

El Suprem desestima una reclamació de 29 milions d'euros per la Pletera

L'havia interposat l'empresa Kepro Costa Brava per la desclassificació com a urbanitzable

TORROELLA DE MONTGRÍ | C.TORRAMADÉ

El Tribunal Suprem ha posat punt i final a una de les demandes més quantioses que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí feia front per la desclassificació dels terrenys urbanitzables de la urbanització de la Pletera, a l'Estartit. El Suprem ha desestimat aquest juliol el recurs de cassació que va presentar Kepro Costa Brava SA contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que no considerava la seva reclamació sobre una parcel·la de 12.000 metres quadrats de la seva propietat. El lletrat de l'Ajuntament, Xavier Hors, ha explicat que la demanda de l'empresa era que, o bé es mantinguessin els seus drets urbanitzables que anteriorment marcava el Pla general sobre aquests terrenys (per tant, es retornés a la qualificació de sòl urbanitzable) o bé s'establís una responsabilitat patrimonial de la Generalitat i l'Ajuntament de 28.905.925 euros per danys i perjudicis (s'havien executat les obres d'urbanització, s'havien fet les cessions i se suprimeix tot l'aprofitament urbanístic).

Aquest procés judicial, com tots els altres que encara hi ha oberts respecte de la desclassificació dels terrenys urbanitzables de la Pletera, comença amb l'aprovació dels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del 2001 i 2002 de l'aprovació de la revisió del Pla general de Torroella, que canvia la qualificació del sòl d'aquests terrenys: passa de ser urbanitzable no programat a la qualificació de sistema litoral (no es pot construir i, de fet, s'ha de desurbanitzar com així té previst fer la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient) i no urbanitzable de valor agrícola.

Tant davant del TSJC com del Suprem, Hors ha comentat que un dels cavalls de batalla d'aquest procés judicial ha estat la delimitació que Costes va fer de la zona maritimoterrestre mentre es feia la revisió del Pla general. En aquest punt fou quan Costes va incloure tot l'espai encara no construït de la Pletera dins de la zona maritimo-terrestre, de manera que no va deixar cap més opció a l'Ajuntament que desclassificar el sòl urbanitzable. La demanda de Kepro, però, se centrava en el fet que aquesta delimitació encara era provisional quan es va revisar el Pla general i que no s'havia d'haver introduït la desclassificació. Un argument que el Tribunal no accepta ja que diu que, tot i ser provisional, la delimitació s'ha de tenir en compte i ha de prohibir-hi plans urbanístics.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/04/suprem-desestima-reclamacio-milions-deuros-pletera/512666.html?utm_source=rss