyoles-projecta-monestir/528054.html?utm_source=rss)