

L'Ajuntament de Torroella desencalla la urbanització de la Casanova

Realitza els primers tràmits perquè es pugui edificar en el darrer gran sector urbanitzable



La zona d'actuació, amb el perfil dels dos sectors involucrats que ara es modifica per fer-los més regulars.

TORROELLA DE MONTGRÍ | C.TORRAMADÉ

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha desencallat la urbanització del darrer gran sector urbanitzable que resta a l'Estartit, el de la Casanova, i en el qual es poden construir quasi 400 habitatges (entre plurifamiliars i cases adossades), una zona comercial i diversos equipaments públics, en una superfície total de 252.997 metres quadrats. La zona té dos propietaris i el primer pas ha estat l'inici de la tramitació administrativa en el darrer ple municipal amb

l'aprovació de diferents punts: un és la modificació puntual del pla general dels dos àmbits afectats (ASU-2 i UA-11E) per estructurar-los millors (a la imatge, es veu el dibuix actual, amb algun queixal que s'elimina a través de permutes dins del mateix àmbit); també es va aprovar inicialment el conveni entre l'Ajuntament i els dos propietaris (uns privats i l'empresa Medes Residencial SL), el pla parcial ASU-2 de la Casanova i el Pla Especial UA-11E Càmping Empordà.

La regidora d'Urbanisme, Sandra Bartomeus (CiU), va explicar que el que ha fet l'actual govern és tirar endavant el que ja havia treballat l'anterior i que va quedar aturat per la proximitat de les eleccions municipals. No obstant això, el portaveu d'ERC, Josep Maria Rufí, va considerar que "no es poden portar aquests temes amb rapidesa i lleugeresa". El republicà va afegir que "s'ha de resoldre la vialitat". En resposta, Bartomeus va assegurar que no tenen pressa però que "no es pot aturar les obres perquè sí". I va afegir que considera que la planificació de l'àmbit i les modificacions respecte l'anterior proposta que s'hi van fer són "correctes i encertades". En aquest sentit es va manifestar la regidora d'UPM i exregidora d'Urbanisme, Cati Matas, que va destacar que amb les modificacions introduïdes mentre dirigia aquesta àrea municipal han permès conservar les zones vegetals del Ter Vell i del rec. Per la seva part, Gregori Sarquella, del Coet, va reclamar consensuar el projecte. Bartomeus va voler deixar clar que es realitza aquesta tramitació perquè les dues propietats estan d'acord en tirar endavant el desenvolupament dels seus respectius sectors. Quant a la distribució, la zona comercial s'ubicarà a la zona més pròxima al càmping Castell Montgrí. A aquesta zona s'hi accedirà a través d'un vial paral·lel a la carretera, que tindrà una rotonda als accessos als dos càmpings de la zona. També hi haurà uns 44.000 metres quadrats d'equipaments públics entre els dos sectors. L'edil d'Urbanisme va destacar, a més, l'ampliació de la zona verda i conservació de l'entorn del Ter Vell.

Font del document:

<http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/09/03/lajuntament-torroella-desencalla-urbanitzacio-casanova/512490.htm>
!?utm_source=rss