

Un 'resort' privat en costa pública

El Club del Mar de Sant Feliu de Guíxols manté la platja tancada tot i la polèmica pel lliure pas



3

Recomendar

E.PADILLA

Un any més, és agost i la platja urbana de Sant Feliu de Guíxols és plena a vessar. Sota l'edifici del Club del Mar hi ha un lloc ideal, envoltat de roques interessants per fer-hi busseig i perfectament acondicionat per al bany, ja que fins i tot té escales per entrar i sortir de l'aigua. També hi ha un petit tros de platja sorrenca. Fa bona pinta, podria pensar un estiuejant. Si s'hi encamina, però, trobarà una paret que barra el pas des de la platja gran. Si intenta passar pels penya-segats de sota del mirador del passeig Irla, trobarà una tanca metàl·lica -que des de l'Ajuntament afirmen que és il·legal, ja que s'ha col·locat sense permís. A través de la finca de l'edifici baixa un camí pavimentat per als cotxes i un de peatonal que ostenten, respectivament, rètols de "propietat privada" i "prohibit el pas". En resum: es tracta d'una platja privada absolutament excepcional en un Estat on la Llei de Costes exposa clarament que totes les platges són béns de domini públic.

La polèmica no és nova ja que la concessió d'ús del terreny públic que va permetre l'edificació del Club del Mar data dels anys 70. Tot i això, una cosa és aixecar un edifici en domini públic i sota permís i una altra molt diferent tancar l'accés a una platja. En els

articles 27 i 28 de la Llei de Costes es deixa clar que el domini marítim és públic i que cal garantir-ne l'accés mitjançant servitud de lliure pas. Però l'Ajuntament de Sant Feliu no hi ha reeixit mai des d'un punt de vista legal i, estiu rere estiu, propietaris i llogaters d'aquests apartaments gaudeixen impunement d'una platja tancada a foranis on hi ha hamaques, para-sols fixats a les roques, embarcador privat i fins i tot una pista de tennis.

"La discussió és si el tram de platja és dins la concessió que es va fer per edificar l'edifici o no hi és. Els límits del terreny afectat per la concessió no estan clars", explica el cap de l'oposició de Sant Feliu de Guíxols, Carles Motas (Tots per Sant Feliu). Motas, alcalde durant la darrera part del passat mandat, va pretendre obligar els propietaris a permetre el pas a través de la finca per arribar a la platja en considerar que, si la situació ja era greu de per si, el fet que hi possessin un vigilant privat perquè fes fora els intrusos ja fregava l'excés. El vigilant actua fins i tot si hom arriba nedant a la platja privada, assegura Motas.

A l'estiu la cosa arriba a l'apoteosi amb la instal·lació de les hamaques i els para-sols fixats a les roques. Des de l'altra banda d'una paret que barra l'accés a un embarcador, els estiuejants s'ho miren amuntegats a la platja pública. Motas es queixa que, a més, la instal·lació "il·legal" de la tanca que barra el pas a la finca per la banda del mirador s'ha posat de manera que un antic niu de metralladores de la Guerra Civil ha quedat dins la finca quan no hi hauria de ser. "L'han cobert de sorra i a sobre hi han posat un test amb una planta", es lamenta. Ahir, aquest diari no va poder parlar amb els propietaris per la impossibilitat d'accedir a la platja, a la qual s'ha d'entrar per l'edifici privat.



Imatge de la platja privada de l'edifici Club del Mar, ahir al matí. *esperança padilla*

HEMEROTECA

[Tornar a l'Edició Actual](#)

ANUNCIOS GOOGLE

Hotel Cascais 15€/dia

iNo Caigas en la Misma Trampa! Más Info sobre Hotel Cascais.

Hotel-Cascais.Wikio.es

Padel Gualta

Pistas cristal - Pistes vidre Des de 15€/hora

www.gualta.com

Apartaments Gran Vall

LLoguer d'apartaments per setmanes i caps de setmana.

www.apartamentsgranvall.com

Anuncios Google

Hotel a la Costa Brava

Hotels Evenia. Hotels a la Costa Brava, Girona. Hotels tot inclòs. ca.eveniahotels.com

Vols en globus Girona

Vina a volar per l'Empordà, junts descobrirem l'Emporda desde el cel. www.aironaglobus.com

7 nits pel preu de 5

Vacances en família Costa Brava Nens gratuït. Fins el 31 de Juliol www.resortiacosta.com