

# Frenen les obres d'una urbanització de Llagostera per impagament d'alguns veïns

L'empresa constructora afirma que se li deuen 1,7 milions d'euros, mentre que els propietaris parlen d'1,1



Les obres de millora s'han aturat a la urbanització Font Bona de Llagostera per alguns impagaments.

LLAGOSTERA | ACN/DDG

Un 30% dels propietaris d'habitatges a la urbanització Font Bona de Llagostera no han pagat les obres que s'havien encarregat i que havien d'anar destinades a la millora i modernització de la zona. Per aquesta raó, l'empresa que tenia el contracte per realitzar els treballs ha decidit frenar-los, quan ja gairebé estaven en el seu tram final. Aquest fet ha provocat una gran indignació part dels veïns que ja havien pagat.

La urbanització Font Bona de Llagostera va néixer de forma il·legal els anys 70. El complex està situat enmig del bosc i allunyat del nucli urbà. Per tant, resulta, a priori, un lloc ideal per tenir-hi una segona residència. Ara bé, la urbanització no és legal i, per tant, els propietaris han de pagar les obres per posar-la al dia. Aquestes obres, que havien de durar any i mig i dotar de llum, clavegueram i voreres la urbanització, estan essent un veritable calvari.

Aquesta urbanització de Llagostera és un dels múltiples exemples d'urbanitzacions que, als anys 70, es van anar aixecant il·legalment arreu de Catalunya. Es troba situada a tocar del paratge natural del massís de Cadiretes i a pocs quilòmetres de la Costa Brava, i les seves parcel·les eren un esquer assequible per a molta gent que va decidir fer-s'hi la casa.

Aquesta urbanització té més de 400 parcel·les i 178 propietaris, i en els darrers anys, la seva realitat ha anat canviant perquè la deixadesa dels carrers i parcel·les ha anat en augment. Per contra, cada vegada hi ha anat a viure més gent, molts dels quals en edat de jubilació, i s'ha envellit la població. A tots aquests factors s'hi suma el fet que, fins que la urbanització no es legalitzi, l'Ajuntament de Llagostera no la considera nucli urbà i, per tant, no té obligació legal de proveir-hi serveis ni responsabilitzar-se del seu manteniment.

## L'impuls dels veïns

Per acabar amb aquesta situació, els veïns, a través de la figura d'una Junta de Compensació, van acordar iniciar unes obres per dotar de clavegueram, enllumenat públic, gas, carrers asfaltats i voreres tota la urbanització.

Cada veí, a raó dels metres quadrats que ocupen les seves propietats, havia de pagar una part de les obres.

L'obra es va adjudicar a una empresa el propietari de la qual tenia el 48% dels terrenys a les seves mans.

Aquesta empresa havia de treballar conjuntament amb d'altres socis de Terrassa. Malauradament, la companyia, Sepisa, va fer fallida. Tot i això es va ser a temps de subcontractar les obres a una constructora de Campllong, Xavier Alsina S.A.

Els propietaris van començar a pagar les quotes que els sol·licitava la Junta de Compensació. Però no tots ho van fer. L'advocat gironí Joan Xifra ha presentat davant els jutjats desenes de demandes per impagaments.

Segons asseguren la presidenta de la Junta de Compensació, Vicenta Peirats, hi ha un 30% de morosos i els seus impagaments han fet que l'empresa abandoni les obres. L'empresa reclama als veïns 1,7 milions d'euros, però des de la junta asseguren que només se'n deuen 1,1. Aquest ball de xifres fa encara més complicada

l'entesa entre les parts.

600.000 euros per acabar

L'advocat de la Junta de Compensació va assegurar que falten 600.000 euros per poder finalitzar els treballs. "Els recursos per impagament segueixen un curs lent però, un cop es vencen, són un degoteig d'ingressos per als propietaris", va afirmar.

Mentrestant però els veïns hauran de buscar una fórmula alternativa que no els obligui a rascar-se més la butxaca mentre veuen que el veí del costat continua gaudint de casa seva sense haver aportat ni un cèntim.

"Clar que hi ha casos de gent que no pot pagar-ho però són mínims, el problema és que hi ha gent amb molta barra", va lamentar l'advocat.

Aquesta situació ha portat a la constructora a abandonar les obres quan estava pràcticament a punt d'acabar-les. La imatge que ofereix ara FontBona és la de carrers a mig asfaltar, voreres sense panots, fanals instal·lats que no funcionen i tota una xarxa de clavegueram pendent de connectar a la nova depuradora.

L'alcalde de Llagostera, Fermí Santamaria, va reconèixer que l'ajuntament no té cap obligació legal de pagar les obres però que volen recolzar els veïns. "Ara els ajuntaments no tenim diners i hem recorregut a la Generalitat però ens han dit que no ens poden ajudar", va lamentar. A més, el batlle va afegir que "després de tants esforços, no podem deixar la urbanització com un vaixell a la deriva".

Font del document:

<http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/24/frenen-obres-duna-urbanitzacio-llagostera-impagament-dalguns-veïns/517326.html>