

# La justícia dona la raó a una veïna desnonada a Salt

El Deutsche Bank li reclamava més de 141.000 euros quan ja li havia expropiat el pis i embargat el compte corrent

L'Audiència de Girona diu que el deute està saldat amb l'entrega de l'immoble



Manifestació de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca que es va celebrar el setembre passat a Girona Foto: LLUÍS SERRAT.

L'Audiència de Girona ha donat la raó a una veïna desnonada de Salt i ha acceptat que amb l'entrega del seu habitatge saldi la seva hipoteca que tenia contractada amb l'entitat bancària. En el moment de la compra, l'habitatge s'havia valorat en 325.000 euros i la dona va haver de contractar una hipoteca amb Deutsche Bank, amb els pares com avaladors. La dona va anar pagant periòdicament les quotes del préstec fins que va arribar un moment que va patir dificultats econòmiques.

El pis, en subhasta va ser llavors que el banc li va embargar

l'habitatge i el compte corrent. Posteriorment, el pis va entrar a subhasta i l'entitat bancària se'l va adjudicar per 162.500 euros, el 50% del valor de la taxació inicial. Però el banc no en va tenir prou amb el desnonament de la dona i la propietat de l'immoble, sinó que a més va reclamar a la família 141.158 euros, que és la diferència entre l'import pendent del préstec hipotecari –303.658–, i els 162.500 euros, import que considerava que valia l'habitatge quan se'l va adjudicar en la subhasta.

En un primer moment, el jutjat de primera instància de Girona va donar la raó a Deutsche Bank i, per tant, tenia dret a reclamar-li aquesta quantia. Però la família, a través de l'assessorament de l'advocat Xavier Gispert Cassa, han aconseguit que l'Audiència de Girona els doni la raó i amb l'entrega del pis ja tenen saldat el deute amb el banc. Segons el text de la resolució de l'alt estament judicial gironí, “de mantenir-se el criteri d'instància, Deutsche Bank obtindria un enriquiment injust” i la seva actuació “podria incórrer en un abús de dret”. La resolució que ha dictat l'Audiència és ferma i ja no pot ser recorreguda al Tribunal Suprem. Crea jurisprudència Gispert vol destacar que el tribunal gironí s'hagi “apartat” del que marca estrictament la lletra de llei, i basi la seva resolució en “l'enriquiment injust per part del banc”. Així mateix, el lletrat també creu que la decisió podria crear jurisprudència, ja que altres advocats que estan immersos en les mateixes causes podran al·legar en els seus informes el cas de la veïna de Salt. En aquest sentit, Gispert recorda que ja s'han donat altres precedents com el de l'Audiència de Girona, com són el d'un tribunal de Navarra i un altre de Sabadell, que s'han resolt a favor dels desnonats.

Martí Batllori, advocat i jurista de la Universitat de Girona (UdG) vinculat al moviment dels afectats per les hipoteques, va afirmar ahir que la resolució de l'Audiència “obre un camí perquè persones afectades puguin sortir d'aquest drama”. El lletrat felicita Gispert per “l'excel·lent” feina, i alhora els tribunals “perquè el que han fet és fer justícia”.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-10-2011 Pàgina 32

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/461332-la-justicia-dona-la-rao-a-una-veina-desnonada>

-a-salt.html?piwik\_campaign=rss&piwik\_kwd=portada&utm\_source=rss&utm\_medium=portada&utm\_campaign=rss