

EL TSJC admet una demanda dels veïns contra el cadastre d'Olot

OLOT | XAVIER VALERI

La Federació d'Associacions de Veïns ha informat de l'admissió d'una demanda contra el cadastre d'Olot per part del TSJC. El Requeriment és per la disconformitat dels veïns a la decisió de la Gerència Territorial del Cadastre a no estendre a tota la ciutat una sentència favorable a tres propietaris. El Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya va resoldre que els valors aplicats a tres finques pel cadastre del 2005 eren erronis. La Federació va demanar que la sentència fos extrapolable a la totalitat de finques. L'Ajuntament també va acordar demanar l'ampliació de la sentència. La Gerència Territorial del Cadastre va contestar que era impossible. El president de la Federació, Josep Comas precisa que la decisió de la Gerència es fonamenta en què les reclamacions al cadastre només les poden fer persones amb béns inscrits al Registre. Comas considera que "la llei diu que la Federació està legitimada per defensar els drets dels propietaris". Així, segons ell, ara la Federació reclama la nul·litat de la ponència de valors cadastrals del 2005. És a dir l'anul·lació del cadastre vigent a Olot.

La Federació ha revisat 60 finques, en què l'ús en planta baixa correspon a garatge o magatzem. Comas explica que la Federació ha fet arribar els resultats de la valoració als veïns i que n'hi ha alguns que han presentat reclamacions.

La Federació també ha acordat demanar l'inici d'un nou procediment de valoració col·lectiva del cadastre a l'Ajuntament que entri el 22 de maig. Fan la petició a partir de la base que segons la Llei del cadastre han transcorregut cinc anys de l'aplicació de la ponència de valors del 2005.

Coma explica que al 2006 el Cadastre va fer la valoració de les finques infraedificades i dels solars sense edificar sense tenir en compte el Pla General d'Ordenació Urbanística del 2003. Comas precisa que la Federació ha fet una valoració de finques amb els requisits del POUM i li surt una diferència de menys del 30%, en contra de la valoració que s'aplica actualment.

Font del document:

<http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/05/13/tsjc-admet-demanda-dels-veins-contra-cadastre-dolot/486517.html>