



Identifica't / Registra't Dissabte 04 de juny de 2011 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

iberempleos.es iberanuncio.es pisos ibercoches.es

diaridegirona.cat

NOTÍCIES

Tema del dia

HEMEROTECA »

Ir

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS ECONOMIA OPINIÓ CULTURA OCI PARTICIPACIÓ SERVEIS

CS Titulars Galeries de fotos Entrevistes El més llegit El més nou Agenda **Tema del dia** L'última del dia Suplements Especials Hemeroteca Fotos Vídeos

diaridegirona.cat » Tema del dia

Caldes de Malavella

El PGA de Caldes invertirà uns 200 M? per fer 368 habitatges de luxe en 10 anys

L'empresa ja ha fet dues cases de mostra i tindrà enllestides les 15 primeres aquest setembre

07:42 VOTI AQUESTA NOTÍCIA ☆☆☆☆☆

M'agrada



CALDES DE MALAVELLA | JORDI VERA Viure envoltat d'un entorn idíl·lic entre arbres i forats de golf en un xalet de luxe amb seguretat les 24 hores del dia i a pocs minuts de Girona. Aquest és l'ambiciós projecte que està impulsant el PGA Catalunya de Caldes de Malavella, que invertirà uns 200 milions d'euros en deu anys per construir una urbanització de luxe a l'entorn dels dos camps golf. En total està previst que es construïxin 368 habitatges, entre cases i apartaments, amb uns preus que oscil·laran els 325.000 euros i els dos milions d'euros de sortida. De moment, ja s'han invertit uns 15 milions d'euros amb la construcció de dues cases de mostra, 15 xalets que estaran acabats a partir del setembre i 15 apartaments més, que podrien estar enllestits el juny de l'any que ve.



Una de les cases de mostra ja construïdes, que es va inaugurar ahir. No té murs, de manera que està integrada amb l'entorn de vegetació i camps de golf que l'envolten | Carles Colomer

Segons va explicar el director del PGA Catalunya, David Plana, un cop acabada la urbanització podria acollir entre 1.000 i 1.500 persones. Va destacar, a més, que la densitat de les cases "serà molt baixa", ja que de les 300 hectàrees que ocupa el PGA en el seu conjunt, està previst que hi hagi 1,4 cases per hectàrea. Tot i aquesta densitat, les cases quedaran concentrades en dues zones entre els camps, anomenades La Selva i La Vinya i els apartaments també tots junts al costat de la Casa Club.

Hi ha diferents tipologies de cases, tot i que totes compten amb un seguit de serveis: "A més de disposar de seguretat privada, també hi haurà serveis comuns per a tots els residents, com ara un gimnàs, piscina, pistes de tennis i pàdel, solàrium o una zona de spa", va assegurar Plana. Els habitatges podran anar des de les cases de 500 metres quadrats d'1,5 milions d'euros, que seran el màxim, fins a apartaments -amb superfícies des de 104 a 200 metres quadrats- i amb un preu de sortida de 325.000 euros, passant per les cases aparellades d'uns 625.000 ?.

Un dels elements que més destaquen de les diferents cases és que no hi ha murs (estàn prohibits per normativa), de manera que els habitatges estan totalment integrats amb l'entorn de la vegetació i els camps de golf. Això podria tenir un risc quant a la seguretat, però hi ha un servei de vigilància les 24 hores del dia a tota la urbanització. Els clients, segons va explicar Plana, es podran fer les cases "a mida", malgrat que totes han de seguir unes directrius comunes. "Fugim d'estils barrocs, recarregats o clàssics", va destacar Plana, que va explicar que la línia de les cases és d'arquitectura moderna amb moltes línies rectes.

Segons el director del PGA, ja s'han venut 14 cases i la meitat han estat comprades per ciutadans anglesos, alemanys, francesos, egipcis i un txec. Tot i la crisi econòmica, doncs, Plana creu que tenen mercat, pel poder adquisitiu dels clients i perquè són "un promotor atípic", que no té estoc d'habitatges per vendre i ofereixen un producte que no existeix a Girona. A més, assegura que amb el projecte es volen obrir a la societat gironina. Finalment, cal destacar que avui i demà hi haurà una jornada de portes obertes amb vols en globus, jocs per a nens i tast de vins "per treure qualsevol barrera" dels ciutadans cap al golf.

Anuncis Google

Pis de Lloguer a Vilanova

Ull Blau - Vilanova i la Geltrú. Pisos a partir de 450 €/mes. www.ullblau.com

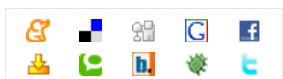
Hotel a la Costa Brava

Hotels Evenia. Hotels a la Costa Brava, Girona. Hotels tot inclòs. ca.eveniahotels.com

Tu Piso en Tossa de Mar

Pisos 2 y 3 Dormitorios + Garaje. Ahora Te Amueblamos Gratis el Piso! www.PisosTossa.com

COMPARTIR



Què és això?

ENVIAR PÀGINA »

IMPRIMIR PÀGINA »

AUGMENTAR TEXT »

REDUIR TEXT »

diaridegirona.cat LA SELECCIÓ DELS LECTORS

L'ÚLTIM EL MÉS LLEGIT EL MÉS VOTAT

- Cartes
- Vilert diu que l'actitud de la Generalitat posa en risc la continuïtat de Ryanair
- Les línies aèries també es bategen
- Dipsalut lliura els mapes de risc de cria del mosquit tigre
- Foment afirma que no té previsió per licitar el tram Sils-Caldes de la N-II
- Els familiars volen que no s'aturi la cerca de la menor
- El nou edifici de la Generalitat s'enduu un dels Premis d'Arquitectura 2011
- Una exposició a l'Escala recrea el contraban marítim i la pesca de corall
- El president comarcal d'ERC dimiteix i carrega contra Canet per no deixar el càrrec
- «El Girona creixerà i ho farem plegats»

ENTRADA GRATUÏTA

C. dels Ciutadans, 19
Fins al 15 d'agost

CaixaForum Girona

ANUNCIOS GOOGLE

Outlet de pisos en Palma

Alquiler con opción a compra piscina,parking y el mejor precio

www.taylorwimpey.es/palma

Canalitzacions Girona

Especialistes en obres i reformes per a la llar.Demana pressupost.

obresiserveisgirona.com

Obra nueva en Banyoles

Pisos 2-4 habs, parking incluido. Alquiler opción compra, 400€/mes!

ObraNuevaTR.com/Banyoles