

E.Batlle, Caldes de Malavella. El ple de Caldes de Malavella celebrat ahir a la nit va donar llum verda a dos grans projectes urbanístics que afectaran el municipi de cara a un futur immediat. Per una banda, es va acordar la modificació del Pla General a la zona de La Granja i el veïnat d'Israel que consistirà en la prohibició de construir-hi habitatges plurifamiliars per tal d'aconseguir una zona de tipus residencial de més baixa densitat. I per l'altra, es van impulsar els tràmits per urbanitzar la zona del voltant de les termes romanes, on s'hi construirà un gran parc de lleure i cultura en un lloc emblemàtic de la vila.

#### Suspensió de llicències d'obres

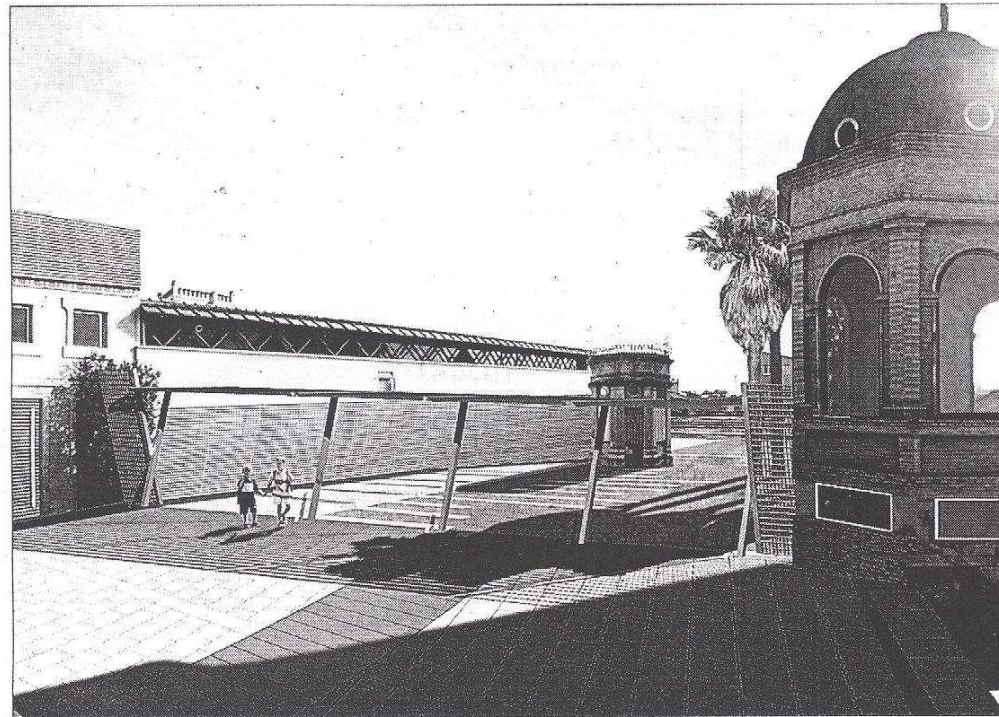
La prohibició d'edificar vivendes plurifamiliars al barri de La Granja i el veïnat d'Israel es tracta «d'un avanç del proper pla general», va ressaltar l'alcalde de Caldes de Malavella, Joan Colomer (PiC). De fet, ja se'n va fer l'aprovació inicial i ara, segons Colomer, se'n fa una modificació puntual per tal de modificar la tipologia d'habitatges que es poden construir en aquestes zones.

De tota manera, ja fa dos anys, quan l'alcalde era el republicà Marcel Vilà (ERC) es va procedir a la suspensió cautelar de llicència de contrucció d'habitatges plurifamiliars en aquests barris i ara el que es fa és ratificar-ho en aquesta prohibició explícita. Tot i això, el 2006, quan es va decretar la suspensió de llicència, n'hi havia dues de vigents a La Granja i s'havien d'indemnitzar els dos propietaris per la paralització dels permisos d'obres.

Segons Colomer, en aquesta zona s'havia optat fins ara per un tipus d'habitatge plurifamiliar «de blocs i que aprofita molt l'edificabilitat» i que en canvi ara el que es vol és primar que aquestes zones de La Granja i el veïnat d'Israel es converteixin

# Caldes prohibirà l'edificació d'habitatges plurifamiliars a La Granja i veïnat d'Israel

S'engeguen els tràmits per a la creació del parc lúdic i cultural de les termes romanes



CARLES COLOMER

IMATGE VIRTUAL DEL FUTUR PARC. Es preveu que es converteixi en un centre cultural i en un passeig del poble.

■ **S'aposta per un tipus d'habitatge de baixa densitat en aquestes zones**

■ **El parc costa 600.000 € i el 72% es podria cobrir amb l'1% cultural**

en zones de «tipus residencial», de vivendes de baixa densitat i no com fins ara, que es tractava d'immobles plurifamiliars, és a dir, amb capacitat per a més d'una família.

#### Primers passos pel parc de les termes

El ple de la corporació de Caldes de Malavella va aprovar ahir el projecte d'urbanització del conjunt històric del Puig de Sant Grau i les Termes Romanes, que significarà l'adequació

de l'entorn d'aquest espai per tal de convertir-lo en una «zona transitable», és a dir, un espai verd que alhora permetrà la recuperació de dues dues glories modernistes que s'alcen a prop de les termes, a la plaça de l'Aigua de Caldes, així com l'ermita de Santa Grau i diferents elements que segons l'alcalde, Joan Colomer, «es toben en un estat precari i necessiten una restauració». Un cop acabat es convertirà en un espai per poder-

hi fer activitats com ara concerts i espectacles. El cost d'aquest projecte aprovat ahir en ple ascendeix als 600.000 euros, dels que s'espera que un 70%, uns 420.000 euros, els cobreixi la subvenció de l'1% cultural reclamat al Ministeri de Foment, degut a l'afectació del municipi per les obres als dos trams de la carretera N-II que recorren per part del seu terme.

#### Primer, la coberta de les termes

El parc és la segona fase d'adequació d'aquest recinte ja que en primer lloc s'ha de procedir a la consolidació de l'espai de les termes. De tota manera, aquest projecte per construir una coberta que protegeixi les termes i les faci visibles està aturat ja que el concurs convocat per la Diputació de Girona per tal de buscar una empresa que construï la coberta va quedar desert perquè les obres es licitaven per un preu massa baix. De tota manera des de l'Ajuntament es mostren confiats que les obres es podran començar en el decurs d'aquest any. A més, el consistori ha destinat 48.000 euros més per completar el pressupost fixat per la Diputació de Girona i en breu s'ha d'obrir una segona licitació amb un pressupost que ha passat dels 220.000 als 275.000 euros.

Així doncs, un cop s'hagi fet la coberta per protegir el recinte arqueològic, es procedirà a l'adequació de l'entorn i així finalitzarà un projecte que ascendeix en un total de 800.000 euros sumant les dues actuacions.